



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 мае 2025 г.

№ 783

г. Воркута, Республика Коми

Об утверждении порядка
включения жилых помещений
в специализированный
жилищный фонд и исключении
жилых помещений из
специализированного
жилищного фонда, а также
предоставления жилых
помещений
специализированного
жилищного фонда
муниципального округа
«Воркута»

Руководствуясь пунктом 2 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, статьей 56 Устава муниципального округа «Воркута», подпунктом 15 части 1 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 01.06.2013 № 270, администрация муниципального округа «Воркута»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить порядок включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, а также предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального округа «Воркута» (далее - Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута»:
от 08.04.2019 № 552 «Об утверждении порядка включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, а также предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования городского округа «Воркута»;

от 22.06.2020 № 796 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 08.04.2019 № 552 «Об утверждении порядка включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд и исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда, а также предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования городского округа «Воркута»;

от 31.01.2024 № 111 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 08.04.2019 № 552 «Об утверждении порядка включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд и исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда, а также предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования городского округа «Воркута».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального округа «Воркута» и информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<http://vorkuta.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Воркута» Л.И. Сметанина.

Врио главы муниципального
округа «Воркута»



И.В. Гурьев

**ПОРЯДОК
ВКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД
И ИСКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ВОРКУТА»**

I. Общие положения

1.1. Порядок включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, а также предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального округа «Воркута» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 (далее - Правила), и определяет порядок включения жилых помещений жилищного фонда муниципального округа «Воркута» в специализированный жилищный фонд и порядок исключения жилых помещений из данного фонда, а также порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального округа «Воркута».

1.2. Специализированный жилищный фонд муниципального округа «Воркута» состоит из служебных жилых помещений, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в общежитиях, а также жилых помещений маневренного фонда.

**II. Порядок включения
жилых помещений в специализированный жилищный фонд
муниципального округа «Воркута»
и исключения жилого помещения из указанного фонда**

2.1. Включению в специализированный жилищный фонд муниципального округа «Воркута» с отнесением к служебным жилым помещениям, жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с пунктами 4 и 5 Правил подлежат жилые помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома, пригодные для постоянного проживания граждан (отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

2.2. Включению в специализированный жилищный фонд муниципального округа «Воркута» с отнесением к общежитиям в соответствии с пунктами 4 и 6 Правил подлежат

специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами, необходимыми для проживания граждан предметами, пригодные для проживания в соответствии с требованиями законодательства.

2.3. Включению в специализированный жилищный фонд муниципального округа «Воркута» с отнесением к жилым помещениям маневренного фонда в соответствии с пунктами 4 и 7 Правил подлежат многоквартирные дома, а также квартиры и иные жилые помещения пригодные для проживания в соответствии с требованиями законодательства.

2.4. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд муниципального округа «Воркута» не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

2.5. Решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального округа «Воркута» с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального округа «Воркута», об исключении жилого помещения из указанного фонда принимается администрацией муниципального округа «Воркута» (далее - Администрация) в соответствии с Правилами и статьей 9 Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 01.06.2013 № 270.

2.6. В случае признания жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального округа «Воркута» непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, а также в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда муниципального округа «Воркута».

2.7. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального округа «Воркута», а также об исключении из указанного фонда, в течение 3 рабочих дней с даты принятия направляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Воркута» (далее-Комитет) в орган осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения жилого помещения.

III. Порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального округа «Воркута»

3.1. Предоставление и использование жилого помещения в качестве служебного допускается только после включения его в специализированный жилищный фонд муниципального округа «Воркута» с отнесением к служебным жилым помещениям.

3.2. Служебные жилые помещения предоставляются в пользование гражданам в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального округа «Воркута»:

- не имеющим жилых помещений на территории муниципального округа «Воркута»;
- имеющим жилое помещение на территории муниципального округа «Воркута», но не имеющим возможности ежедневно возвращаться в указанное жилое помещение в

связи с удаленностью места их нахождения от места работы, службы.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам на период трудовых отношений, на время прохождения службы либо на период замещения выборной должности органа местного самоуправления муниципального округа «Воркута».

3.3. Граждане, имеющие право на предоставление служебного жилого помещения, или их законные представители, для принятия решения о предоставлении служебного жилого помещения представляют в отдел по учету и распределению жилья администрации муниципального округа «Воркута» (далее-Отдел) запрос и документы в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального округа «Воркута» (далее-административный регламент). Рассмотрение заявления и принятие решения о предоставлении жилого помещения (отказе в предоставлении жилого помещения) осуществляется в течение 30 дней со дня регистрации заявления.

3.4. Решение о предоставлении гражданину служебного жилого помещения (об отказе в предоставлении гражданину служебного жилого помещения) принимается общественной комиссией по жилищным вопросам при администрации муниципального округа «Воркута» (далее-Комиссия) и утверждается постановлением администрации муниципального округа «Воркута».

По результатам принятого Комиссией решения, в течение 3 календарных дней со дня его утверждения гражданину направляется:

- решение о предоставлении служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда с заключением договора найма служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда (выписка из постановления администрации муниципального округа «Воркута»);

- уведомление об отказе в предоставлении служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3.5. Основаниями для отказа в предоставлении служебного жилого помещения являются:

- 1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка;

- 2) наличие оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения, указанных в административном регламенте.

3.6. На основании решения Комиссии между Администрацией и гражданином, в отношении которого принято решение о предоставлении служебного жилого помещения (далее-Наниматель), заключается договор найма служебного жилого помещения в соответствии с типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

3.7. Передача Нанимателю служебного жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи служебного жилого помещения.

3.8. Служебные жилые помещения, предоставленные Нанимателю в пользование, не подлежат отчуждению, бронированию, обмену, сдаче в поднаем. Не допускается переустройство и перепланировка служебных жилых помещений кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.9. В соответствии с частью 1 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения Наниматель и члены его семьи должны освободить служебное жилое помещение, которое они занимали по данному договору в течение 15 календарных дней. В случае отказа освободить служебное жилое помещение Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.10. При освобождении служебного жилого помещения Наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи служебного жилого помещения с

предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

3.11. В случае освобождения служебного жилого помещения, при отсутствии ходатайств (запросов) о повторном заселении данного жилого помещения в течение 15 календарных дней с момента прекращения трудовых отношений с работодателем, Администрация вправе использовать служебное жилое помещение специализированного жилищного фонда по своему усмотрению, в том числе исключить жилое помещение из специализированного жилищного фонда.

IV. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда муниципального округа «Воркута»

4.1. Предоставление и использование жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, допускается только после включения его в специализированный жилищный фонд муниципального округа «Воркута» с отнесением к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4.2. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми.

4.3. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей предоставляются гражданам, включенным Администрацией в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – Список).

Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в Список.

4.4. По договору найма специализированного жилищного фонда муниципального округа «Воркута» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются жилые помещения в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения, установленных на территории муниципального округа «Воркута».

4.5. Дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, включенные в Список, по достижении

ими возраста 18 лет либо приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия подают в администрацию муниципального округа «Воркута» заявление в письменной форме о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, включенные в Список, могут обратиться с заявлением о предоставлении им жилых помещений специализированного жилищного фонда по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4.6. Решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда принимается Комиссией и утверждается постановлением администрации муниципального округа «Воркута». Выписка из постановления оформляется в течение 3 календарных дней со дня утверждения решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда. Рассмотрение заявления и принятие решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляется в течение 30 дней со дня регистрации заявления.

4.7. На основании решения Комиссии между Администрацией и гражданином, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее – Наниматель), заключается договор найма специализированного жилого помещения в соответствии с типовым договором найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548.

4.8. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по Комиссии. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

4.9. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Комиссия принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и Комитет от имени Администрации заключает договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Республики Коми.

4.10. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Наличие обстоятельств, при которых пятилетний срок договора найма

специализированного жилого помещения может быть сокращен, установлены пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Подача и рассмотрение заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, направление информации о принятом решении осуществляется в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2023 №2047.

4.11. Специализированные жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

4.12. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи жилого помещения с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам. После освобождения жилое помещение подлежит повторному заселению нуждающимися гражданами, из детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список.

4.13. В случае прекращения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда в связи с утратой (разрушением) жилого помещения Нанимателю предоставляется другое благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда, находящееся в границах муниципального округа «Воркута».

V. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии

5.1. Предоставление жилого помещения в общежитии допускается только после включения его в специализированный жилищный фонд муниципального округа «Воркута» с отнесением к жилым помещениям в общежитиях.

5.2. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

5.3. Переоборудование дома под общежитие производится в установленном порядке с соблюдением установленных санитарных и технических правил и норм, иных требований федерального законодательства.

5.4. Специализированные жилые помещения в общежитии не подлежат передаче в собственность в порядке приватизации, обмену, передаче в поднаем, передаче по договорам социального найма, найма (коммерческого).

В общежитиях не разрешаются переустройство и (или) перепланировка.

5.5. Жилые помещения в общежитиях предоставляются для временного проживания не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального округа «Воркута» гражданам:

а) работающим в государственных, муниципальных и иных форм собственности учреждениях, предприятиях, организациях, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального округа «Воркута»;

б) приглашенным в государственные, республиканские и муниципальные учреждения и Администрацию специалистам.

5.6. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.7. Гражданин, или его законный представитель, представляет в Отдел запрос и документы в соответствии с административным регламентом.

Рассмотрение запроса и принятие решения о предоставлении жилого помещения в общежитии (об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии) осуществляется в течение 30 дней со дня регистрации запроса.

5.8. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии (об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии) принимается Комиссией и утверждается постановлением администрации муниципального округа «Воркута».

По результатам принятого Комиссией решения, в течение 3 календарных дней со дня его утверждения, гражданину направляется:

- решение о предоставлении жилого помещения в общежитии (выписка из постановления администрации муниципального округа «Воркута»);
- уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии.

5.9. Основанием для отказа в предоставлении жилого помещения в общежитии является:

1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 5.5 настоящего порядка;

2) наличие оснований для отказа в предоставлении жилого помещения в общежитии, указанных в административном регламенте.

5.10. На основании решения Комиссии между Администрацией и гражданином, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения в общежитии (далее-Наниматель), заключается договор найма жилого помещения в общежитии в соответствии с типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

5.11. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения.

5.12. Передача Нанимателю жилого помещения в общежитии осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения.

5.13. В соответствии с частью 1 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору в течение 14 календарных дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.14. При освобождении жилого помещения Наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

5.15. Выполнение функций по контролю за соблюдением внутреннего распорядка общежития, осуществляется лицами, определенными управляющими компаниями, с которыми заключены договоры управления в установленном законом порядке.

VI. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

6.1. Жилые помещения маневренного фонда муниципального округа «Воркута» предоставляются для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита

или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. Маневренный фонд создается на основании постановления администрации муниципального округа «Воркута». Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

6.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

6.4. Гражданин или его законный представитель, представляет в Отдел запрос и документы в соответствии с административным регламентом.

Рассмотрение запроса и принятие решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда (об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда) осуществляется в течение в течение 30 дней со дня регистрации запроса.

6.5. Основанием для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда является:

1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 6.1 настоящего Порядка;

2) наличие оснований для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, указанных в административном регламенте.

6.6. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда (об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда) принимается Комиссией и утверждается постановлением администрации муниципального округа «Воркута».

По результатам принятого Комиссией решения, в течение 3 календарных дней со дня его утверждения, гражданину направляется:

- решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда (выписка из постановления администрации муниципального округа «Воркута»;

- уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

6.7. На основании решения Комиссии между Администрацией и гражданином, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда (далее-Наниматель), заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда в соответствии с типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

6.8. Расходы, связанные с переселением граждан в жилые помещения маневренного фонда и возвращением в ранее занимаемые жилые помещения, несет Наймодатель жилого помещения.

6.9. Жилые помещения маневренного передаются по акту приема-передачи жилого помещения.

6.10. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение маневренного фонда, которое они занимали по данному договору в течение 14 календарных дней.