



Республика
Коми



МО «Воркута»



Инвестиционный паспорт муниципального округа «Воркута»



Министерство экономического
развития, промышленности и
транспорта Республики Коми



«Мой Бизнес» Республики
Коми



Администрация
МО «Воркута»



Инвестиционный портал
Республики Коми



Обращение к инвестору



Инвестиционный паспорт
МО «Воркута»

Уважаемые представители бизнес-сообщества!



Предлагаем Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт муниципального округа «Воркута». В рамках единого информационного ресурса Вы получите полную и достоверную информацию о экономическом потенциале городского округа, системе поддержки предпринимательства, преференциях для резидентов Арктической зоны Российской Федерации. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, конкурентоспособность, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем арктическом моногороде, расположенном на Крайнем Севере России за 67 параллелью, обладающим исключительными природными ресурсами и являющимся одним из крупнейших угледобывающих центров Российской Федерации.



8(82151) 3-23-23



amo@mayor.vorkuta.ru



<https://vorkuta-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>

**С уважением, глава муниципального округа
«Воркута» - руководитель администрации
Гурьев Игорь Валерьевич**

Историческая справка



Инвестиционный паспорт
МО ГО «Воркута»

1921г. – экспедиция, возглавляемая Александром Алексеевичем Черновым, доктором геолого-минералогических наук, высадилась в Печоре в целях изучения и освоения Севера.

1924г. – А.А. Черновым было открыто крупное месторождение каменного угля – Печорское.

1930г. - открыто Воркутинское угольное месторождение.

1932г. - Ухто-Печорским трестом заложена разведочная шахта № 1/2 (Воркутинский Рудник).

1934г. - первая эксплуатационная шахта выдала уголь «на-гора». Это стало началом промышленной добычи в Печорском угольном бассейне.

1934-1940гг. - построены узкоколейная железная дорога, механические мастерские, первая очередь ТЭЦ, кирпичный завод и завод стройматериалов, заложены 3 шахты.

1940г. - образован рабочий поселок Воркута.

1941г. - открылось движение по ширококолейной Северо-Печорской железной дороге.

26.11.1943г. - на базе нескольких поселков был образован город Воркута. В то время в городе имелись 3 магазина, 3 школы, 2 детских сада, детские ясли, 2 клуба, 3 больничных пункта.

Воркута изначально развивалась, как центр угледобычи.

в 60-70-е годы Воркута развивалась быстрыми темпами.

в 1980-х годах – Воркута достигла наибольшего расцвета. Численность населения достигла 218 тысяч человек.

1967г. - Воркута отнесена к районам Крайнего Севера.

2009г. - Воркута вошла в федеральный список моногородов России.

2014г. - Воркута отнесена к сухопутным территориям Арктической зоны РФ.

2017г. – Воркута включена в опорную зону Арктики Российской Федерации.

Общая характеристика муниципального округа



ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

24,2 тыс. км²



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ на 01.01.2025

66 860

ГОРОДСКИЕ ЖИТЕЛИ

66 570

СЕЛЬСКИЕ ЖИТЕЛИ

290



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Воркута

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

16

ГОРОДСКИЕ ПОСЕЛКИ

8

СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

0

СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛКИ

5

ДЕРЕВНИ

2



Климат умеренно-континентальный

+13,3 °С средняя температура в июле (самый теплый месяц)

-20,4 °С средняя температура в январе (самый холодный месяц)



ГЛАВНАЯ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА:

**повышение качества жизни населения,
создание максимально комфортных условий
для жизни, самореализации и ведения
бизнеса**



Конкурентные преимущества



Многообразие полезных ископаемых



Богатый природно-ресурсный потенциал



Наличие уникального исторического наследия для привлечения туристов



Доступность и высокое качество предоставления образовательных услуг



Свободные рыночные ниши



Наличие всех элементов промышленной инфраструктуры



Налоговые преференции для резидентов АЗРФ



Наличие «северных льгот», высокая зарплата



Природные и сырьевые ресурсы



МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ



УГОЛЬ **>4 млрд. т**



БАРИТЫ **> 2 млн. т**



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ **32 млн. м3**



ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫЕ СМЕСИ **>11 млн. м3**



ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

земли сельскохозяйственного назначения

1116,7 тыс. га

земли лесного фонда

698,7 тыс. га

земли промышленности

21,3 тыс. га

земли населенных пунктов

10,1 тыс. га



ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Длина речной сети

14,9 тыс. км

Реки: Печора, Уса, Воркута, Сеида, Юньяга

Количество озер

1620 ед.



Население на 01.01.2025



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
66 860 чел.



СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ
РАБОТНИКОВ **21 021чел.**

ЧИСЛЕННОСТЬ БЕЗРАБОТНЫХ
209 чел.

УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ
0,63%

НАИБОЛЬШАЯ ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, человек



Деятельность административная
и сопутствующие услуги

1533



Обеспечение электрической энергией,
газом и паром, кондиционирование...

1670



Гос управление и обеспечение военной
безопасности;соц. обеспечение

1930



образование

2362



здравоохранение и социальные услуги

2446



транспортировка и хранение

3428



добыча полезных ископаемых

4963



Ключевые отрасли экономики

КЛЮЧЕВЫМИ ОТРАСЛЯМИ ЭКОНОМИКИ
ЯВЛЯЮТСЯ ДОБЫВАЮЩАЯ, ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ
И ПИЩЕВАЯ ОТРАСЛИ



ОТГРУЖЕНО ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА на 01.01.2025

58816,5 млн. руб.
по сравнению с а.п.п.г. ↑ **на 2,2%**



ОБОРОТ ОРГАНИЗАЦИЙ на 01.01.2025

69601,6 млн. руб.
по сравнению с а.п.п.г. ↑ **на 2,8%**



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА
(на 1 работника) на 01.01.2025

121203 руб.
по сравнению с а.п.п.г. ↑ **на 19,6%**



Хозяйствующие субъекты на территории МО «Воркута»

на 01.01.2025

1366

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

744

ЮРИДИЧЕСКИЕ
ЛИЦА

ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ (ЕД)



Малое и среднее предпринимательство

НА 01.01.2025

1763 СУБЪЕКТОВ МСП

МИКРОПРЕДПРИЯТИЯ

1724

МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

38

ОБЪЕМ ОКАЗАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ
МСП в 2024г.

232 ТЫС. РУБ, из средств
местного бюджета

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МСП





**ОСНОВА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА -
ДОБЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО**

АО «ВОРКУТАУГОЛЬ» - ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ
УГЛЕДОБЫВАЮЩИХ КОМПАНИЙ РОССИИ, ВХОДИТ В
ИНФРАСТРУКТУРНУЮ КОРПОРАЦИЮ «АЕОН»

**ОБЪЕМЫ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ
СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (МЛН.РУБ)**

50159,3 млн. руб.

Показатели	На 01.01.2024 г.	На 01.01.2025 г.
Добыча полезных ископаемых	35449,0	39449,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	7303,7	9276,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1302,6	1164,6
Обрабатывающие производства	202,3	219,1

Основные предприятия

АО «ВОРКУТАУГОЛЬ»

Компания входит в корпорацию «АЕОН». Является градообразующим предприятием. Основным видом продукции предприятия является концентрат коксующегося угля. Добыча угля ведется 4 шахтами и 1 углеразрезом на трех месторождениях Печорского угольного бассейна. Ежегодно добывается 7-9 млн. тонн угля.



ПСК «ОЛЕНЕВОД»

Крупнейшее сельскохозяйственное предприятие республики по производству и переработке мяса северного оленя. Численность работающих на предприятии 88 человек, из них 39 - оленеводы, ведущие кочевой образ жизни, собственное поголовье оленей — более 19 тысяч голов. Объем производства продукции из оленины в год > 130 тонн.



ООО «ВОРКУТИНСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА»

Основным видом продукции предприятия является школьная форма, спортивная форма, спецодежда, сопутствующие аксессуары. Численность работающих на предприятии 17 человек.



МУП «ВОРКУТИНСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»

Стабильно обеспечивает жителей города свежим хлебом, булочными, мучными кондитерскими, макаронными изделиями. Выпускает более 70 наименований продукции. Численность работающих на предприятии 100 человек. Объем производства продукции в год 1,3 тыс. тонн.



Добыча угля на 01.01.2025г.

**ДОБЫЧА УГЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СИЛАМИ
ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ
АО «ВОРКУТАУГОЛЬ»**

В состав АО «Воркутауголь» входит:

4 шахты

разрез «Юньягинский»

ЦОФ «Печорская»

Воркутинский механический завод

Воркутинское транспортное предприятие

Среднесписочная численность работников

4963 человека

Добыто угля 7,6 млн. тонн

Произведено угольного концентрата

3,6 млн. тонн



Инвестиции

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ на 01.01.2025
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

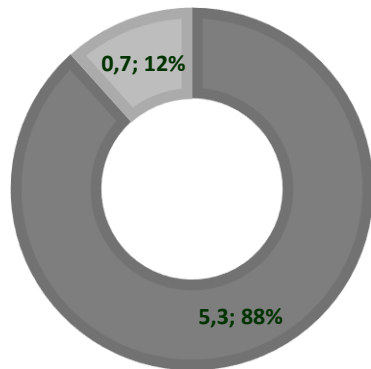
6,1 МЛРД. РУБ.

по сравнению с а.п.п.г.



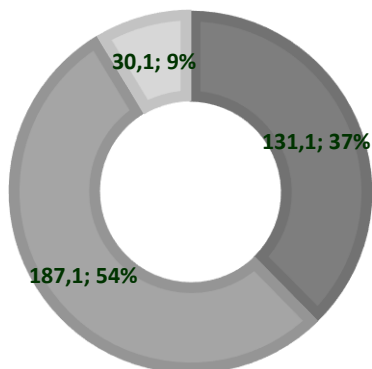
на **9,6%**

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ ПО ИСТОЧНИКАМ
ФИНАНСИРОВАНИЯ (МЛРД.РУБ)



■ СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА
■ ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ БЮДЖЕТНЫХ
СРЕДСТВ (МЛН.РУБ)



■ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
■ РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
■ МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ



Реализуемые инвестиционные проекты

на 01.01.2025



Инвестиционный паспорт
МО «Воркута»

Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта / курирующая организация	Общая стоимость проекта (млн.руб)	Срок реализации	Количество новых рабочих мест
Строительство и открытие детского кафе «Кафе у парка»	ИП Магомедов М.О.	7	2022-2025	10
Реконструкция АЗС №11316 «Воркута-2» до мелкооптовой	ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт"	870	2022-2025	-
Приобретение оборудования для организации спортивно-туристических маршрутов в условиях крайнего севера на территории МО Воркута и Полярного Урала	ИП Третьякова Вероника Павловна	1,9	2023-2025	1
Открытие кафе быстрого питания/ кулинария	ИП Татаринов Сергей Анатольевич	1,9	2024-2025	10
Оказание услуг в сфере текущего, аварийного ремонта, содержания и обслуживания жилых и нежилых зданий, сооружений, в том числе многоквартирных домов	ООО "Северстрой"	2,46	2024-2025	10
Реконструкция ЦОФ "Печорская"	АО "Воркутауголь"	3078	2018-2028	-
Прирезка запасов ш. Воргашорская (Южный-2)	АО "Воркутауголь"	469	2023-2032	-
Прирезка запасов ш. Комсомольская (отработка запасов ш. Северная)	АО "Воркутауголь"	3126	2017-2027	-
Очистные сооружения шахтных вод	АО "Воркутауголь"	3100	2023-2029	-

Планируемые к реализации инвестиционные проекты



Инвестиционный паспорт
МО «Воркута»

Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта / курирующая организация	Общая стоимость проекта (млн.руб)	Статус проекта	Срок реализации
Прирезка запасов ш. Заполярная-4 (вторая очередь отработки запасов шахты №33)	АО «Воркутауголь»	25 000,00	бизнес-идея	2023-2034
Прирезка запасов ш. Заполярная-3 (первая очередь отработки запасов шахты №33)	АО "Воркутауголь"	20 000,00	бизнес-идея	2025-2033
Прирезка запасов р. Юньягинский (Южный-3)	АО "Воркутауголь"	1 550,00	бизнес-идея	2025-2029
Производство пантов северного оленя	ИП Святославин Александр Дмитриевич	1,37	бизнес-идея	2025-2026

Инвестиционные площадки



Инвестиционный паспорт
МО «Воркута»

Наименование инвестиционной площадки	Тип площадки	Площадь земельного участка (га.)	Целевое использование
г. Воркута	индустриальный парк/Браунфилд	0,15	строительство, склады
г. Воркута	индустриальный парк/Браунфилд	0,15	строительство, склады
г. Воркута, ориентир: склады-ангары	индустриальный парк/Браунфилд	0,16	под коммунально-складские объекты
г. Воркута, ориентир: здание прод.склада	индустриальный парк/Браунфилд	0,11	под коммунально-складские объекты
г. Воркута, ул. ТЭЦ, дом 7	индустриальный парк/Браунфилд	0,38	строительство, склады

Инвестиционный потенциал территорий



Наличие институтов поддержки инвестиционной деятельности. Преференции для резидентов Арктической зоны Российской Федерации



Уникальные возможности для развития туризма



Наличие свободных производственных площадок ликвидированных объектов с различным уровнем обеспечения коммуникациями



Наличие запасов полезных ископаемых: уголь, торф, цветные металлы, баритовые руды, кварц-каолиновое сырье, базальт, карбонатное сырье, облицовочные материалы, глинистое сырье, песок для строительных работ, пресные подземные воды, минеральные подземные воды



Меры поддержки



Инвестиционный паспорт
МО «Воркута»

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ



НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Информационная
- Консультационная
- Подготовка/переподготовка и повышение квалификации работников МСП



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Субсидирование расходов на приобретение оборудования и модернизацию производства,
- Субсидирование затрат на уплату процентов по кредитам,
- Субсидирование затрат на уплату лизинговых платежей,
- Субсидирование расходов связанных с началом предпринимательской деятельности,
- Субсидирование расходов на реализацию народных проектов



ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Предоставление во владение и (или) пользование на **возмездной/безвозмездной/льготной основе** муниципального имущества

1. Постановление администрации МО ГО «Воркута» от 03.04.2024 №412 «Об утверждении положения об Инвестиционном совете и регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городского округа Воркута»
2. Постановление администрации МО ГО «Воркута» от 29.12.2020 №1613 «Об утверждении муниципальной программы Развитие экономики» (с изменениями от 21 ноября 2023 г. №1328)
3. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 25.10.2019 №664 «Об утверждении генерального плана МО ГО «Воркута».
4. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 26.04.2013 №255 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО ГО «Воркута» (ред. от 15.09.2023 №522).
5. . Решение Совета МО «Город Воркута» от 28.09.2005 №226 «О введении в действие на территории МО ГО «Воркута» земельного налога» (ред. от 16.06.2023 №487).
6. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 26.01.2012 №127 «Об утверждении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МО ГО «Воркута» (ред. от 22.12.2023 №571).
7. Постановление администрации МО ГО «Воркута» от 07.03.2017 №355 «Об утверждении перечня имущества МО ГО «Воркута», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (ред. от 14.06.2023 №659).
8. Постановление Правительства РК от 01.03.2015 №90 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (ред. от 06.03.2024 №106).

Меры поддержки для резидентов Арктической зоны РФ



Инвестиционный паспорт
МО «Воркута»



НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

1. Налог на прибыль

Ставка: 0% на 10 лет (федеральная часть) с момента получения первой прибыли.

Ставка: 5% на 5 лет (региональная часть) и 10% в течение следующих 5 лет.

2. Страховые взносы

Ставка: 7,6% на 10 лет. Только для новых рабочих мест.

3. НДС

Ставка: 0,5 действующей ставки

4. Налог на имущество

0 % на период действия соглашения (региональная часть)

5. Налог на землю

Освобождение от уплаты налога на период действия соглашения (муниципальная часть).

6. Упрощенная система налогообложения

- в размере 1%, если объектом налогообложения являются доходы;

- в размере 5%, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов (региональная часть)



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

1. применение процедуры свободной таможенной зоны

2. предоставление земельных участков без торгов

3. проведение проверок в сокращенные сроки

4. одновременное проведение экологической и государственной экспертизы ПСД

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Федеральный закон от 13.07.2020 №193 «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 №1338 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий на возмещение затрат по уплате страховых взносов, возникающих у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся резидентами Арктической зоны Российской Федерации».

3. Закон Республики Коми от 29.10.2020 №75-РЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми в связи с установлением налоговых льгот для резидентов Арктической зоны Российской Федерации» (вступает в силу с 01.01.2021).

4. Решение Совета МО «Город Воркута» от 28.09.2005 №226 «О введении в действие на территории МО ГО «Воркута» земельного налога» (ред. от 25.11.2020 №44 – льготы для резидентов АЗРФ, от 21.05.2021).



Министерство экономического развития, промышленности и транспорта Республики Коми

Россия, Республика Коми, Сыктывкар,
ул. Интернациональная, д. 157, 167982
Телефон: (8212) 25-54-33 (доб. 214)
Факс: (8212) 29-39-36
E-Mail: minek@minek.rkomi.ru
www.econom.rkomi.ru



Администрация МО «Воркута»

Россия, Республика Коми, г. Воркута, пл. Центральная, д. 7
Глава муниципального округа «Воркута»-руководитель
администрации–
Гурьев Игорь Валерьевич
Телефон: 8 (82151) 3-23-23
Факс: 8(82151) 3-32-79
E-Mail: amo@mayor.vorkuta.ru
<https://vorkuta-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>