

# ПРЕЗЕНТАЦИЯ (РОУД-ШОУ) ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН.

Администрация муниципального образования городского округа «Воркута»



# ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВОРКУТА» В АРЕНДУ

✓ **Федеральный закон  
от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции»**

✓ **Федеральный закон  
от 24.07.2007 № 209-ФЗ  
«О развитии малого и  
среднего  
предпринимательства в  
Российской Федерации»**

Решение Совета МО ГО «Воркута» от 05.09.2018 № 541 «Об утверждении положения о порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования городского округа «Воркута», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Решение Совета МО ГО «Воркута» от 23.12.2016 № 287 «Об установлении льготных ставок арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута», являющегося инфраструктурой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств»

Информация по имущественной поддержке содержится на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» <http://xn--80adypkng.xn--plai/biznes/imushchestvennaya-podderzhka>, включая:

- муниципальное имущество для бизнеса, находящегося на территории МО ГО «Воркута»
- условия предоставления в аренду
- контактные данные ответственных лиц

## Преимущества работы с органами местного самоуправления



# ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ОРГАН,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ  
ИМУЩЕСТВЕННУЮ  
ПОДДЕРЖКУ



Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
образования городского округа  
«Воркута»

СРОК ОКАЗАНИЯ  
ИМУЩЕСТВЕННОЙ  
ПОДДЕРЖКИ



до 3 месяцев

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
ВОЗМОЖНОСТИ



предоставление консультационной  
поддержки

# ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МСП И САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ

- Предоставление объектов осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке, определенном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
- Имущественная поддержка оказывается юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, включенным в реестр субъектов МСП и самозанятым гражданам, соответствующим требованиям:
  - Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
  - не имеет задолженности по арендной плате муниципального имущества
  - не находится в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства.
- Размер ежемесячной арендной платы будет определяться на основании методики расчета арендной платы в зависимости от вида деятельности заявителя (в том числе по льготным ставкам арендной платы).
- Срок заключения договора аренды не менее 5 лет.



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

## АРЕНДА

Адрес объекта: Республика  
Коми, г. Воркута,  
наб. Шахтерская, д. 16.

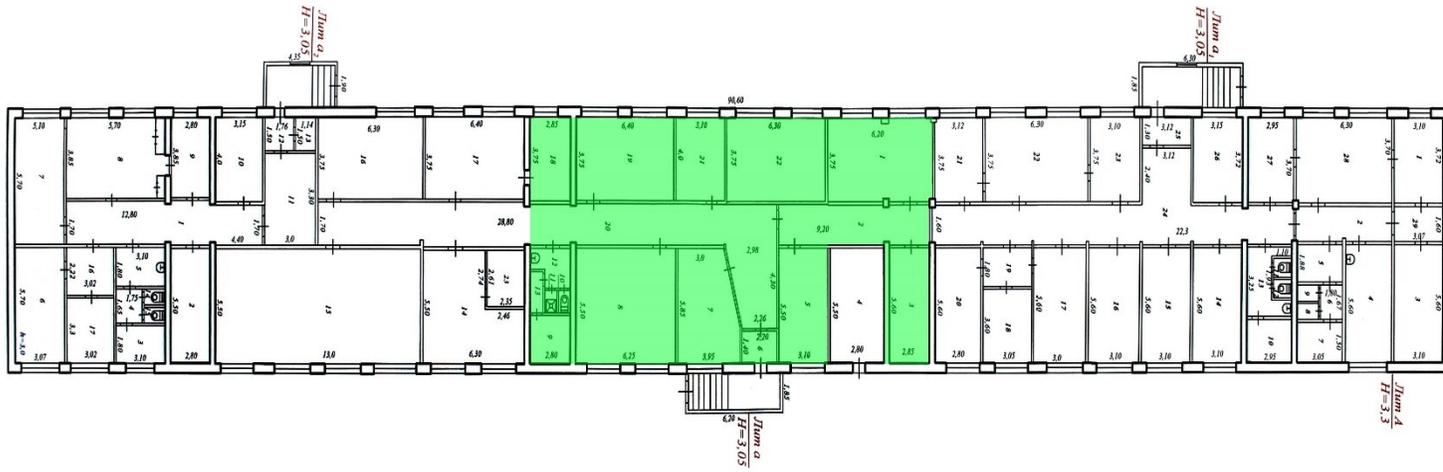
Наименование объекта:  
встроенное нежилое помещение  
цокольного этажа.

Площадь объекта: 250,4 кв.м.

Расположено на цокольном  
этаже панельного  
многоквартирного жилого дома,  
1980 года постройки.

Вход: отдельный.

Цель использования: любой вид  
деятельности, разрешенного  
законодательством РФ.





## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СУБЪЕКТА МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

### АРЕНДА

Адрес объекта: Республика  
Коми, г. Воркута, пгт.  
Воргашор,

ул. Катаева, д. 51, пом.Н-III.

Наименование объекта:  
нежилое помещение.

Площадь объекта: 189,9 кв.м.

Расположено на первом этаже  
крупнопанельного

многоквартирного жилого  
дома, 1990 года постройки.

Вход: общий.

Цель использования: любой вид  
деятельности, разрешенного  
законодательством РФ



# АРЕНДА

Адрес объекта: Республика Коми, г. Воркута,  
ул. Некрасова.

Информация	Услуги
Кадастровый квартал:	11:16:1701005
Адрес:	Республика Коми, г. Воркута, ул. Некрасова
Площадь уточненная:	1 500 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов предпринимательской деятельности
по документу:	Для строительства мойки для автомобилей
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 714 665 руб.
дата определения:	01.01.2014
дата утверждения:	01.01.2015

Наименование объекта:  
земельный участок.  
Кадастровый номер:  
11:16:1701005:1263.  
Площадь объекта:  
1500,0 кв.м.  
Категория земель: земли  
населенных пунктов.  
Вид разрешенного  
использования: для  
размещения объектов  
предпринимательской  
деятельности.

# АРЕНДА

Адрес объекта: Республика Коми, г. Воркута,  
ул. Ленина, д. 59а.

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	11:16:1701007:3285
Кадастровый квартал:	11:16:1701007
Адрес:	Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 59а
Площадь уточненная:	380 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	-
по документу:	для строительства магазина
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	428 822,4 руб.

Наименование объекта:  
земельный участок.  
Кадастровый номер:  
11:16:1701007:3285.  
Площадь объекта: 380,0 кв.м.  
Категория земель: земли  
населенных пунктов.  
Вид разрешенного  
использования: для  
строительства магазина.

# КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

По вопросам имущественной поддержки Вы можете обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»

## По вопросам аренды помещений

Медовник Ирина Витальевна (82151) 3-69-05

Николаева Татьяна Сергеевна (82151) 3-20-08

## По вопросам аренды земельных участков

Русских Татьяна Геннадиевна (82151) 3-68-33

адрес электронной почты: [Office@kumivorkuta.ru](mailto:Office@kumivorkuta.ru).



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Администрация муниципального образования городского округа «Воркута»