



# Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

..... 2024 г.

№ .....

г. Воркута, Республика Коми

┌ Об утверждении программы  
профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом  
ценностям в сфере  
муниципального земельного  
контроля на территории  
муниципального округа  
«Воркута» на 2025 год

└

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 01.10.2021 №179 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории МО ГО «Воркута», Уставом муниципального округа «Воркута» Республики Коми, администрация муниципального округа «Воркута»

## П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального округа «Воркута» Республики Коми на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vorkuta.gosuslugi.ru>).
3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 11.12.2023 №1435 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на 2024 год».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений – главного

архитектора администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми  
А.В. Шикову.

И.о. главы муниципального  
округа «Воркута»

Ю.В. Слонис

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального округа «Воркута» на 2025 год**

**Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа «Воркута» Республики Коми.

**Раздел 2. Аналитическая часть Программы**

**2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального округа «Воркута» Республики Коми осуществляется администрацией муниципального округа «Воркута» Республики Коми (далее – МО «Воркута», Контрольный орган), в лице управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми (далее – Управление).

**2.2. Обзор по виду муниципального контроля.**

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

**2.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:**

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

**2.4. Подконтрольные субъекты:**

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

## 2.5. Данные о проведенных мероприятиях.

В 2024 году в рамках проведения профилактических мероприятий по муниципальному земельному контролю администрацией муниципального округа «Воркута» был проведен 1 профилактический визит.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального округа «Воркута».

Общее количество консультирований – 36.

В целях информирования граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства на земельных участках администрацией муниципального округа «Воркута» размещена памятка на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласно ссылке: <https://vorkuta-r11.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol/informirovanie/>.

В связи с вступлением в силу положений постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» предусмотрен запрет на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2022-2024 годы.

Проведение Управлением внеплановых контрольных мероприятий допускается лишь в исключительных случаях при угрозе жизни и причинения тяжкого вреда здоровью граждан. При этом такие контрольные (надзорные) мероприятия должны быть согласованы с органами прокуратуры.

В 2024 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Управлением плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства не проводились.

## 2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

## Раздел 3. Цели и задачи Программы

### 3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

#### Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| №<br>п/п | Наименование мероприятия               | Сведения о мероприятии   | Ответственный исполнитель   | Срок исполнения |
|----------|--|--|-----------------------------|-----------------|
| 1.       | Информирование                         | <p>Управление осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.</p> <p>Управление размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) руководства по соблюдению обязательных требований.</li> <li>3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;</li> <li>4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;</li> <li>6) доклады о муниципальном контроле;</li> <li>7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</li> </ol> | Должностные лица Управления | В течение года  |
| 2.       | Обобщение правоприменительной практики | <p>Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте муниципального образования городского</p>   | Должностные лица Управления | 1 раз в год     |

|    |                            |   |                             |                |
|----|----------------------------|---|-----------------------------|----------------|
|    |                            | округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="https://vorkuta.gosuslugi.ru">https://vorkuta.gosuslugi.ru</a> ), до 15 марта года, следующего за отчетным годом.  |                             |                |
| 3. | Объявление предостережения | <p>При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Управление возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается Управлением в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p> | Должностные лица Управления | В течение года |
| 4. | Консультирование           | <p>Консультирование осуществляется должностными лицами по телефону, посредством видео-конференция –связи, на личном приеме в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут.</p> <p>Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</li> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального</li> </ul>   | Должностные лица Управления | В течение года |

|    |                        |   |                             |                       |
|----|------------------------|---|-----------------------------|-----------------------|
|    |                        | <p>контроля;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- компетенция уполномоченного органа;</li> <li>- порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных инспекторов.</li> </ul> <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Управления.</p>   |                             |                       |
| 5. | Профилактический визит | <p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска и в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности по использованию земель. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом муниципального контроля не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом должностное лицо, направившего уведомление о проведении обязательного профилактического визита в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения. Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) определяется должностным лицом самостоятельно и не может</p> | Должностные лица Управления | 3-4 квартал 2024 года |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>превышать 1 рабочий день. Профилактический визит проводится должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска. В ходе профилактического визита должностным лицом может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Плана, а также статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> |  |  |
|--|---|--|--|

## **Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы.**

Показателями эффективности и результативности профилактических мероприятий Программы профилактики являются:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте Контрольного органа в сети «Интернет» (<https://vorkuta.gosuslugi.ru>.) в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- количество исполненных предостережений;

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.



## Раздел 6. Порядок управления Программой.

Перечень должностных лиц Управления, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Воркута

| №<br>п/п | Должностные лица  | Функции  | Контакты   |
|----------|---|--|--|
| 1        | Должностные лица Управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми | Организация и проведение мероприятий по реализации программы | <a href="mailto:uagkizk@mayor.vorkuta.ru">uagkizk@mayor.vorkuta.ru</a><br>8(82151)3-68-33; 5-53-15 |

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с перечнем профилактических мероприятий нарушений при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа «Воркута» на 2025 год.

Результаты профилактической работы Управления включаются в Доклад об осуществлении муниципального земельного на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на 2025 год.

