



# Инвестиционный паспорт МО ГО «Воркута»



Министерство инвестиций,  
промышленности и транспорта  
Республики Коми



АО «Корпорация по  
развитию Республики Коми»



Администрация  
МО ГО «Воркута»



Инвестиционный портал  
Республики Коми



## Обращение к инвестору



Инвестиционный паспорт  
МО ГО «Воркута»



### *Уважаемые представители бизнес-сообщества!*

*Предлагаем Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт муниципального образования городского округа «Воркута». В рамках единого информационного ресурса Вы получите полную и достоверную информацию о экономическом потенциале городского округа, системе поддержки предпринимательства. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем городском округе.*

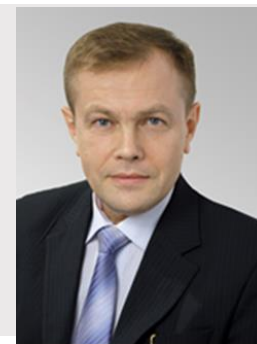
☎ 8(82151) 3-23-23  
✉ amo@mayor.vorkuta.ru  
🌐 www.воркута.рф  
VK https://vk.com/igor\_gurev1968

**С уважением, руководитель администрации  
МО ГО «Воркута»  
Гурьев Игорь Валерьевич**

### *Уважаемые господа!*

*Администрация города намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала городского округа «Воркута», развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния горожан. Надеюсь, что Ваш искренний интерес к нашему городу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.*

☎ 8(82151) 3-23-23  
✉ amo@mayor.vorkuta.ru  
🌐 www.воркута.рф



**Глава городского округа, председатель Совета МОГО «Воркута»  
Ю.А. Долгих**

## Историческая справка



Инвестиционный паспорт  
МО ГО «Воркута»

1921 год – экспедиция, возглавляемая Александром Алексеевичем Черновым, доктором геолого-минералогических наук, высадилась в Печоре в целях изучения и освоения Севера.

1924 г. – А.А. Черновым было заявлено о новом крупном месторождении каменного угля – Печорском.

Летом 1930 года - открыто Воркутинское угольное месторождение.

Летом 1932 года Ухто-Печорским трестом была заложена разведочная шахта № 1/2 (Воркутинский Рудник).

1 сентября 1934 года первая эксплуатационная шахта выдала уголь «на-гора». Это стало началом промышленной добычи в Печорском угольном бассейне.

В период 1934 г. по 1940 г. построены узкоколейная железная дорога, Центральные механические мастерские, первая очередь ТЭЦ, кирпичный завод и завод стройматериалов, заложены 3 шахты.

В октябре 1940 года был образован рабочий поселок Воркута.

В 1941 году открылось движение по ширококолейной Северо-Печорской железной дороге.

26 ноября 1943 года на базе нескольких поселков был образован город Воркута. В то время в городе имелись 3 магазина, 3 школы, 2 детских сада, детские ясли, 2 клуба, 3 больничных пункта.

Воркута изначально развивалась, как центр угледобычи.

Наибольшего расцвета Воркута достигла в 1980-х годах.

## Общая характеристика городского округа



ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ  
**24,2 тыс. км<sup>2</sup>**



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ  
**74 747**

ГОРОДСКИЕ ЖИТЕЛИ

**56 088**

СЕЛЬСКИЕ ЖИТЕЛИ

**458**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Воркута**

СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

**0**

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

**16**



Климат умеренно-континентальный

+13,3 °С средняя температура в июле (самый теплый месяц)

-20,4 °С средняя температура в январе (самый холодный месяц)



**ГЛАВНАЯ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ  
ЦЕЛЬ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА:**  
повышение уровня жизни населения,  
промышленное и технологическое развитие  
городского округа на основе  
баланса интересов населения, бизнеса и  
власти



## Конкурентные преимущества



Многообразие полезных ископаемых



Наличие уникального исторического наследия для привлечения туристов



Наличие памятников природы, не имеющих мировых аналогов



Доступность и высокое качество предоставления образовательных услуг



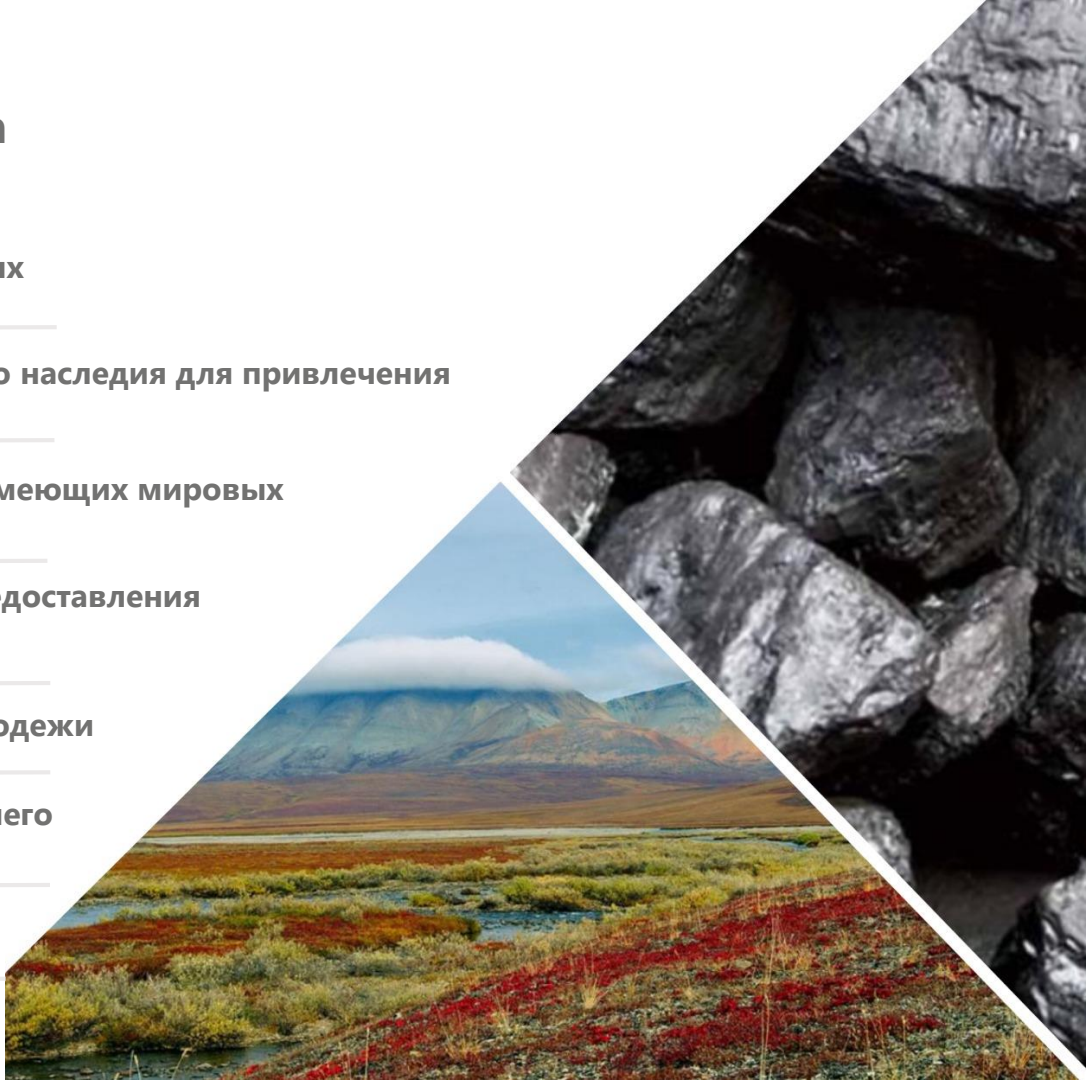
Социальная активность детей и молодежи



Поддержка развития малого и среднего предпринимательства








Низкий уровень безработицы



# Природные и сырьевые ресурсы



## МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

-  УГОЛЬ **>10 млрд.т**
-  ХРОМОВЫЕ РУДЫ **39 млн.т**
-  БАРИТОВЫЕ РУДЫ **34,9 млн. т**
-  СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ **32 млн. м3**
-  ТОРФ **17,4 млн. т.**



## РАСТИТЕЛЬНЫЙ МИР

- ЛЕСА И КУСТАРНИКИ **14,1%**
- РАСТЕНИЯ **300 видов**
- МХИ **190 видов**
- ЛИШАЙНИКИ **240 видов**
- ГРИБЫ **55 видов**



## ЖИВОТНЫЙ МИР

- ЗЕМНОВОДНЫЕ **3 вида**
- ПРЕСМЫКАЮЩИЕСЯ **1 вид**
- ПТИЦЫ **156 видов**
- МЛЕКОПИТАЮЩИЕ **33 вида**



# Население



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ  
**74 747**

РОДИВШИХСЯ – 800 человек

УМЕРШИХ – 747 человек

## НАИБОЛЬШАЯ ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ  
**25 233**





## Ключевые отрасли экономики



КЛЮЧЕВЫМИ ОТРАСЛЯМИ ЭКОНОМИКИ ЯВЛЯЮТСЯ ДОБЫВАЮЩАЯ, ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ И ПИЩЕВАЯ ОТРАСЛИ



ОТГРУЖЕНО ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

**38090,25 млн. руб.** ↗ **на 5,5%**  
по сравнению с 2017 г.



ОБОРОТ ОРГАНИЗАЦИЙ

**49630,4 млн. руб.** ↗ **на 8,4%**  
по сравнению с 2017 г.



КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (юридических лиц)

**1097 ед.** ↘ **на 7%**  
по сравнению с 2017 г.



# Хозяйствующие субъекты на территории МОГО «Воркута»

ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2019 ГОДА

1866

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

1097

ЮРИДИЧЕСКИЕ  
ЛИЦА

## ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ (ЕД)



# Малое и среднее предпринимательство

ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2019

**1942** СУБЪЕКТА МСП

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ **1866**

СРЕДНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ **3**

МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ **73**

ОБЪЕМ ОКАЗАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТАМ МСП В 2018 ГОДУ

**2,57** МЛН. РУБ,

ИЗ НИХ: **1,065** МБ

**0,8** РБ

**0,7** ФБ

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МСП



Администрация  
МО ГО «Воркута»



КОРПОРАЦИЯ  
ПО РАЗВИТИЮ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ



Информационно-маркетинговый  
центр МСП

## Промышленность



Инвестиционный паспорт  
МО ГО «Воркута»



ОСНОВА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА -  
ДОБЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО



**АО «ВОРКУТАУГОЛЬ»** -  
ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ УГЛЕДОБЫВАЮЩИХ  
КОМПАНИЙ РОССИИ, ВХОДИТ В  
ГОРНОДОБЫВАЮЩИЙ ДИВИЗИОН ПАО «СЕВЕРСТАЛЬ»

ОБЪЕМЫ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ  
СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (МЛН.РУБ)

**38090,25млн. руб.**

Показатели	2017 год	2018 год
Добыча полезных ископаемых	28243,1	29356,5
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	6272	7590,8
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	831,7	732,6
Обрабатывающие производства	620,6	410,3

## Основные предприятия



### АО «ВОРКУТАУГОЛЬ»

Компания «Воркутауголь» входит в горнодобывающий дивизион ПАО «Северсталь». Является градообразующим предприятием. Основным видом продукции предприятия является концентрат коксующегося угля.



### ПСК «ОЛЕНЕВОД»

Крупнейшее сельскохозяйственное предприятие республики по производству и переработке мяса северного оленя. Численность работающих на предприятии 110 человек, из них 48 человек оленеводы, ведущие кочевой образ жизни, собственное поголовье оленей — 21 тысяча голов.



### ООО «ВОРКУТИНСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА»

Основным видом продукции предприятия является школьная форма, а также сопутствующие аксессуары.



### МУП «ВОРКУТИНСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»

МУП "Воркутинский хлебокомбинат" основан в 1957 году. Хлебокомбинат стабильно обеспечивает жителей города свежим хлебом, булочными, мучными кондитерскими, макаронными изделиями и пончиками. В настоящее время МУП «ВХК» выпускается более 70 наименований продукции. Численность работающих на предприятии 198 человек



## Добыча угля

ДОБЫЧА УГЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СИЛАМИ  
ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ АО  
«ВОРКУТАУГОЛЬ»

В настоящее время в состав АО «Воркутауголь»  
входит  
**5 шахт,**  
**ЦОФ «Печорская»,**  
**разрез «Юньягинский»,**  
**ряд вспомогательных предприятий**

Среднесписочная численность работников  
**5950 человек**

Добыто угля в 2018г. – **9,6 млн. тонн**

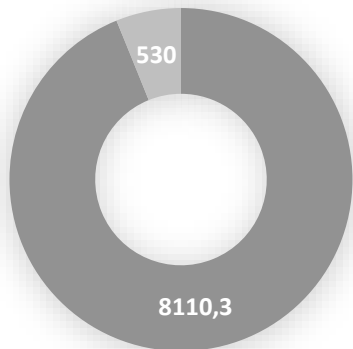


## Инвестиции

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА 2018 ГОД  
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

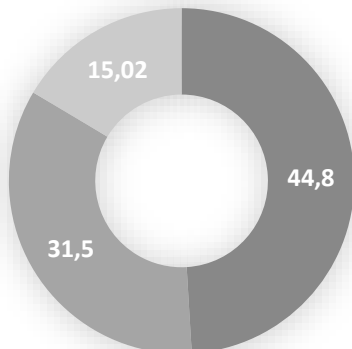
**8640,4** млн. руб.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ  
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ ПО ИСТОЧНИКАМ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ (МЛН.РУБ)



■ СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА  
■ ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ  
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ ПО БЮДЖЕТНЫМ  
СРЕДСТВАМ (МЛН.РУБ)



■ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ  
■ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ БЮДЖЕТ  
■ МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ





## Реализуемые инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта / курирующая организация	Общая стоимость проекта (млн.руб)	Срок реализации	Количество новых рабочих мест
Создание производства по переработке промышленных отходов в брикетную продукцию	ООО «ИТ «Северная Русь» / Министерство инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми	240	2017 - 2021	80
Добыча каменного угля открытым способом на углеразрезе «Промежуточный» Верхнесырьягинского месторождения	ООО «Воркутинская энергетическая компания» / Министерство инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми	2300,0	2014 - 2035	120
Оптимизация и повышение надежности теплоснабжения: перевод ЦВК на газ	ООО «Воркутинские ТЭЦ» / Филиал Коми ПАО «Т Плюс»	293,0	2017 - 2019	-
Реконструкция Воркутинской ТЭЦ-2 с переводом на сжигание природного газа	ООО «Воркутинские ТЭЦ» / Филиал Коми ПАО «Т Плюс»	1770,0	2017 - 2020	-
Создание сортировочного комплекса по отбору вторичного сырья	ООО «Унивекс – Север» / Министерство инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми	50,0	2016 - 2019	6
Строительство комплекса по переработке продукции северного оленеводства	ПСК «Оленевод» / Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми	586,7	2017 - 2020	8



# Планируемые к реализации инвестиционные проекты



Инвестиционный паспорт  
МО ГО «Воркута»

Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта / курирующая организация	Общая стоимость проекта (млн.руб)	Статус проекта	Срок реализации
Открытие клиники лазерной терапии	ИП Салдина Н.В. / Министерство инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми	9,0	Планируется	2019

# Инвестиционные площадки



Инвестиционный паспорт  
МО ГО «Воркута»

Наименование инвестиционной площадки	Тип площадки	Площадь земельного участка (га.)	Целевое использование
Улицы Вспомогательная и Славянская	Браунфилд	26	Для размещения объектов промышленности
Улица Промышленной индустрии	Гринфилд	6,2	Для размещения объектов промышленности
Бывший квартал «Дорожный» (промышленный район возле ЦВК)	Браунфилд	4,2	Для капитального строительства
Бывшая шахта «Южная» (улица Станционная)	Браунфилд	1,6	Для развития промышленности, жилищного или дачного строительства
Бывший деревообрабатывающий завод (улица Лесокомбинатовская)	Браунфилд	15,7	Для развития промышленности, жилищного или дачного строительства

# Инвестиционный потенциал территорий



Наличие институтов поддержки инвестиционной деятельности



Уникальные возможности для развития туризма



Наличие свободных производственных площадок ликвидированных объектов с различным уровнем обеспечения коммуникациями



Наличие запасов полезных ископаемых: уголь, торф, цветные металлы, баритовые руды, кварц-каолиновое сырье, базальт, карбонатное сырье, облицовочные материалы, глинистое сырье, песок для строительных работ, пресные подземные воды, минеральные подземные воды



# Меры поддержки



Инвестиционный паспорт  
МО ГО «Воркута»



## НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Информационная
- Консультационная
- Подготовка/переподготовка и повышение квалификации работников МСП



## ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Реализуется подпрограмма «Малое и среднее предпринимательство», муниципальной программы МОГО «Воркута» «Развитие экономики» утвержденной постановлением администрации **от 25.12.2013г. № 3662**



## ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Предоставление во владение и (или) пользование на **возмездной/безвозмездной/льготной основе** муниципального имущества

## НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Постановление №2201 от 18.12.2014 г. «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению стандарта деятельности администрации МОГО «Воркута» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата».
2. Постановление №415 от 23.03.2018 г. «Об утверждении плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры муниципальной формы собственности на территории МОГО «Воркута» на 2018 год».
3. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193 (ред. от 28.09.2017) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута».
4. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 04.10.2010 №500 «Об утверждении генерального плана городского округа «Воркута» (принято Советом МО ГО «Воркута» 30.09.2010).
5. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 26.04.2013 №255 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Воркута».
6. Решение Совета МО «Город Воркута» от 28.09.2005 №226 (ред. от 28.09.2017) «О введении в действие на территории муниципального образования городского округа «Воркута» земельного налога».
7. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 26.01.2012 №127 (ред. от 28.09.2017) «Об утверждении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута» (вместе с «Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», «Методикой расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования городского округа «Воркута»).
8. Постановление Правительства РК от 01.03.2015 №90 (ред. от 01.06.2017) «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Республики Коми, признаваемых утратившими силу»).



## Министерство инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми

Россия, Республика Коми, Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, д. 157, 167982  
Телефон: (8212) 25-54-33 (доб. 200)  
Факс: (8212) 29-39-36  
E-Mail: [obotdel@minprom.rkomi.ru](mailto:obotdel@minprom.rkomi.ru)  
[www.minprom.rkomi.ru](http://www.minprom.rkomi.ru)



## Администрация МО ГО «Воркута»

Россия, Республика Коми, г. Воркута, пл. Центральная, д. 7  
Руководитель – Гурьев Игорь Валерьевич  
Телефон: 8 (82151) 3-23-23  
Факс: 8(82151) 3-32-79  
E-Mail: [amo@mayor.vorkuta.ru](mailto:amo@mayor.vorkuta.ru)  
[www.vorkuta.pф](http://www.vorkuta.pф)

[www.invest.rkomi.ru](http://www.invest.rkomi.ru)