

ПРОТОКОЛ № 3
заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства на территории
муниципального образования городского округа «Воркута»

г. Воркута

16 октября 2020 года

Дата проведения заседания: 16.10.2020.

Время 16:00 часов (время московское).

Место проведения: 69900, г. Воркута, пл. Центральная, д.7 каб. 801.

Присутствовали:

ФИО должностного лица	Должность и наименование организации
Сметанин Леонид Иванович	председатель, Врио Главы городского округа Воркута» - руководителя администрации городского округа «Воркута»
Яковлева Наталья Николаевна	заместитель председателя, начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»
Медовник Ирина Витальевна	секретарь, заведующий отделом аренды имущества муниципального казенного учреждения «Воркутинский городской имущественный центр»
Члены рабочей группы:	
Зверева Диана Александровна	заместитель начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»
Харитоновна Светлана Сергеевна	заведующий отделом развития потребительского рынка управления экономики администрации муниципального образования городского округа «Воркута»

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение и обсуждение изменений, внесенных Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ в Федеральный закон от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, предусматривающими возможность оказания мер государственной поддержки, в том числе имущественной, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим (самозанятые граждане) «Налог на профессиональный доход».

2. Исключение объектов из Перечня по заявлению субъекта МСП – арендатора.

3. Обсуждение льготных условий предоставления в аренду имущества для субъектов МСП на территории муниципального образования городского округа «Воркута».

1. По первому вопросу слушали: Медовник И.В.

Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений письмом от 02.10.2020 № 01-53/7383-05 направило обращение АО «Корпорация МСП» от 18.09.2020 № ИЛ-

09/9589 о том, что в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ в Федеральный закон от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, предусматривающими возможность оказания мер государственной поддержки, в том числе имущественной, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим (самозанятые граждане) «Налог на профессиональный доход» и в целях реализации самозанятыми гражданами права на получение имущественной поддержки необходимо провести следующие работы:

а) внести соответствующие изменения в нормативно-правовые акты:

- о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня;
- о порядке предоставления в аренду муниципального имущества.

б) предоставить предложения по совершенствованию законодательства в части упрощения механизма определения арендной платы за пользование имуществом и процедуры его предоставления самозанятым гражданам.

Предлагаю рассмотреть возможность предоставления на территории МО ГО «Воркута» имущественной поддержки самозанятым гражданам и наличие объектов, планируемых к вовлечению в имущественную поддержку.

Решили: В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 08.06.2020 № 169-ФЗ мероприятия по поддержке физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, включаются в государственные программы (подпрограммы) Российской Федерации, государственные программы (подпрограммы) субъектов Российской Федерации, муниципальные программы (подпрограммы). Необходимо в Координационный совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации городского округа «Воркута» (далее - Координационный совет) направить предложение о внесении изменения в муниципальную программу муниципального образования городского округа «Воркута» «Развитие экономики», утвержденную постановлением администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 25.12.2013 № 3662 в части включения мероприятия: оказание имущественной поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

При положительном решении Координационного совета о предоставлении имущественной поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, подготовить внесение изменения в муниципальную программу муниципального образования городского округа «Воркута» «Развитие экономики» и в нормативно-правовые акты:

- о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

- о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

Согласно п. 5 статьи 1 Федерального закона от 08.06.2020 № 169-ФЗ формы поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, условия и порядок оказания такой поддержки корпорацией развития малого и среднего предпринимательства, ее дочерними обществами определяются соответственно советом директоров корпорации развития малого и среднего предпринимательства, коллегиальными органами управления ее дочерних обществ, а в случае, если такие органы в дочерних обществах не образованы, - высшими органами управления указанных обществ. Таким образом, изменения в вышеуказанные нормативно-правовые акты внести в соответствии с формой поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, условий и порядка оказания такой поддержки, определенными АО «Корпорация МСП».

Сведения о количестве объектов, планируемых к вовлечению в имущественную поддержку и предоставления физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, определить

при формировании перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 чел.
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

2. По второму вопросу слушали: Медовник И.В.

В КУМИ администрации МО ГО «Воркута» поступило обращение ИП Кудрякова К.Ю. об исключении из Перечня 6 объектов (автобусы ИКАРУСЫ 263-10) в связи с последующим выкупом.

Данные объекты используются ИП Кудряковым К.Ю. на праве аренды по договорам от 31.05.2019 №№ 162-167 на срок с 31.05.2019 по 30.05.2022.

Объекты внесены в Перечень постановлением администрации МО ГО «Воркута» № 716 от 08.05.2019.

Согласно п. 4.1. решения Совета МО городского округа «Воркута» от 05.05.2009 № 348 «Об утверждении Положения о порядке формирования перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов МСП, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в Перечень, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» исключение муниципального имущества из Перечня возможно в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальной имущество не соответствует следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

- в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом приватизации;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После обсуждения принято **решение**: Объекты не подлежат исключению из Перечня. Рекомендовать арендатору ИП Кудрякову К.Ю. обратиться с заявлением о выкупе арендуемого имущества по истечении трех лет непрерывного использования имущества по договорам аренды.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 чел.
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

3. По третьему вопросу слушали: Медовник И.В.

В подпункте 4.1. пункта 4 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» установлено, что порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и методическими рекомендациям по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 18 ноября 2019 года (протокол № 84) рекомендовано следующее установление льготных ставок при заключении с субъектами МСП договоров аренды в отношении федерального имущества, включенного в перечень:

в течение первого года	40%
в течение второго года	60%
в течение третьего года	80%
в течение четвертого года и последующих годов	100%

Решением Совета МО городского округа «Воркута» от 23.12.2016 № 287 «Об установлении льготных ставок арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута», являющегося инфраструктурой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» установлены следующие льготные ставки арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, всем субъектам МСП:

Субъекты малого и среднего предпринимательства	в течение первого года использования муниципального имущества	20%
	в течение второго года использования муниципального имущества	40%
	в течение третьего года использования муниципального имущества	60%
	в течение четвертого года использования муниципального имущества	80%
	в течение пятого года и последующих годов использования муниципального имущества	100%

Предлагаю комиссии рассмотреть размер льготных ставок и категорию субъектов МСП, которым будет предоставляться льготные ставки арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

После обсуждения принято **решение**: Направить в Координационный совет предложение об утверждении следующих льготных ставок:

в течение первого года	40%
в течение второго года	60%
в течение третьего года	80%
в течение четвертого года и последующих годов	100%

для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, определенными постановлением Правительства Республики Коми от 22.05.2009 № 136 «Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 чел.
«против» - 0
«воздержались» - 0

Председатель рабочей группы



Л.И. Сметанин

Секретарь рабочей группы



И.В. Медовник