



Инвестиционный паспорт МО ГО «Воркута»



Министерство экономического
развития и промышленности
Республики Коми



«Мой Бизнес» Республики
Коми



Администрация
МО ГО «Воркута»



Инвестиционный портал
Республики Коми



Обращение к инвестору



Инвестиционный паспорт
МО ГО «Воркута»

Уважаемые представители бизнес-сообщества!

Предлагаем Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт муниципального образования городского округа «Воркута». В рамках единого информационного ресурса Вы получите полную и достоверную информацию о экономическом потенциале городского округа, системе поддержки предпринимательства, преференциях для резидентов Арктической зоны Российской Федерации. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, конкурентоспособность, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем арктическом моногороде, расположенном на Крайнем Севере России за 67 параллелью, обладающим исключительными природными ресурсами и являющимся одним из крупнейших угледобывающих центров Российской Федерации.



8(82151) 3-23-23

amo@mayor.vorkuta.ru

www.vorkuta.pf

t.me/shaposhnikov_vorkuta

**С уважением, Глава городского округа
«Воркута» - руководитель администрации
МО ГО «Воркута»
Шапошников Ярослав Анатольевич**

Историческая справка



Инвестиционный паспорт
МО ГО «Воркута»

- 1921г. – экспедиция, возглавляемая Александром Алексеевичем Черновым, доктором геолого-минералогических наук, высадилась в Печоре в целях изучения и освоения Севера.
- 1924г. – А.А. Черновым было открыто крупное месторождение каменного угля – Печорское.
- 1930г. - открыто Воркутинское угольное месторождение.
- 1932г. - Ухто-Печорским трестом заложена разведочная шахта № 1/2 (Воркутинский Рудник).
- 1934г. - первая эксплуатационная шахта выдала уголь «на-гора». Это стало началом промышленной добычи в Печорском угольном бассейне.
- 1934-1940гг. - построены узкоколейная железная дорога, механические мастерские, первая очередь ТЭЦ, кирпичный завод и завод стройматериалов, заложены 3 шахты.
- 1940г. - образован рабочий поселок Воркута.
- 1941г. - открылось движение по ширококолейной Северо-Печорской железной дороге.
- 26.11.1943г. - на базе нескольких поселков был образован город Воркута. В то время в городе имелись 3 магазина, 3 школы, 2 детских сада, детские ясли, 2 клуба, 3 больничных пункта. Воркута изначально развивалась, как центр угледобычи.
- в 60-70-е годы Воркута развивалась быстрыми темпами.
- в 1980-х годах – Воркута достигла наибольшего расцвета. Численность населения достигла 218 тысяч человек.
- 1967г. - Воркута отнесена к районам Крайнего Севера.
- 2009г. - Воркута вошла в федеральный список моногородов России.
- 2014г. - Воркута отнесена к сухопутным территориям Арктической зоны РФ.
- 2017г. – Воркута включена в опорную зону Арктики Российской Федерации.

Общая характеристика городского округа



ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ
24,2 тыс. км²



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ на 01.01.2024
67 547

ГОРОДСКИЕ ЖИТЕЛИ

67 249

СЕЛЬСКИЕ ЖИТЕЛИ

298



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Воркута

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

16

СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

0

ГОРОДСКИЕ ПОСЕЛКИ

8

СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛКИ

5

ДЕРЕВНИ

2



Климат умеренно-континентальный

+13,3 °С средняя температура в июле (самый теплый месяц)
-20,4 °С средняя температура в январе (самый холодный месяц)



ГЛАВНАЯ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА:

**повышение качества жизни населения,
создание максимально комфортных условий
для жизни, самореализации и ведения
бизнеса**



Конкурентные преимущества



Многообразие полезных ископаемых



Богатый природно-ресурсный потенциал



Наличие уникального исторического наследия для привлечения туристов



Доступность и высокое качество предоставления образовательных услуг



Свободные рыночные ниши



Наличие всех элементов промышленной инфраструктуры



Налоговые преференции для резидентов АЗРФ







Наличие «северных льгот», высокая зарплата



Природные и сырьевые ресурсы



МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

-  УГОЛЬ **>4 млрд. т**
-  БАРИТЫ **> 2 млн. т**
-  СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ **32 млн. м3**
-  ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫЕ СМЕСИ **>11 млн. м3**



ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

- земли сельскохозяйственного назначения **1116,7 тыс. га**
- земли лесного фонда **698,7 тыс. га**
- земли промышленности **21,3 тыс. га**
- земли населенных пунктов **10,1 тыс. га**



ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

- Длина речной сети **14,9 тыс. км**
- Реки: Печора, Уса, Воркута, Сеида, Юнъяга
- Количество озер **1620 ед.**



Население на 01.01.2024



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
67 547чел.



СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ
РАБОТНИКОВ **22 005чел.**

ЧИСЛЕННОСТЬ БЕЗРАБОТНЫХ
352 чел.

УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ
0,94%

НАИБОЛЬШАЯ ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, человек



Ключевые отрасли экономики

КЛЮЧЕВЫМИ ОТРАСЛЯМИ ЭКОНОМИКИ
ЯВЛЯЮТСЯ ДОБЫВАЮЩАЯ, ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ
И ПИЩЕВАЯ ОТРАСЛИ



ОТГРУЖЕНО ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА на 01.01.2024

57524,0 млн. руб.

по сравнению с а.п.п.г.



на 17,5%



ОБОРОТ ОРГАНИЗАЦИЙ на 01.01.2024

67679,4 млн. руб.

по сравнению с а.п.п.г.



на 14,5%



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА
(на 1 работника) на 01.01.2024

101373 руб.

по сравнению с а.п.п.г.



на 8%



Хозяйствующие субъекты на территории МОГО «Воркута»

на 01.01.2024

1310

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

752

ЮРИДИЧЕСКИЕ
ЛИЦА

ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ (ЕД)



Малое и среднее предпринимательство

НА 01.01.2024

1717 СУБЪЕКТОВ МСП

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ **1310**

МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ **49**

ОБЪЕМ ОКАЗАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ
МСП в 2023г.

450,7 ТЫС. РУБ, из
средств местного бюджета

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МСП



Администрация
МО ГО «Воркута»



КОРПОРАЦИЯ
ПО РАЗВИТИЮ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ



МОЙ
БИЗНЕС Центр развития
предпринимательства





**ОСНОВА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА -
ДОБЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО**

**АО «ВОРКУТАУГОЛЬ» - ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ
УГЛЕДОБЫВАЮЩИХ КОМПАНИЙ РОССИИ, ВХОДИТ В
ИНФРАСТРУКТУРНУЮ КОРПОРАЦИЮ «АЕОН»**

**ОБЪЕМЫ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ
СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (МЛН.РУБ)**

45894,8 млн. руб.

Показатели	На 01.01.2023 г.	На 01.01.2024 г.
Добыча полезных ископаемых	48773,7	35449,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	9148,6	9016,5
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	773	1234,7
Обрабатывающие производства	271,6	194,6

Основные предприятия

АО «ВОРКУТАУГОЛЬ»

Компания входит в корпорацию «АЕОН». Является градообразующим предприятием. Основным видом продукции предприятия является концентрат коксующегося угля. Добыча угля ведется 4 шахтами и 1 углеразрезом на трех месторождениях Печорского угольного бассейна. Ежегодно добывается около 9 млн. тонн угля.



ПСК «ОЛЕНЕВОД»

Крупнейшее сельскохозяйственное предприятие республики по производству и переработке мяса северного оленя. Численность работающих на предприятии 84 человек, из них 41 - оленеводы, ведущие кочевой образ жизни, собственное поголовье оленей — более 19 тысяч голов. Объем производства продукции из оленины в год > 120 тонн.



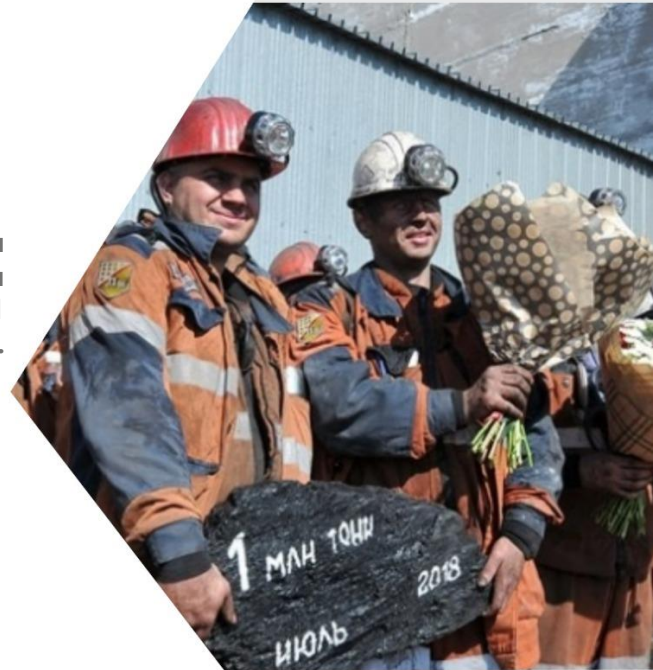
ООО «ВОРКУТИНСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА»

Основным видом продукции предприятия является школьная форма, спортивная форма, спецодежда, сопутствующие аксессуары. Численность работающих на предприятии 17 человек.



МУП «ВОРКУТИНСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»

Стабильно обеспечивает жителей города свежим хлебом, булочными, мучными кондитерскими, макаронными изделиями. Выпускает более 70 наименований продукции. Численность работающих на предприятии 131 человек. Объем производства продукции в год 1,6 тыс. тонн.



Добыча угля на 01.01.2024г.

**ДОБЫЧА УГЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СИЛАМИ
ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ
АО «ВОРКУТАУГОЛЬ»**

В состав АО «Воркутауголь» входит:

4 шахты

разрез «Юньягинский»

ЦОФ «Печорская»

Воркутинский механический завод

Воркутинское транспортное предприятие

Среднесписочная численность работников

5391 человек

Добыто угля 7,2 млн. тонн

Произведено угольного концентрата

3,5 млн. тонн



Инвестиции

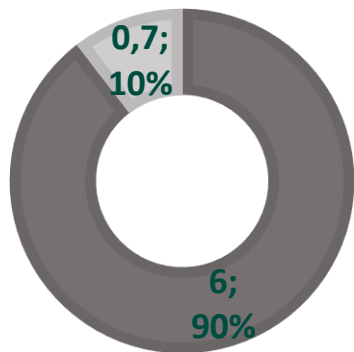
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ на 01.01.2024
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

6,7 МЛРД. РУБ.
по сравнению с а.п.п.г.



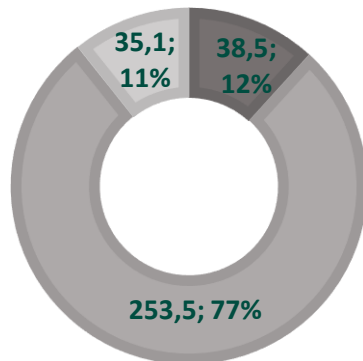
На **23,8%**

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ ПО ИСТОЧНИКАМ
ФИНАНСИРОВАНИЯ (МЛРД.РУБ)



■ СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА
■ ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ БЮДЖЕТНЫХ
СРЕДСТВ (МЛН.РУБ)



■ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
■ РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
■ МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ



Реализуемые инвестиционные проекты

на 01.01.2024



Инвестиционный паспорт
МО ГО «Воркута»

Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта / курирующая организация	Общая стоимость проекта (млн.руб)	Срок реализации	Количество новых рабочих мест
Строительство и открытие детского кафе «Кафе у парка»	ИП Магомедов М.О.	7	2022-2024	10
Модернизация помещения под кафе	ООО "Сервис"	2,5	2023-2025	10
Открытие общепита	ООО "ДЕПО"	20	2023-2025	25

Планируемые к реализации инвестиционные проекты



Инвестиционный паспорт
МО ГО «Воркута»

Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта / курирующая организация	Общая стоимость проекта (млн.руб)	Статус проекта	Срок реализации
Освоение шахтного поля № 1 Усинского месторождения	АО «Воркутауголь»	25 792,0	бизнес-идея	2023-2033
Освоение участка «Южный-2» Воргашорского месторождения	АО «Воркутауголь»	2140,0	бизнес-идея	2023-2026
Освоение участков "Южный-3", "Южный-4" угольного разреза "Юньягинский"	АО «Воркутауголь»	1525,7	планируется приобретение лицензии на участки недр	2024-2026

Инвестиционные площадки



Инвестиционный паспорт
МО ГО «Воркута»

Наименование инвестиционной площадки	Тип площадки	Площадь земельного участка (га.)	Целевое использование
г. Воркута	индустриальный парк/Браунфилд	0,15	строительство, склады
г. Воркута	индустриальный парк/Браунфилд	0,15	строительство, склады
г. Воркута, ориентир: склады-ангары	индустриальный парк/Браунфилд	0,16	под коммунально-складские объекты
г. Воркута, ориентир: здание прод.склада	индустриальный парк/Браунфилд	0,11	под коммунально-складские объекты
г. Воркута, ул. ТЭЦ, дом 7	индустриальный парк/Браунфилд	0,38	строительство, склады

Инвестиционный потенциал территорий



Наличие институтов поддержки инвестиционной деятельности. Преференции для резидентов Арктической зоны Российской Федерации



Уникальные возможности для развития туризма



Наличие свободных производственных площадок ликвидированных объектов с различным уровнем обеспечения коммуникациями



Наличие запасов полезных ископаемых: уголь, торф, цветные металлы, баритовые руды, кварц-каолиновое сырье, базальт, карбонатное сырье, облицовочные материалы, глинистое сырье, песок для строительных работ, пресные подземные воды, минеральные подземные воды



Меры поддержки



Инвестиционный паспорт
МО ГО «Воркута»

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ



НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Информационная
- Консультационная
- Подготовка/переподготовка и повышение квалификации работников МСП



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Субсидирование расходов на приобретение оборудования и модернизацию производства,
- Субсидирование затрат на уплату процентов по кредитам,
- Субсидирование затрат на уплату лизинговых платежей,
- Субсидирование расходов связанных с началом предпринимательской деятельности,
- Субсидирование расходов на реализацию народных проектов



ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Предоставление во владение и (или) пользование на **возмездной/безвозмездной/льготной основе** муниципального имущества

1. Постановление администрации МО ГО «Воркута» от 03.04.2024 №412 «Об утверждении положения об Инвестиционном совете и регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городского округа Воркута»
2. Постановление администрации МО ГО «Воркута» от 29.12.2020 №1613 «Об утверждении муниципальной программы Развитие экономики» (с изменениями от 21 ноября 2023 г. №1328)
3. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 25.10.2019 №664 «Об утверждении генерального плана МО ГО «Воркута».
4. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 26.04.2013 №255 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО ГО «Воркута» (ред. от 15.09.2023 №522).
5. . Решение Совета МО «Город Воркута» от 28.09.2005 №226 «О введении в действие на территории МО ГО «Воркута» земельного налога» (ред. от 16.06.2023 №487).
6. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 26.01.2012 №127 «Об утверждении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МО ГО «Воркута» (ред. от от 22.12.2023 №571).
7. Постановление администрации МО ГО «Воркута» от 07.03.2017 №355 «Об утверждении перечня имущества МО ГО «Воркута», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (ред. от 14.06.2023 №659).
8. Постановление Правительства РК от 01.03.2015 №90 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (ред. от 06.03.2024 №106).



НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

1. Налог на прибыль

Ставка: 0% на 10 лет (федеральная часть) с момента получения первой прибыли.
Ставка: 5% на 5 лет (региональная часть) и 10% в течение следующих 5 лет.

2. Страховые взносы

Ставка: 7,6% на 10 лет. Только для новых рабочих мест.

3. НДС

Ставка: 0,5 действующей ставки

4. Налог на имущество

0 % на период действия соглашения (региональная часть)

5. Налог на землю

Освобождение от уплаты налога на период действия соглашения (муниципальная часть).

6. Упрощенная система налогообложения

- в размере 1%, если объектом налогообложения являются доходы;
- в размере 5%, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов (региональная часть)



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

1. применение процедуры свободной таможенной зоны
2. предоставление земельных участков без торгов
3. проведение проверок в сокращенные сроки
4. одновременное проведение экологической и государственной экспертизы ПСД

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Федеральный закон от 13.07.2020 №193 «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 №1338 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий на возмещение затрат по уплате страховых взносов, возникающих у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся резидентами Арктической зоны Российской Федерации».
3. Закон Республики Коми от 29.10.2020 №75-РЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми в связи с установлением налоговых льгот для резидентов Арктической зоны Российской Федерации» (вступает в силу с 01.01.2021).
4. Решение Совета МО «Город Воркута» от 28.09.2005 №226 «О введении в действие на территории МО ГО «Воркута» земельного налога» (ред. от 25.11.2020 №44 – льготы для резидентов АЗРФ, от 21.05.2021).



Министерство экономического развития, промышленности и транспорта Республики Коми

Россия, Республика Коми, Сыктывкар,
ул. Интернациональная, д. 157, 167982
Телефон: (8212) 25-54-33 (доб. 214)
Факс: (8212) 29-39-36
E-Mail: minek@minek.rkomi.ru
www.econom.rkomi.ru



Администрация МО ГО «Воркута»

Россия, Республика Коми, г. Воркута, пл. Центральная, д. 7
Глава городского округа «Воркута»-руководитель
городского округа «Воркута» –
Шапошников Ярослав Анатольевич
Телефон: 8 (82151) 3-23-23
Факс: 8(82151) 3-32-79
E-Mail: amo@mayor.vorkuta.ru
www.vorkuta.pf