



Инвестиционный паспорт МО ГО «Воркута»



Министерство экономического
развития и промышленности
Республики Коми



АО «Корпорация по
развитию Республики Коми»



Администрация
МО ГО «Воркута»



Инвестиционный портал
Республики Коми



Обращение к инвестору



Инвестиционный паспорт
МО ГО «Воркута»

Уважаемые представители бизнес-сообщества!

Предлагаем Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт муниципального образования городского округа «Воркута». В рамках единого информационного ресурса Вы получите полную и достоверную информацию о экономическом потенциале городского округа, системе поддержки предпринимательства, преференциях для резидентов Арктической зоны Российской Федерации. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, конкурентоспособность, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем арктическом моногороде, расположенном на Крайнем Севере России за 67 параллелью, обладающим исключительными природными ресурсами и являющимся одним из крупнейших угледобывающих центров Российской Федерации.



8(82151) 3-23-23
amo@mayor.vorkuta.ru
www.vorkuta.pf
t.me/shaposhnikov_vorkuta

**С уважением, Глава городского округа
«Воркута» - руководитель администрации
МО ГО «Воркута»
Шапошников Ярослав Анатольевич**

Историческая справка



Инвестиционный паспорт
МО ГО «Воркута»

- 1921г. – экспедиция, возглавляемая Александром Алексеевичем Черновым, доктором геолого-минералогических наук, высадилась в Печоре в целях изучения и освоения Севера.
- 1924г. – А.А. Черновым было открыто крупное месторождение каменного угля – Печорское.
- 1930г. - открыто Воркутинское угольное месторождение.
- 1932г. - Ухто-Печорским трестом заложена разведочная шахта № 1/2 (Воркутинский Рудник).
- 1934г. - первая эксплуатационная шахта выдала уголь «на-гора». Это стало началом промышленной добычи в Печорском угольном бассейне.
- 1934-1940гг. - построены узкоколейная железная дорога, механические мастерские, первая очередь ТЭЦ, кирпичный завод и завод стройматериалов, заложены 3 шахты.
- 1940г. - образован рабочий поселок Воркута.
- 1941г. - открылось движение по ширококолейной Северо-Печорской железной дороге.
- 26.11.1943г. - на базе нескольких поселков был образован город Воркута. В то время в городе имелись 3 магазина, 3 школы, 2 детских сада, детские ясли, 2 клуба, 3 больничных пункта.
- Воркута изначально развивалась, как центр угледобычи.
- в 60-70-е годы Воркута развивалась быстрыми темпами.
- в 1980-х годах – Воркута достигла наибольшего расцвета. Численность населения достигла 218 тысяч человек.
- 1967г. - Воркута отнесена к районам Крайнего Севера.
- 2009г. - Воркута вошла в федеральный список моногородов России.
- 2014г. - Воркута отнесена к сухопутным территориям Арктической зоны РФ.
- 2017г. – Воркута включена в опорную зону Арктики Российской Федерации.

Общая характеристика городского округа



ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

24,2 тыс. км²



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ на 01.01.2021

72 423

ГОРОДСКИЕ ЖИТЕЛИ

71 983

СЕЛЬСКИЕ ЖИТЕЛИ

440



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Воркута

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

16

СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

0

ГОРОДСКИЕ ПОСЕЛКИ

8

СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛКИ

5

ДЕРЕВНИ

2



Климат умеренно-континентальный

+13,3 °С средняя температура в июле (самый теплый месяц)

-20,4 °С средняя температура в январе (самый холодный месяц)



ГЛАВНАЯ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА:

**повышение качества жизни населения,
создание максимально комфортных условий
для жизни, самореализации и ведения
бизнеса**



Конкурентные преимущества



Многообразие полезных ископаемых



Богатый природно-ресурсный потенциал



Наличие уникального исторического наследия для привлечения туристов



Доступность и высокое качество предоставления образовательных услуг



Свободные рыночные ниши



Наличие всех элементов промышленной инфраструктуры



Налоговые преференции для резидентов АЗРФ



Наличие «северных льгот», высокая зарплата



Природные и сырьевые ресурсы



МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ



УГОЛЬ **>4 млрд. т**



БАРИТЫ **> 2 млн. т**



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ **32 млн. м3**



ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫЕ СМЕСИ **>11 млн. м3**



ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

земли сельскохозяйственного назначения **1116,7 тыс. га**

земли лесного фонда **698,7 тыс. га**

земли промышленности **21,3 тыс. га**

земли населенных пунктов **10,1 тыс. га**

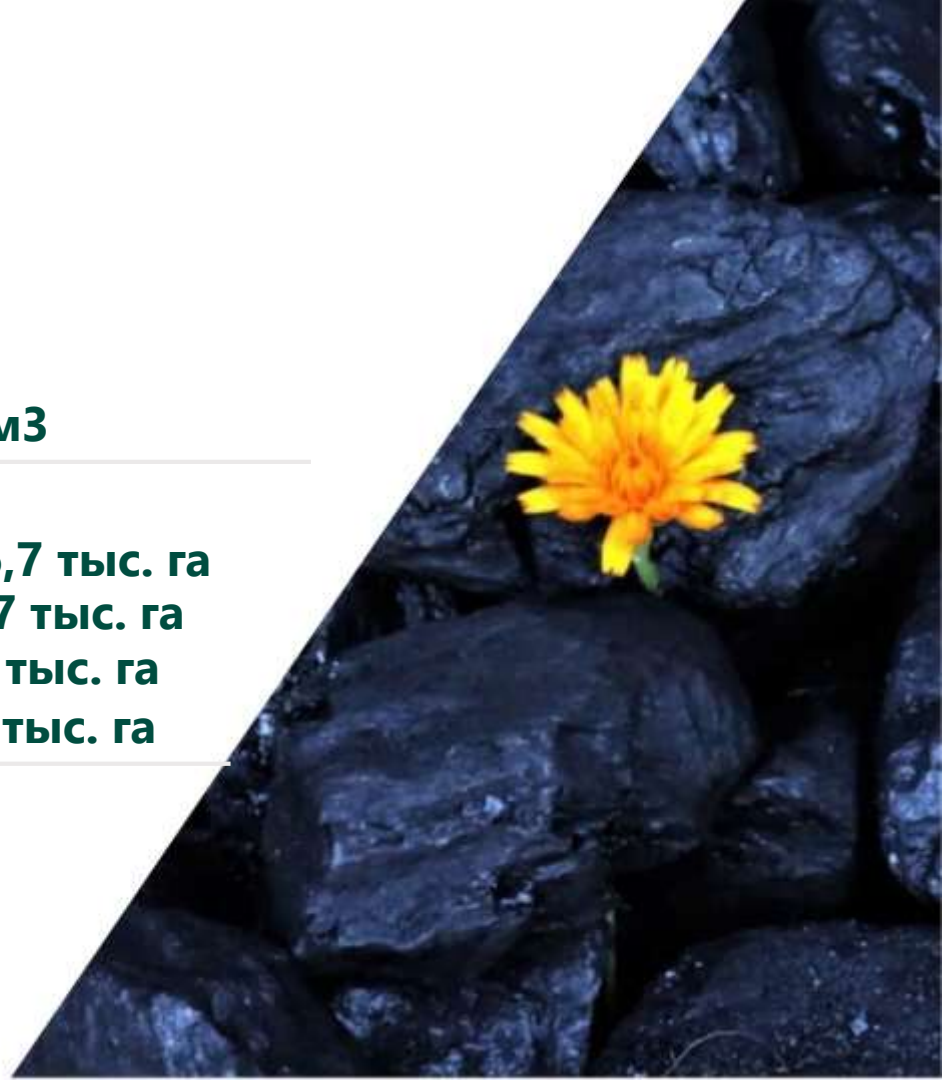


ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Длина речной сети **14,9 тыс. км**

Реки: Печора, Уса, Воркута, Сеида, Юнъяга

Количество озер **1620 ед.**



Население на 01.01.2021



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

72 423 чел.



СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ

23 954 чел.

ЧИСЛЕННОСТЬ БЕЗРАБОТНЫХ

738 чел.

УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ

1,8%

НАИБОЛЬШАЯ ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, человек



обеспечение электрической энергией, газом и паром

2014



государственное управление и обеспечение военной безопасности

2338



здравоохранение, предоставление соц. услуг

2829



образование

2986



транспортировка и хранение

3883



добыча полезных ископаемых

5860



Ключевые отрасли экономики

КЛЮЧЕВЫМИ ОТРАСЛЯМИ ЭКОНОМИКИ
ЯВЛЯЮТСЯ ДОБЫВАЮЩАЯ, ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ
И ПИЩЕВАЯ ОТРАСЛИ



ОТГРУЖЕНО ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА на 01.01.2021

43529,1 млн. руб. ↓ **на 12,8%**
по сравнению с а.п.п.г.



ОБОРОТ ОРГАНИЗАЦИЙ на 01.01.2021

51341 млн. руб. ↓ **на 10,3%**
по сравнению с а.п.п.г.



КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ (юридических лиц) на 01.01.2021

899 ед. ↓ **на 12,2%**
по сравнению с а.п.п.г.



Хозяйствующие субъекты на территории МОГО «Воркута»

на 01.01.2021

1450

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

899

ЮРИДИЧЕСКИЕ
ЛИЦА

ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ (ЕД)

Образование **89**

Деятельность гостиниц и
предприятий общественного питания **97**

Деятельность профессиональная,
научная **119**

Строительство **158**

Деятельность по операциям с
недвижимым имуществом **162**

Транспортировка и хранение **200**

Предоставление прочих видов услуг **290**

Торговля оптовая и розничная
торговля **906**



Малое и среднее предпринимательство

НА 01.01.2021

1500 СУБЪЕКТОВ МСП

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ **1450**

СРЕДНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ **1**

МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ **49**

ОБЪЕМ ОКАЗАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТАМ МСП в 2020г.

5,4 МЛН. РУБ, из них:

0,993 МБ

1,743 РБ

2,707 ФБ

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МСП



Администрация
МО ГО «Воркута»



КОРПОРАЦИЯ
ПО РАЗВИТИЮ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ



Информационно-маркетинговый
центр МСП





**ОСНОВА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА -
ДОБЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО**

**АО «ВОРКУТАУГОЛЬ» - ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ
УГЛЕДОБЫВАЮЩИХ КОМПАНИЙ РОССИИ, ВХОДИТ В
ГОРНОДОБЫВАЮЩИЙ ДИВИЗИОН ПАО «СЕВЕРСТАЛЬ»**

**ОБЪЕМЫ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ
СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (МЛН.РУБ)**

на 01.01.2021 **34344,5 млн. руб.**

Показатели	На 01.01.2020г.	На 01.01.2021 г.
Добыча полезных ископаемых	34069,0	25261,4
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	5717,4	7936,5
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	785,1	733,1
Обрабатывающие производства	440,0	413,5

Основные предприятия

АО «ВОРКУТАУГОЛЬ»

Компания входит в горнодобывающий дивизион ПАО «Северсталь». Является градообразующим предприятием. Основным видом продукции предприятия является концентрат коксующегося угля. Добыча угля ведется 4 шахтами и 1 углеразрезом на трех месторождениях Печорского угольного бассейна. Ежегодно добывается 9-10 млн. тонн угля.

ПСК «ОЛЕНЕВОД»

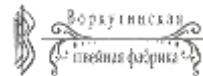
Крупнейшее сельскохозяйственное предприятие республики по производству и переработке мяса северного оленя. Численность работающих на предприятии 97 человек, из них 44 - оленеводы, ведущие кочевой образ жизни, собственное поголовье оленей — 19 тысяч голов. Объем производства продукции из оленины в год > 230 тонн.

ООО «ВОРКУТИНСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА»

Основным видом продукции предприятия является школьная форма, спортивная форма, спецодежда, сопутствующие аксессуары. Численность работающих на предприятии 22 человека.

МУП «ВОРКУТИНСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»

Стабильно обеспечивает жителей города свежим хлебом, булочными, мучными кондитерскими, макаронными изделиями. Выпускает более 70 наименований продукции. Численность работающих на предприятии 165 человек. Объем производства продукции в год 1,9 тыс. тонн.



Добыча угля

ДОБЫЧА УГЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СИЛАМИ
ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ
АО «ВОРКУТАУГОЛЬ»

В состав АО «Воркутауголь» входит:

4 шахты

разрез «Юньягинский»

ЦОФ «Печорская»

Воркутинский механический завод

Воркутинское транспортное предприятие

Среднесписочная численность работников

на 01.01.2021 **5860 человек**

Добыто угля в 2020г. **10,3 млн. тонн**

Произведено угольного концентрата

в 2020г. **4,7 млн. тонн**



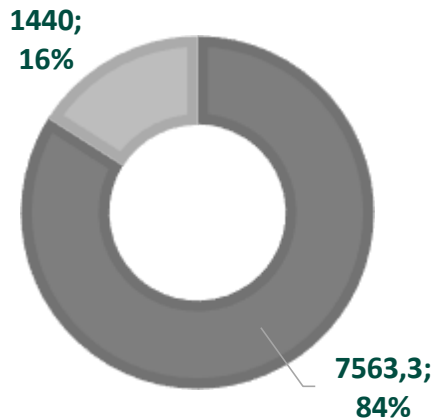
Инвестиции

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ на 01.01.2021
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

9 003,3 МЛН. РУБ.
по сравнению с а.п.п.г.

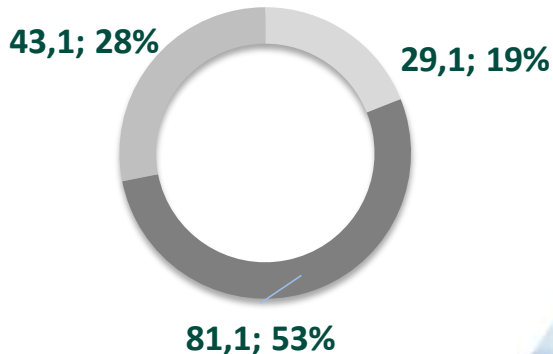
↑
на **26,7%**

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ ПО ИСТОЧНИКАМ
ФИНАНСИРОВАНИЯ (МЛН.РУБ)



■ СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА
■ ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ БЮДЖЕТНЫХ
СРЕДСТВ (МЛН.РУБ)



■ федеральный бюджет
■ региональный бюджет
■ местный бюджет



Реализуемые инвестиционные проекты

на 01.01.2021

Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта / курирующая организация	Общая стоимость проекта (млн.руб)	Срок реализации	Количество новых рабочих мест
Геологическое изучение и добыча россыпного золота на месторождении «Естошорское»	ЗАО «Северная территория» / Министерство инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми	500,0	2020 - 2024	60
Добыча каменного угля открытым способом на углеразрезе «Промежуточный» Верхнесырьягинского месторождения	ООО «Воркутинская энергетическая компания» / Министерство инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми	2300,0	2014 - 2035	120
Реконструкция Воркутинской ТЭЦ-2 с переводом на сжигание природного газа	ООО «Воркутинские ТЭЦ» / Филиал Коми ПАО «Т Плюс»	1321,0	2017 - 2021	-
Создание сортировочного комплекса по отбору вторичного сырья	ООО «Унивекс – Север» / Министерство инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми	160,0	2016 - 2024	6
Строительство комплекса по переработке продукции северного оленеводства	ПСК «Оленевод» / Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми	420,3	2018 - 2023	22 (временные)

Планируемые к реализации инвестиционные проекты



Инвестиционный паспорт
МО ГО «Воркута»

Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта / курирующая организация	Общая стоимость проекта (млн.руб)	Статус проекта	Срок реализации
Создание семейного досугово-развлекательного комплекса «Нетландия»	ООО «Элита». /администрация МО ГО «Воркута»	30,0	Разработка ПСД	2021-2022 гг.

Инвестиционные площадки



Инвестиционный паспорт
МО ГО «Воркута»

Наименование инвестиционной площадки	Тип площадки	Площадь земельного участка (га.)	Целевое использование
Улица Станционная	Гринфилд	0,1513	Для эксплуатации складов-ангаров
Улица Станционная	Гринфилд	0,1615	Под коммунально-складские объекты
Улица Станционная	Гринфилд	0,1128	Под коммунально-складские объекты
Улица ТЭЦ, дом 7	Гринфилд	0,384	Под площадку для складирования

Инвестиционный потенциал территорий



Наличие институтов поддержки инвестиционной деятельности. Преференции для резидентов Арктической зоны Российской Федерации



Уникальные возможности для развития туризма



Наличие свободных производственных площадок ликвидированных объектов с различным уровнем обеспечения коммуникациями



Наличие запасов полезных ископаемых: уголь, торф, цветные металлы, баритовые руды, кварц-каолиновое сырье, базальт, карбонатное сырье, облицовочные материалы, глинистое сырье, песок для строительных работ, пресные подземные воды, минеральные подземные воды



Меры поддержки



Инвестиционный паспорт
МО ГО «Воркута»

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ



НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Информационная
- Консультационная
- Подготовка/переподготовка и повышение квалификации работников МСП



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Субсидирование расходов на приобретение оборудования и модернизацию производства,
- Субсидирование затрат на уплату процентов по кредитам,
- Субсидирование затрат на уплату лизинговых платежей,
- Субсидирование расходов связанных с началом предпринимательской деятельности,
- Субсидирование расходов на реализацию народных проектов



ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Предоставление во владение и (или) пользование на **возмездной/безвозмездной/льготной основе** муниципального имущества

1. Постановление администрации МО ГО «Воркута» от 18.12.2014 №2201 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению стандарта деятельности администрации МО ГО «Воркута» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата».
2. Постановление администрации МО ГО «Воркута» от 29.12.2020 №1613 «Об утверждении муниципальной программы Развитие экономики».
3. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 31.05.2019 № 636 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГО «Воркута» (ред. от 26.02.2021).
4. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 25.10.2019 №664 «Об утверждении генерального плана МО ГО «Воркута».
5. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 26.04.2013 №255 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО ГО «Воркута» (ред. от 22.06.2020).
6. Решение Совета МО «Город Воркута» от 28.09.2005 №226 «О введении в действие на территории МО ГО «Воркута» земельного налога» (ред. от 25.11.2020 – льготы для резидентов АЗРФ).
7. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 26.01.2012 №127 «Об утверждении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МО ГО «Воркута» (ред. от 28.09.2017).
8. Постановление администрации МО ГО «Воркута» от 07.03.2017 N 355 «Об утверждении перечня имущества МО ГО «Воркута», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (ред. 29.12.2019 №1886).
9. Постановление Правительства РК от 01.03.2015 №90 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (ред. от 23.03.2021).



НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

1. Налог на прибыль

Ставка: 0% на 10 лет (федеральная часть) с момента получения первой прибыли.

Ставка: 5% на 5 лет (региональная часть) и 10% в течение следующих 5 лет.

2. Страховые взносы

Ставка: 7,6% на 10 лет. Только для новых рабочих мест.

3. НДС

Ставка: 0,5 действующей ставки

4. Налог на имущество

0 % на период действия соглашения (региональная часть)

5. Налог на землю

Освобождение от уплаты налога на период действия соглашения (муниципальная часть).

6. Упрощенная система налогообложения

- в размере 1%, если объектом налогообложения являются доходы;

- в размере 5%, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов (региональная часть)



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

1. применение процедуры свободной таможенной зоны

2. предоставление земельных участков без торгов

3. проведение проверок в сокращенные сроки

4. одновременное проведение экологической и государственной экспертизы ПСД

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Федеральный закон от 13.07.2020 №193 «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 №1338 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий на возмещение затрат по уплате страховых взносов, возникающих у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся резидентами Арктической зоны Российской Федерации».

3. Закон Республики Коми от 29.10.2020 №75-РЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми в связи с установлением налоговых льгот для резидентов Арктической зоны Российской Федерации» (вступает в силу с 01.01.2021).

4. Решение Совета МО «Город Воркута» от 28.09.2005 №226 «О введении в действие на территории МО ГО «Воркута» земельного налога» (ред. от 25.11.2020 №44 – льготы для резидентов АЗРФ).



Министерство экономического развития и промышленности Республики Коми

Россия, Республика Коми, Сыктывкар,
ул. Интернациональная, д. 157, 167982
Телефон: (8212) 25-54-33 (доб. 200)
Факс: (8212) 29-39-36
E-Mail: minek@minek.rkomi.ru
www.econom.rkomi.ru



Администрация МО ГО «Воркута»

Россия, Республика Коми, г. Воркута, пл. Центральная, д. 7
Руководитель – Шапошников Ярослав Анатольевич
Телефон: 8 (82151) 3-23-23
Факс: 8(82151) 3-32-79
E-Mail: amo@mayor.vorkuta.ru
www.vorkuta.pф

www.invest.rkomi.ru