Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА"

РЕШЕНИЕ

от 5 сентября 2018 г. N 541

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА", ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета МО городского округа "Воркута" от 21.05.2021 [N 127](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=190983&dst=100005),  от 16.06.2023 [N 495](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=220667&dst=100005)) |  |

Руководствуясь [статьей 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100358) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [статьей 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476449&dst=100421) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474932&dst=77) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [статьей 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=204792&dst=100359) Устава муниципального образования городского округа "Воркута", Совет муниципального образования городского округа "Воркута" решил:

1. Утвердить [положение](#P41) о порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования городского округа "Воркута", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа

"Воркута" -

председатель Совета

Ю.ДОЛГИХ

Приложение

к решению

Совета муниципального образования

городского округа

"Воркута"

от 5 сентября 2018 г. N 541

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА", ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ

ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета МО городского округа "Воркута" от 21.05.2021 [N 127](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=190983&dst=100006),  от 16.06.2023 [N 495](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=220667&dst=100005)) |  |

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества муниципального образования городского округа "Воркута", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях оказания имущественной поддержки (далее - Порядок).

II. Порядок предоставления субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства в аренду муниципального имущества,

включенного в Перечень

2. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474932) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) в порядке, определенном [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394733) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП, отвечающим условиям отнесения к субъектам МСП, установленным [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100019) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), а также:

1) исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=190983&dst=100006) Совета МО городского округа "Воркута" от 21.05.2021 N 127;

2) не имеющим задолженности по договорам аренды имущества муниципального образования городского округа "Воркута" или иным договорам по передаче права владения и (или) пользования имуществом муниципального образования городского округа "Воркута";

3) не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства.

Из числа получателей имущественной поддержки исключаются субъекты МСП, указанные в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100138) Федерального закона.

4. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение права аренды имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

5. Обращения субъектов МСП за оказанием имущественной поддержки носят заявительный характер. В заявлении о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, указываются сведения о запрашиваемом имуществе, срок и цели его использования.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) для индивидуальных предпринимателей: копия документа, удостоверяющего личность;

2) для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

3) в случае если подачу документов осуществляет представитель заявителя, то дополнительно предоставляется доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, копия документа, удостоверяющего личность;

4) вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, указанные в [пункте 3](#P67) настоящего Порядка, заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам МСП по форме, утвержденной [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197035) Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2016 N 113 ([приложение](#P116) к настоящему решению).

Субъект МСП несет ответственность за достоверность предоставленных сведений.

В день поступления заявления с прилагаемыми документами, установленными настоящим пунктом, производится их прием и регистрация в журнале входящей корреспонденции. Датой подачи документов, направленных через отделения почтовой связи, считается дата их регистрации.

(п. 5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=190983&dst=100007) Совета МО городского округа "Воркута" от 21.05.2021 N 127)

6. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Воркута" (далее - КУМИ) проверяет полноту (комплектность), оформление представленных субъектами МСП документов, установленных [пунктом 5](#P73) настоящего Порядка, а также соответствие условиям, установленным [пунктом 3](#P67) настоящего Порядка.

В случае выявления неполноты (некомплектности), несоответствия представленных субъектами МСП документов требованиям, установленным [пунктом 5](#P73) настоящего Порядка к их оформлению, КУМИ возвращает указанные документы субъекту МСП в течение 14 календарных дней с даты регистрации в КУМИ представленных документов с указанием причин возврата. Субъект МСП вправе повторно обратиться после устранения выявленных недостатков на условиях, установленных настоящим Порядком.

Срок рассмотрения КУМИ представленных субъектом МСП документов и принятия решения не может превышать 25 календарных дней с даты регистрации в КУМИ представленных документов.

В соответствии с принятым решением КУМИ письменно уведомляет субъекта МСП о принятом в отношении него решении в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень).

7. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

1) муниципальное имущество, включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит субъект МСП, находится во владении и (или) в пользовании у иного лица;

2) несоответствие субъекта МСП условиям, установленным [пунктом 3](#P67) настоящего Порядка.

3) ранее в отношении заявителя - субъекта МСП, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, было принято решение об оказании аналогичной поддержки, и срок ее оказания не истек (настоящее основание не распространяется на движимое имущество);

(пп. 3 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=190983&dst=100016) Совета МО городского округа "Воркута" от 21.05.2021 N 127)

4) с момента признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим пунктом, распространяются на виды поддержки, в отношении которых органом или организацией, оказавшими поддержку, выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства порядка и условий оказания поддержки.

(пп. 4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=220667&dst=100006) Совета МО городского округа "Воркута" от 16.06.2023 N 495)

8. Субъект МСП, в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, по основаниям, установленным [подпунктом 2 пункта 7](#P88) настоящего Порядка, вправе обратиться повторно после устранения выявленных недостатков на условиях, установленных настоящим Порядком.

9. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам МСП по льготным ставкам арендной платы, порядок определения которых устанавливается решением Совета муниципального образования городского округа "Воркута".

10. Договор аренды имущества с субъектом МСП заключается на срок не менее пяти лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления субъекта МСП.

11. Заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, одним из возможных способов:

а) по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды;

б) без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474932&dst=100599) Федерального закона "О защите конкуренции".

12. КУМИ должен отказать в предоставлении имущественной поддержки субъекту МСП в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100144) Федерального закона.

13. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

Для заключения договора аренды физические лица, применяющие специальный налоговый режим, предоставляют заявление и копию документа, удостоверяющего личность.

Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, подтверждается наличием сведений о таком лице на официальном сайте Федеральной налоговой службы в разделе "Проверить статус налогоплательщика налога на профессиональный доход" www.npd.nalog.ru.

(п. 13 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=190983&dst=100019) Совета МО городского округа "Воркута" от 21.05.2021 N 127)

14. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями [главы V.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=422) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 14 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=190983&dst=100023) Совета МО городского округа "Воркута" от 21.05.2021 N 127)

Приложение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введено [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=190983&dst=100028) Совета МО городского округа "Воркута"  от 21.05.2021 N 127) |  |

Заявление

о соответствии вновь созданного юридического лица

и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя

условиям отнесения к субъектам малого и среднего

предпринимательства, установленным Федеральным

законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии

малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации"

Настоящим заявляю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

юридического лица или физического лица, зарегистрированного

в качестве индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата государственной регистрации юридического лица или

индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего

предпринимательства, установленным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368) от 24 июля 2007 г.

N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - подпись

при наличии) подписавшего, должность)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

дата составления

заявления

м.п. (при наличии)