



**ПОМШУÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

2022 года

№

Республика Коми, г. Воркута

**«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 01.10.2021 № 179 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории МО ГО «Воркута»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 01.10.2021 № 179 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории МО ГО «Воркута» следующие изменения:

1.1. в Приложении к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 01.10.2021 № 179 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле»:

1.1.1. пункт 4.4 дополнить подпунктом 4.4.1 следующего содержания:

«4.4.1. Предостережение оформляется по форме, установленной приложением № 9 к настоящему Положению.»;

1.1.2. пункт 6.5 дополнить подпунктом 6.5.1 следующего содержания:

«6.5.1. Контрольные мероприятия оформляются по формам, установленным приложениями № 4, 5, 7, 8, 10, 11 к настоящему Положению.»;

1.1.3. пункт 7.1 дополнить подпунктом 7.1.1 следующего содержания:

«7.1.1. Акт контрольного мероприятия оформляется по форме, установленной приложением № 6 к настоящему Положению.»;

1.1.4. Приложение № 3 к Положению о муниципальном земельном контроле, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.1.5. Положение о муниципальном земельном контроле дополнить приложениями № 4-11 в редакции приложений № 2-9 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета городского округа «Воркута»

И.Г. Сенча

Глава городского округа «Воркута» -  
руководитель администрации  
городского округа «Воркута»

Я.А. Шапошников

### Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Значения показателей		Источник данных для определения значения показателя
				Базовые	Целевые	
Ключевые показатели						
А	Показатели результативности, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)					
А.3.1	Доля самовольно занятых, в том числе используемых земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности МО ГО «Воркута», %	$\text{Кпр} \times 100\% / \text{Кззи}$	Кззи - количество земельных участков самовольно используемых (шт.) Кпр - количество проверенных земельных участков (шт.)			Результаты проведенных органом муниципального контроля контрольных (надзорных) мероприятий
А.3.2	Доля земельных участков, используемых не по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, %	$\text{Кпр} \times 100\% / \text{Кинц}$	Кинц - количество земельных участков, используемых не по целевому назначению (шт.) Кпр - количество проверенных земельных участков (шт.)			Результаты проведенных органом муниципального контроля контрольных (надзорных) мероприятий
А.3.3	Доля земельных участков, на которых нарушен плодородный слой почвы (в том числе самовольное перемещение, снятие, уничтожение), %	$\text{Кпр} \times 100\% / \text{Кнп}$	Кнп - количество земельных участков с нарушенным почвенным слоем (шт.) Кпр - количество проверенных			Результаты проведенных органом муниципального контроля контрольных (надзорных) мероприятий

			земельных участков (шт.)			
А.3.4	Доля земельных участков, на которых не проведены работы по рекультивации, %	Кпр x 100% / Крз	Крз - количество земельных участков, на которых не проведена рекультивация (шт.) Кпр - количество проверенных земельных участков (шт.)			Результаты проведенных органом муниципального контроля контрольных (надзорных) мероприятий

### Индикативные показатели

- 1) количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 3) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 4) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 5) количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 6) количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 9) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 10) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- 15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;
- 16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
- 17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;
- 18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами за отчетный период;
- 19) количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

20) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа, либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов недействительными, за отчетный период;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

23) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ВОРКУТА» В ЛИЦЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ВОРКУТА»

(наименование органа муниципального земельного контроля)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

о проведении \_\_\_\_\_ проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина  
от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1. Провести проверку в отношении \_\_\_\_\_.

2. Место нахождения:

\_\_\_\_\_

3. Назначить лицом (лицами), уполномоченными на проведение проверки:

\_\_\_\_\_

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального земельного контроля.

6. Настоящая проверка проводится на основании утвержденного ежегодного плана проверок с целью: выявления и пресечения нарушений земельного законодательства; задачами настоящей проверки являются: обеспечение соблюдения всеми гражданами требований земельного законодательства на территории муниципального образования городского округа «Воркута», предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований норм Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Срок проведения проверки: \_\_\_\_\_

К проведению проверки приступить

с “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Проверку окончить не позднее

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

9. Правовые основания проведения проверки: ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 01.10.2021 № 179 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории МО ГО «Воркута».

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке

---

---

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) проверка правоустанавливающих документов на земельный участок;

2) проверка использования земельного участка по целевому назначению.

12. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: \_\_\_\_\_

---

---

\_\_\_\_\_  
(подпись, заверенная печатью)

\_\_\_\_\_  
С распоряжением ознакомлен(а):

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ВОРКУТА» В ЛИЦЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ВОРКУТА»

(наименование органа муниципального земельного контроля)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**об устранении нарушения земельного законодательства**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В порядке осуществления муниципального земельного контроля, я

В присутствии \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке,  
расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес земельного участка)

Земельный участок

\_\_\_\_\_  
(данные о земельном участке: адрес, площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь,  
реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

используется

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или гражданина,  
паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в

\_\_\_\_\_

(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки) руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса РФ, Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Воркута»,

**ОБЯЗЫВАЮ:**

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

устранить допущенное нарушение в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представлять в

\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль; адрес)

В соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений законодательства, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Предписание получил:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_  
(время составления акта)

### АКТ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

№ \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(место проведения проверки)

Вид разрешенного использования \_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_

На основании распоряжения \_\_\_\_\_

о проведении плановой/внеплановой документарной, выездной проверки от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ была проведена проверка в отношении:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, и (в случае, если имеется) отчество гражданина

продолжительность проверки: \_\_\_\_\_

Акт составлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении  
выездной проверки)

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Лицо, проводившее проверку:

\_\_\_\_\_

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_



---

(подпись)

---

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки  
(или невозможности подписания контролируемым  
лицом или его представителем акта по  
итогам проведения контрольного (надзорного)  
мероприятия):

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ВОРКУТА» В ЛИЦЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ВОРКУТА»

(наименование органа муниципального земельного контроля)

ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
приложение к акту проверки органом муниципального земельного контроля

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Обмер земельного участка произвел:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В присутствии: \_\_\_\_\_

По адресу:

\_\_\_\_\_

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет \_\_\_\_\_ кв.м

( \_\_\_\_\_ )

Расчет площади:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись лица, проводившего обмер: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ФОТОТАБЛИЦА**

К акту проверки № от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(адрес земельного участка)

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность лица (лиц), производившего(их) фотографирование земельного участка (части земельного участка)

произведено фотографирование земельного участка (части земельного участка),  
расположенного \_\_\_\_\_

(адрес земельного участка (части земельного участка)

в присутствии \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина,  
в том числе осуществляющего предпринимательскую деятельность,  
представителя организации)

с использованием \_\_\_\_\_

(наименование, модель технического средства, с помощью  
которого производилось фотографирование)

фото N 1	фото N 2
фото N 3	фото N 4

Составил:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность лица, проводившего проверку)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа муниципального  
земельного контроля, который направляет  
предостережение)

Кому:

Куда:

**Предостережение о недопустимости  
нарушения требований земельного законодательства**

\_\_\_\_\_  
(дата и номер предостережения)

Администрация муниципального образования городского округа «Воркута» в лице управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений (далее – Управление) является органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования городского округа «Воркута».

Управлением проведены контрольно-надзорные мероприятия с выездом и обследованием земельного участка с КН \_\_\_\_\_ расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
категория земель - \_\_\_\_\_.

Земельный участок \_\_\_\_\_, вид разрешенного  
использования - для \_\_\_\_\_.

**ПРЕДОСТЕРЕГАЮ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - о недопустимости нарушений  
требований в сфере земельного законодательства РФ на земельном участке с КН  
\_\_\_\_\_ расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_.

В соответствии с п.п. ж, з п. 4 Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомить об исполнении такого предостережения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166, предлагаю в срок до \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ направить уведомление об исполнении предостережения либо возражения на предостережение в \_\_\_\_\_.

по адресу: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
исполнитель  
(номер телефона)

---

(наименование органа муниципального  
контроля)

**Кому:**

**Куда:**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеплановой документарной, выездной проверки**  
**соблюдения земельного законодательства**

На основании ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 01.10.2021 № 179 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории МО ГО «Воркута», уведомляем, что в соответствии с распоряжением

---

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в отношении \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов будет проводиться внеплановая документарная, выездная проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу:

---

В целях содействия проведению проверки Вам необходимо:

- предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок;
- при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- план земельного участка или землеустроительное дело по установлению границ земельного участка на местности.

Также предупреждаем, что, лицо, допустившее неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, несет установленную ч.1 ст.19.4 КоАП РФ ответственность.

Приложение: копия распоряжения на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

---



\_\_\_\_\_  
(наименование органа муниципального  
контроля)

Кому:

Куда:

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении плановой документарной, выездной проверки**  
**соблюдения земельного законодательства**

На основании ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 01.10.2021 № 179 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории МО ГО «Воркута», уведомляем, что в соответствии с распоряжением

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в отношении \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов будет проводиться плановая документарная, выездная проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу:

В целях содействия проведению проверки Вам необходимо:

- предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок;
- при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- план земельного участка или землеустроительное дело по установлению границ земельного участка на местности.

Также **предупреждаем**, что, лицо, допустившее неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, несет установленную ч.1 ст.19.4 КоАП РФ ответственность.

Приложение: копия распоряжения на 1 л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_