

Рекомендации по соблюдению обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

–использованию и сохранности жилищного фонда;

–использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

–созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

–предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

–изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

–содержания общего имущества в многоквартирном доме;

–предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Орган муниципального жилищного контроля, в лице Управления городского хозяйства и благоустройства МО ГО «Воркута» юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендует соблюдать обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории МО ГО «Воркута» своевременно проводить проверку конструктивных элементов многоквартирных домов, придомовых территорий согласно установленным едиными и обязательными требованиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства при эксплуатации жилищного фонда. В случае выявления дефектов, отклонений в работоспособности, загрязнений и иных нарушений, принимать незамедлительные меры по их устранению.