



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 декабря2023 г.

№ 1513

г. Воркута, Республика Коми

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 19.10.2021 № 189 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Воркута», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», администрация муниципального образования городского округа «Воркута»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vorkuta.gosuslugi.ru/>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Воркута» Ю.В. Слониса и и.о. начальника управления городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования городского округа «Воркута» Ю.А. Байбородова.

Врио главы городского округа «Воркута»-
руководителя администрации
городского округа «Воркута»

А.А. Камкин

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ
ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ВОРКУТА» НА 2024 ГОД**

**1. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ, ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО РАЗВИТИЯ
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА
РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ**

1.1. Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа «Воркута».

1.2. Уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа «Воркута» (далее – МО ГО «Воркута», Контрольный орган) является администрация МО ГО «Воркута», в лице управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута».

1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

– использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

– созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

– предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

– изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

– содержания общего имущества в многоквартирном доме и изменения размера платы за содержание жилого помещения;

– предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий, утвержденных положением о муниципальном жилищном контроле.

1.5. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

– деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

– здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки многоквартирных домов, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В связи с проведением антикризисных мероприятий на 2022-2023 годы внеплановые проверки соблюдения требований жилищного законодательства и плановые проверки в отношении контролируемых лиц, относящихся к малому и среднему бизнесу проводятся исключительно в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

1.6. В рамках соблюдения обязательных требований в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) на официальном сайте Контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vorkuta.gosuslugi.ru/>) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Воркута», в том числе перечень обязательных требований, доклад о правоприменительной практике;

2) обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований федерального законодательства, требований правовых актов Республики Коми, а также правовых актов администрации МОГО «Воркута» посредством:

- постоянного мониторинга изменений обязательных требований, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

- регулярного консультирования контролируемых лиц в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

1.7. Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Воркута» (далее – Программа профилактики), являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

2.1. Целями Программы профилактики являются:

1) снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным в ходе проведения контрольных мероприятий;

2) проведение контрольным (надзорным) органом следующих профилактических мероприятий:

- а) информирования;
- б) обобщения правоприменительной практики;
- в) объявления предостережения;
- г) консультирования;
- д) профилактический визит.

3) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

4) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

5) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

1) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

3) организация и реализация мероприятий, направленных на устранение или снижение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

5) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

3.1. В рамках реализации Программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Вид мероприятия	Срок исполнения	Должностное лицо Контрольного органа
1.	Информирование (осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте Контрольного органа в сети «Интернет» (https://vorkuta.gosuslugi.ru/), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах)	I, II, III, IV квартал 2024 г.	Начальник, заместитель начальника, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»
2.	Обобщение правоприменительной практики (Контрольный орган)	до 15 декабря 2024 г.	Начальник, заместитель начальника, главный

	обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики, публичное обсуждение проекта доклада, размещение на официальном сайте Контрольного органа утвержденного доклада)		специалист отдела муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»
3.	Объявление предостережения (объявляется при наличии сведений о готовящихся нарушениях, при признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)	I, II, III, IV квартал 2024 г. (по мере необходимости)	Начальник, заместитель начальника, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»
4.	Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) осуществляется по следующим вопросам: –местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта муниципального образования и адреса электронной почты; –график работы уполномоченного органа, время приема посетителей; –номера кабинетов, где осуществляется прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля; –перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; –перечень актов, содержащих обязательные требования.	I, II, III, IV квартал 2024 г.	Начальник, заместитель начальника, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»
5.	Профилактический визит (проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц, которыми	1) в отношении контролируемых лиц – в течение одного года с момента начала	Начальник, заместитель начальника, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления

<p>являются управляющие организации, осуществляющие деятельность по обслуживанию и содержанию многоквартирных домов на территории МО ГО «Воркута», либо посредством видеоконференцсвязи).</p>	<p>такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности) III, IV квартал 2024 г.; 2) в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории III, IV квартал 2024 г.</p>	<p>городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»</p>
---	---	---

3.2. Порядок проведения профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля определяется решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 19.10.2021 № 189 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Воркута».

4. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

4.1. Показателями эффективности и результативности профилактических мероприятий Программы профилактики являются:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте Контрольного органа в сети «Интернет» (<https://vorkuta.gosuslugi.ru/>) в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- количество исполненных предостережений;
- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.