



Ш У Õ М ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля2022 г.

№ 483

г. Воркута, Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 30.12.2021 № 1399 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на 2022 г. и проекта плана мероприятий по профилактике нарушений на 2023 - 2024 гг.»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики и рисков применения вреда (ущерба) охраняемым ценностям», решением Совета МО ГО «Воркута» от 23.12.2021 № 229 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Воркута», администрация муниципального образования городского округа «Воркута»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 30.12.2021 № 1399 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на 2022 г. и проекта плана мероприятий по профилактике нарушений на 2023 - 2024 гг.» следующие изменения:

1.1. наименование вышеуказанного постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на 2022 г.»;

1.2. приложение к вышеуказанному постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.воркута.рф>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования городского округа «Воркута» К.Т. Арапова.

Глава городского округа «Воркута»-
руководитель администрации
городского округа «Воркута»



Я.А. Шапошников

Приложение

к постановлению администрации
городского округа «Воркута»
от 22.04. 2022 г. № 483

ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ
ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ВОРКУТА» НА 2022 Г.

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на 2022 г. (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	1. Жилищный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; 5. Решение Совета МО ГО «Воркута» от 23.12.2021 № 229 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Воркута».
Разработчик программы	Управление городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования городского округа «Воркута»

1. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ, ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО РАЗВИТИЯ
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА
РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ

1.1. Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа «Воркута».

1.2. Уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа «Воркута» (далее – МО ГО «Воркута», Контрольный орган) является администрация МО ГО «Воркута», непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на управление городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута».

1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица)

обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

–использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

–созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

–предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

–изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

–правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

–предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий, утвержденных положением о муниципальном контроле.

1.5. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

–деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

–здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки многоквартирных домов, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным статьей 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые проверки в отношении контролируемых лиц, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2020 г. не проводились, проведено 20 внеплановых проверок соблюдения требований жилищного законодательства.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным п.п. «а» п.10 Постановления Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 г., проведения проверок в 2021 г. и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», плановые проверки в отношении контролируемых лиц, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2021 г. не проводились, проведена 21 внеплановая проверка соблюдения требований жилищного законодательства.

1.6. В рамках соблюдения обязательных требований в 2021 г., осуществлялись следующие мероприятия:

1) на официальном сайте Контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.воркута.рф>) актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

2) обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

- постоянного мониторинга изменений обязательных требований, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

- ежедневного консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований, и осуществлением муниципального контроля, как лично так и по телефону.

1.7. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

2.1. Целью Программы профилактики являются:

1) снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий;

2) контрольный (надзорный) орган проводит следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит;

3) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

4) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

5) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

3) организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;

4) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

5) повышение правосознания и правовой культуры у контролируемых лиц.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

3.1. В рамках реализации Программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Должностное лицо Контрольного органа
1.	Информирование (осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте Контрольного органа в сети «Интернет» (http://www.воркута.рф), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах)	I, II, III, IV квартал 2022 г.	инспектор управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»
2.	Обобщение правоприменительной практики (Контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики, публичное обсуждение проекта доклада, размещение на официальном сайте Контрольного органа утвержденного доклада)	до 15 декабря 2022 г	инспектор управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»
3.	Объявление предостережения (объявляется при наличии сведений о готовящихся нарушениях, при признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)	I, II, III, IV квартал 2022 г. (по мере необходимости)	инспектор управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»
4.	Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) осуществляется по следующим вопросам: –местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта муниципального образования и адреса электронной почты; –график работы уполномоченного органа, время приема посетителей; –номера кабинетов, где	I, II, III, IV квартал 2022 г.	инспектор управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»

	<p>осуществляется прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля;</p> <p>–перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>–перечень актов, содержащих обязательные требования.</p>		
5.	<p>Обязательный профилактический визит (проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видеоконференцсвязи)</p>	<p>1) контролируемых лиц – в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности) III, IV квартал 2022 г.;</p> <p>2) объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории III, IV квартал 2022 г.</p>	<p>инспектор управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»</p>

3.2. Порядок проведения профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля определен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Воркута», утвержденным решением Совета МО ГО «Воркута» от 23.12.2021 № 229.

4. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ

4.1. Показатели эффективности и результативности профилактических мероприятий Программы профилактики являются:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте Контрольного органа в сети «Интернет» (<http://www.воркута.рф>) в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- количество исполненных предостережений;

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.