



## Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

..... 16 мая ..... 2024 г.

№ 625

г. Воркута, Республика Коми

Об изъятии земельного участка  
для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32, статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.2, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 52 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 19.03.2021 № 321 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, город Воркута, поселок городского типа Воргашор, улица Энтузиастов, дом 21, корпус 6 аварийным подлежащим сносу», администрация муниципального образования городского округа «Воркута»

### П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Изъять для муниципальных нужд часть земельного участка с кадастровым номером 11:16:1201006:17, под многоквартирным домом, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, 21, кор. I-VI, в границах указанных в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

2.1 корпус 6 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, город Воркута, поселок городского типа Воргашор, улица Энтузиастов, дом 21, корпус 6, общей площадью 3758 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1197;

2.2 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв. 6, общей площадью 48 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1051;

2.3 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв. 14, общей площадью 47,3 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1452;

2.4 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв. 15, общей площадью 51,8 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1403;

2.5 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв. 19, общей площадью 51,7 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1760;

2.6 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв. 20, общей площадью 53,2 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1408;

2.7 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв. 23, общей площадью 51,6 кв. м;

2.8 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв. 24, общей площадью 51,9 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1578;

2.9 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул.Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв.27, общей площадью 51,7 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1511;

2.10 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул.Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв.32, общей площадью 52,1 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1545;

2.11 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул.Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв.36, общей площадью 50,9 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1375;

2.12 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул.Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв.38, общей площадью 48,0 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1322;

2.13 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул.Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв.41, общей площадью 52,0 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1399;

2.14 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул.Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв.53, общей площадью 52,0 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1311;

2.15 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул.Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв.55, общей площадью 47,4 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1448;

2.16 квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул.Энтузиастов, дом 21, корпус 6, кв.59, общей площадью 47,4 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1201006:1128.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального образования городского округа «Воркута»:

3.1 направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления;

3.2 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»:

4.1 организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимости указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления;

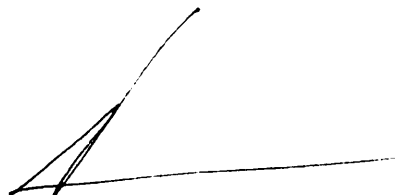
4.2 направить правообладателям изымаемой недвижимости подписанные проекты соглашений в порядке, установленном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня подписания проекта соглашения.

5. Муниципальному учреждению «Межотраслевая централизованная бухгалтерия» в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vorkuta.gosuslugi.ru>).

6. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения деятельности администрации» муниципального образования городского округа «Воркута» опубликовать настоящее постановление в печатном периодическом информационном бюллетене муниципального образования городского округа «Воркута» «Информационный вестник муниципального образования городского округа «Воркута».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений – главного архитектора администрации муниципального образования городского округа «Воркута» А.В. Шикову, и.о. начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута» Е.Ю. Щедрина.

Врио главы городского округа «Воркута» -  
руководителя администрации  
городского округа «Воркута»

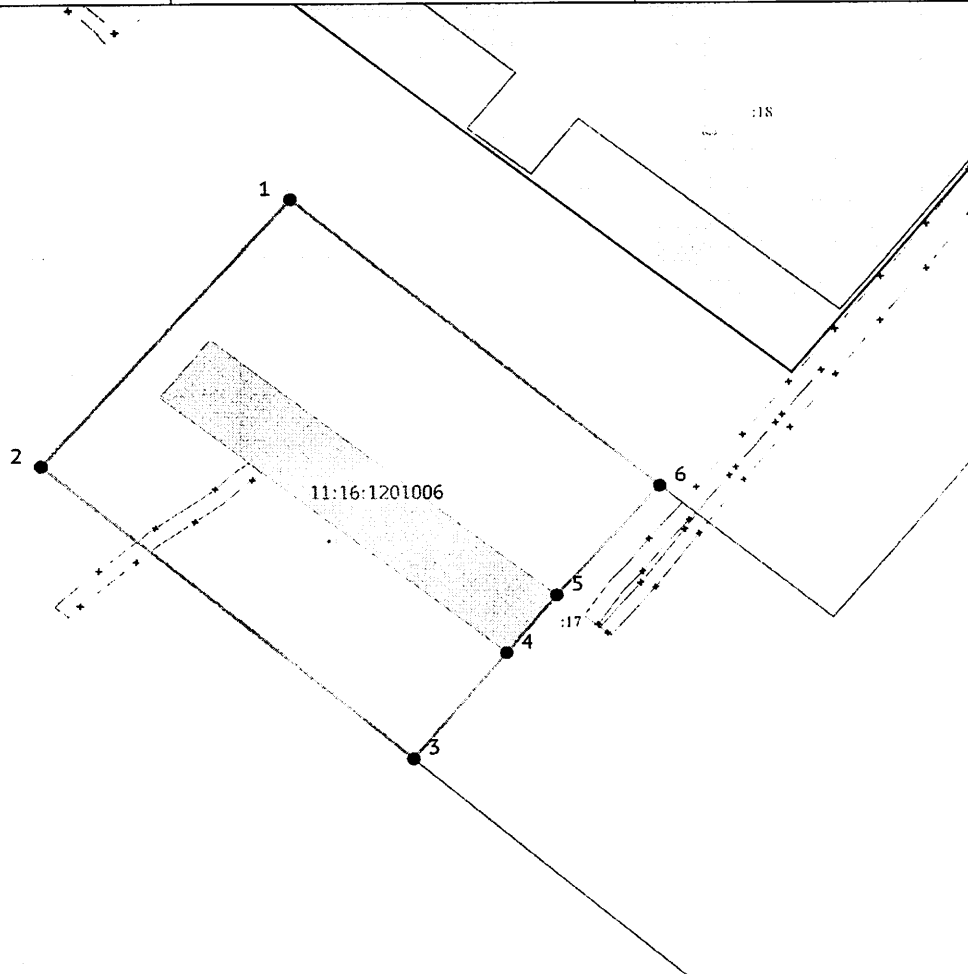










А.А. Камкин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Воркута»  
от 16 июля 2024 г. № 605

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории**

Условный номер земельного участка:		
Площадь земельного участка: 4356 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1288616,65	6474887,52
2	1288572,54	6474849,46
3	1288523,64	6474906,20
4	1288541,06	6474920,57
5	1288550,60	6474928,28
6	1288568,82	6474944,13
1	1288616,65	6474887,52



-  Границы образуемых ЗУ (проект.)
-  Здания, строения
-  Части земельных участков
-  Земельные участки ЕГРН
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Кадастровый квартал
-  Территориальная зона Ж-2 Среднеэтажной жилой застройки
-  Территориальная зона ОД-3 Учебно-образовательная и научно-исследовательская