

ПРОТОКОЛ № 1

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городского округа «Воркута»

г. Воркута

13 января 2022 года

Дата проведения заседания: 13.01.2022.

Время 12:00 часов (время московское).

Место проведения: 69900, г. Воркута, пл. Центральная, д.7 каб. 801.

Присутствовали:

ФИО должностного лица	Должность и наименование организации
Яковлева Наталья Николаевна	председатель, начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»
Зверева Диана Александровна	заместитель председателя, заместитель начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»
Николаева Татьяна Сергеевна	секретарь, заведующий отделом аренды имущества муниципального казенного учреждения «Воркутинский городской имущественный центр»
Члены рабочей группы:	
Кашавцева Ирина Владимировна	директор муниципального казенного учреждения «Воркутинский городской имущественный центр»
Медовник Ирина Витальевна	заместитель директора муниципального казенного учреждения «Воркутинский городской имущественный центр»
Харитоновна Светлана Сергеевна	заведующий отделом развития потребительского рынка управления экономики администрации муниципального образования городского округа «Воркута»

Отсутствуют:

ФИО должностного лица	Должность и наименование организации
Члены рабочей группы:	
Тарасова Оксана Николаевна	заведующий отделом реестра муниципального имущества комитета по управлению

	муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»
Шикова Анна Викторовна	начальник управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений – главный архитектор

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вовлечение в имущественную поддержку объектов, отнесенных к группе «не пригодных к использованию по назначению».

Слушали Медовник И.В. Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее - Комитет) направил 29.12.2021 № 01-60/11258-04 на рассмотрение письмо АО «Корпорация «МСП» от 24 декабря 2021 года № ИЛ-09/17728 с проектом типового нормативного правового акта, предусматривающего возможность предоставления субъектам МСП имущества, включенного в перечни имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, и находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, на льготных условиях, и просит представить в адрес Комитета следующую информацию:

- о возможности принятия в муниципальном образовании нормативного правового акта, аналогичного разработанному АО «Корпорация «МСП»;
- выразить мнение о результатах внедрения предлагаемого механизма на территории муниципального образования.

В проекте нормативного правового акта предлагается механизм стимулирования арендаторов на приведение за свой счет государственного или муниципального имущества в состояние, возможное для эксплуатации, с зачетом понесенных арендатором расходов в счет суммы арендной платы.

Предлагается всем присутствующим на заседании изложить свои мнения и доводы.

Первым по рассматриваемому вопросу выступила Зверева Д.А. С учетом дефицита бюджета города это нецелесообразно.

Вторым выступила Яковлева Н.Н. изложив, что на территории МО ГО «Воркута» достаточно количества пустующих объектов недвижимости, которые возможно сдать в аренду и не требуют проведение капитального ремонта. Методика расчета размера арендной платы не изменялась с 2012 года. Доход от арендной платы является существенным источником пополнения местного бюджета.

Медовник И.В. Также следует учитывать, что установлены льготные ставки арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества МО ГО «Воркута», являющегося инфраструктурой поддержки субъектов МСП.

Яковлева Н.Н. Таким образом, соответственно принимая такую меру, которая предлагается, во-первых, снижаем поступление неналоговых доходов в местный бюджет, во-вторых увеличиваем расход бюджета на оплату капитального ремонта. Проведение капитального ремонта заброшенных отдельностоящих зданий нецелесообразно с точки зрения необходимости городу и возлагает дополнительное финансовое бремя на субъекты предпринимательской деятельности. В совокупности всего сказанного позволяет сделать выводы, что особенности нашего города делают неэффективным и нецелесообразным принятия предлагаемых мер поддержки субъектам МСП.

Харитоновна С.С. предложила рассмотреть вариант: установить виды ремонт, которые будут возмещаться за счет арендной платы, и сделать ограничение по суммам возмещения затрат проведенного ремонта.

Яковлева Н.Н. сказала, что у нас и так как у собственника имущества существует обязанность оплачивать проведенный арендатором капитальный ремонт. То есть если арендатор решит провести капитальный ремонт и это будет обусловлено имеющейся необходимостью, то мы как собственники

будем обязаны его возместить. Для этого совершенно не надо устанавливать возмещение затрат проведенного капитального ремонта в виде какого-то дополнительного условия по договору аренды муниципального имущества, включенного в Перечень. Понятно, что в муниципалитете, в котором недостаточное количество свободных пригодных объектов для передачи в аренду субъектам МСП, эта мера целесообразна, либо у муниципалитета высокая арендная ставка и соотношение проведения капитального ремонта, с последующим возмещением затрат, к арендной плате за пользование имуществом может быть выгодным условием для субъектов предпринимательской деятельности, но у нас базовая ставка арендной платы такова, что варианты проведения капитального ремонта в счет арендной платы может быть невозможны. И хочется отметить, что даже при такой низкой арендной ставке у нас не очень большое количество желающих взять в аренду муниципальное имущество. Поэтому повышение арендной платы не улучшит ситуацию, а наоборот вызовет отток арендаторов на коммерческие площади, которых у нас в городе достаточно пустующих, в хорошем отремонтированном состоянии и тоже нет желающих их арендовать.

После обсуждения и сделав анализ изложенного, рабочая группа **решила:**

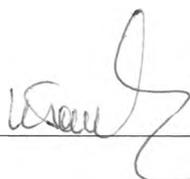
- о нецелесообразности принятия в муниципальном образовании городского округа «Воркута» нормативного правового акта, аналогичного разработанному АО «Корпорация «МСП».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 чел.
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

Председатель рабочей группы

 Н.Н. Яковлева

Секретарь рабочей группы



/Т.С. Николаева/