

ПРОТОКОЛ № 2
заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства на территории
муниципального образования городского округа «Воркута»

г. Воркута

18 апреля 2022 года

Дата проведения заседания: 18.04.2022.

Время 10:00 часов (время московское).

Место проведения: 69900, г. Воркута, пл. Центральная, д.7 каб. 801.

Присутствовали:

ФИО должностного лица	Должность и наименование организации
Новожилов Владимир Алексеевич	председатель, начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»
Зверева Диана Александровна	заместитель председателя, заместитель начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»
Николаева Татьяна Сергеевна	секретарь, заведующий отделом аренды имущества муниципального казенного учреждения «Воркутинский городской имущественный центр»
Члены рабочей группы:	
Кашавцева Ирина Владимировна	директор муниципального казенного учреждения «Воркутинский городской имущественный центр»
Медовник Ирина Витальевна	заместитель директора муниципального казенного учреждения «Воркутинский городской имущественный центр»
Тарасова Оксана Николаевна	заведующий отделом реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»
Шикова Анна Викторовна	начальник управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений – главный архитектор

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение внесенных предложений в ежегодном докладе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Коми за 2021 год.

2. Анализ реестра муниципального имущества.

3. Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих обследованию технического состояния, в целях возможного включения их в Перечень и передачи в аренду субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.

По первому вопросу слушали Медовник И.В. В комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута» поступил «Ежегодный доклад Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Коми за 2021 год». В данном докладе внесены предложения по мерам поддержки субъектов МСП на муниципальном уровне, а именно в части касающейся деятельности комитета:

- предоставить на 2022 год арендные каникулы (отсрочка, рассрочка, снижение арендной платы) по муниципальному имуществу для субъектов МСП;

- предоставить возможность получения отсрочки при приобретении арендатором муниципального имущества субъектами МСП (Субъекты МСП, которые арендуют муниципальное имущество, имеют преимущественное право на его выкуп ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ).

Рабочая группа изложила свои мнения и доводы:

- снижение арендной платы нецелесообразно, так как Методика расчета размера арендной платы муниципального недвижимого имущества не изменялась с 2012 года. Доход от арендной платы является существенным источником пополнения местного бюджета;

- предоставление отсрочки, рассрочки арендной платы не рационально поскольку деятельность предпринимателей ведется;

- при выкупе муниципального имущества по преимущественному праву в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ предусмотрена рассрочка оплаты на 7 лет.

После обсуждения и сделав анализ изложенного, рабочая группа **решила:**

- о нецелесообразности предоставления арендных каникул (отсрочка, рассрочка, снижение арендной платы) по муниципальному имуществу для субъектов МСП, возможности получения отсрочки при приобретении арендатором муниципального имущества субъектами МСП (Субъекты МСП, которые арендуют муниципальное имущество, имеют преимущественное право на его выкуп ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 чел.
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

По второму и третьему вопросу Николаева Т.С. предоставила на рассмотрение рабочей группы перечень пустующих объектов (приложение) для проведения анализа и составления перечня объектов недвижимости, подлежащих обследованию технического состояния, в целях возможного включения их в Перечень и передачи в аренду субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам в 2023 году.

После обсуждения и выбора объектов, **решили:**

Заведующему отделу аренды имущества:

- организовать работу по обследованию объектов недвижимости, выбранных из перечня пустующих объектов (приложение).

Заведующему отдела аренды имущества МКУ «ВГИЦ», заведующему отдела реестра муниципального имущества КУМИ, Управлению градостроительства, архитектуры и земельных отношений:

- постоянно проводить работу по выявлению невостребованного муниципального имущества, в том числе земельных участков, пригодных для формирования и дополнения Перечня, и которые по своему назначению могут быть использованы субъектами МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятыми гражданами.

В срок до 30.11.2021 предоставить на заседание рабочей группы акты технического состояния с фотофиксацией выбранных объектов, либо выявленных невостребованных, для рассмотрения возможности включения их в Перечень в 2023 году.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 чел.
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

Председатель рабочей группы



В.А. Новожилов

Секретарь рабочей группы



/Т.С. Николаева/