



# Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

.....2022 г.

№.....

г. Воркута, Республика Коми

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям», решением Совета МО ГО «Воркута» от 19.10.2021 № 189 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Воркута», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», администрация муниципального образования городского округа «Воркута»

## П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на 2023 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 30.12.2021 № 1399 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на 2022г. и проекта плана мероприятий по профилактике нарушений на 2023-2024гг.».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.воркута.рф>).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Воркута» Ю.В. Слониса и начальника управления городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования городского округа «Воркута» К.Т. Арабова.

Глава городского округа «Воркута»-  
руководитель администрации  
городского округа «Воркута»

Я.А. Шапошников

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа «Воркута»

от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА  
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ  
ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ВОРКУТА» НА 2023 ГОД**

**1. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ, ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО РАЗВИТИЯ  
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА  
РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ**

1.1. Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа «Воркута».

1.2. Уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа «Воркута» (далее – МО ГО «Воркута», Контрольный орган) является администрация МО ГО «Воркута», в лице управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута».

1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

– использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

– созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

– предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

– изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

– содержания общего имущества в многоквартирном доме и изменения размера платы за содержание жилого помещения;

– предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий, утвержденных положением о муниципальном жилищном контроле.

1.5. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

– деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

– здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки многоквартирных домов, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями, установленными п.п. «а» п. 10 Постановления Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 г. и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», плановые проверки в отношении контролируемых лиц, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2021 г. не проводились, проведена 21 внеплановая проверка соблюдения требований жилищного законодательства.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями на 2022 год внеплановые проверки соблюдения требований жилищного законодательства и плановые проверки в отношении контролируемых лиц, относящихся к малому и среднему бизнесу проводятся исключительно в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

1.6. В рамках соблюдения обязательных требований в 2022 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) на официальном сайте Контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.воркута.рф>) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Воркута», в том числе перечень обязательных требований, доклад о правоприменительной практике;

2) обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований федерального законодательства, требований правовых актов Республики Коми, а также правовых актов администрации МОГО «Воркута» посредством:

- постоянного мониторинга изменений обязательных требований, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

- регулярного консультирования контролируемых лиц в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

1.7. Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа «Воркута» (далее – Программа профилактики), являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их

исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

2.1. Целями Программы профилактики являются:

- 1) снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным в ходе проведения контрольных мероприятий;
- 2) проведение контрольным (надзорным) органом следующих профилактических мероприятий:
  - а) информирования;
  - б) обобщения правоприменительной практики;
  - в) объявления предостережения;
  - г) консультирования;
  - д) профилактического визита.
- 3) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 4) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 5) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

- 1) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- 2) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- 3) организация и реализация мероприятий, направленных на устранение или снижение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- 5) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

3.1. В рамках реализации Программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Вид мероприятия	Срок исполнения	Должностное лицо Контрольного органа
1.	Информирование (осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте Контрольного органа в сети «Интернет» ( <a href="http://www.воркута.рф">http://www.воркута.рф</a> ), в средствах массовой информации, через	I, II, III, IV квартал 2023 г.	Начальник, заместитель начальника, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО

	личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах)		«Воркута»
2.	Обобщение правоприменительной практики (Контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики, публичное обсуждение проекта доклада, размещение на официальном сайте Контрольного органа утвержденного доклада)	до 15 декабря 2023 г.	Начальник, заместитель начальника, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»
3.	Объявление предостережения (объявляется при наличии сведений о готовящихся нарушениях, при признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)	I, II, III, IV квартал 2023 г. (по мере необходимости)	Начальник, заместитель начальника, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»
4.	Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) осуществляется по следующим вопросам: –местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта муниципального образования и адреса электронной почты; –график работы уполномоченного органа, время приема посетителей; –номера кабинетов, где осуществляется прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля; –перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; –перечень актов, содержащих	I, II, III, IV квартал 2023 г.	Начальник, заместитель начальника, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»

	обязательные требования.		
5.	Профилактический визит (проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц, которыми являются управляющие организации, осуществляющие деятельность по обслуживанию и содержанию многоквартирных домов на территории МО ГО «Воркута», либо посредством видеоконференцсвязи).	1) в отношении контролируемых лиц – в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности) III, IV квартал 2023 г.; 2) в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории III, IV квартал 2023 г.	Начальник, заместитель начальника, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»

3.2. Порядок проведения профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля определяется решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 19.10.2021 № 189 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Воркута».

#### 4. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

4.1. Показателями эффективности и результативности профилактических мероприятий Программы профилактики являются:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте Контрольного органа в сети «Интернет» (<http://www.vorkuta.pf>) в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- количество исполненных предостережений;
- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.