



ПОМШУӦМ

РЕШЕНИЕ

01 ноября 2024 года

№ 677

Республика Коми, г. Воркута

Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального округа «Воркута» Республики Коми

Руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 35, 52 Устава муниципального округа «Воркута», Совет муниципального округа «Воркута» Республики Коми решил:

1. Утвердить порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального округа «Воркута», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 27 марта 2014 года № 406 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута»;

решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 26.05.2023 № 481 «О внесении изменения в решение совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 27 марта 2014 года № 406 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута»;

решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 31.05.2024 № 626 «О внесении изменения в решение совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 27 марта 2014 года № 406 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального округа «Воркута»

М.Б. Герт

Глава муниципального
округа «Воркута»

Я.А. Шапошников

**ПОРЯДОК
ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ВОРКУТА» РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа «Воркута».

1.2. Настоящий Порядок определяет содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

1.3. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливаются федеральным законодательством.

**II. Полномочия органов местного самоуправления
муниципального округа «Воркута» при планировании приватизации
муниципального имущества**

2.1. К полномочиям Совета муниципального округа «Воркута» Республики Коми в области планирования приватизации относятся:

- 1) утверждение ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;
- 2) определение порядка и условий приватизации объектов муниципальной собственности;
- 3) утверждение отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.2. К полномочиям администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Воркута» (далее - КУМИ) в области планирования приватизации относятся:

- 1) разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и внесение на рассмотрение Совета муниципального округа «Воркута» Республики Коми;

2) разработка условий приватизации имущества муниципального образования и представление их на утверждение Совету муниципального округа «Воркута» Республики Коми.

III. Прогнозный план приватизации муниципального имущества

3.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества и отчет о его исполнении ежегодно утверждается Советом муниципального округа «Воркута» Республики Коми.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки приватизации, предполагаемый способ приватизации.

3.2. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется КУМИ на основании поданных не позднее 15 ноября текущего финансового года заявлений о приватизации муниципального имущества, по которым необходимо совершить юридически значимые действия, установленные Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», для реализации права приобретения в рамках Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3. В случае, если администрацией муниципального округа «Воркута» Республики Коми созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении арендуемого имущества в нормативные правовые акты о планировании приватизации муниципального имущества может быть принято не ранее чем через тридцать дней после направления КУМИ уведомления указанным координационным или совещательным органам.

КУМИ вносит проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на рассмотрение Совета муниципального округа «Воркута» Республики Коми не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода текущего финансового года с учетом положений данного пункта.

3.4. Решения Совета муниципального округа «Воркута» Республики Коми об утверждении прогнозного плана приватизации, изменений в него и отчет о его выполнении подлежат обязательному официальному опубликованию.

3.5. КУМИ не позднее 1 марта представляет главе муниципального округа «Воркута» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3.6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, даты продажи и цены сделки.

3.7. Предложения о включении дополнительных объектов муниципального имущества в прогнозный план (программу) приватизации текущего года представляются КУМИ на рассмотрение главе муниципального округа «Воркута» в течение первого квартала текущего года.

IV. Порядок разработки и утверждения условий приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, не арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется способами, предусмотренными федеральным законодательством.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, принимается Советом муниципального округа «Воркута» Республики Коми, на основании проекта решения, разработанного КУМИ, с учетом норм, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3. Решение об условиях приватизации должно содержать следующие сведения:

1) наименование муниципального имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика муниципального имущества);

2) способ приватизации;

3) начальная цена муниципального имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества), определенная на основании отчета об оценке муниципального имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4. Изменение либо отмена решений об условиях приватизации объектов муниципального имущества производится не позднее чем в трехмесячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся, в случае если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального округа «Воркута» Республики Коми

«Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального округа «Воркута» Республики Коми»

Проект решения «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального округа «Воркута» Республики Коми» и утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального округа «Воркута» Республики Коми вносится на рассмотрение в связи с внесением изменения в учредительный документ комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Воркута» в соответствие с Законом Республики Коми от 30.12.2023 № 120-РЗ «О наделении муниципального образования городского округа «Воркута» статусом муниципального округа и внесении в связи с этим изменений в Закон Республики Коми «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми» и Уставом муниципального округа «Воркута» Республики Коми, предлагается рассмотреть и принять данное решение.

И.о. начальника КУМИ
администрации МО «Воркута»

Е.Ю. Щедрин



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«ВОРКУТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ВОРКУТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

пл. Центральная, д. 7, г. Воркута,
Республика Коми, 169900
Тел. (82151) 3-23-23, факс 3-32-79,
E-mail: amo@mayor.vorkuta.ru
ОКПО 51530107, ОГРН 1021100807716
ИНН/КПП 1103023523/110301001

№ _____

Председателю Совета
муниципального округа «Воркута»

Марине Борисовне Герт

пл. Центральная, д.7,
г. Воркута, Республика Коми, 169900

Уважаемая Марина Борисовна!

Прошу внести на рассмотрение Совета муниципального округа «Воркута» следующий проект решения:

«Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального округа «Воркута» Республики Коми». Включить данный вопрос в повестку дня очередного заседания Совета муниципального округа «Воркута».

Проект решения подготовлен комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Воркута».

Представитель администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми при рассмотрении проекта решения на заседании Совета муниципального округа «Воркута» - исполняющий обязанности начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Воркута» Щедрин Е.Ю.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Глава муниципального
округа «Воркута»

Я.А. Шапошников