



Ш У Ò М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 сентября 2024 г.

№ 1145

г. Воркута, Республика Коми

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32, статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.2, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 52 Устава муниципального округа «Воркута» Республики Коми, постановлением администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 08.05.2020 № 601 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 10, аварийным и подлежащим сносу», администрация муниципального округа «Воркута»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок, под многоквартирным домом, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Воркута, ул. Ленина, 10, общей площадью 1248 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1704009:77 в границах, указанных в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению.
- Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению:
 - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 10, общей площадью 611,2 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1704009:208;
 - квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 10, кв.2, общей площадью 44 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1704009:406;
 - квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 10, кв.4, общей площадью 43,7 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1704009:401;
 - квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 10, кв.5, общей площадью 44 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1704009:400;
 - квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 10, кв.6, общей площадью 66,4 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1704009:399;
 - квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 10, кв.10, общей площадью 65 кв. м, с кадастровым номером 11:16:1704009:398.
- Управлению градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми:
 - организовать проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
 - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления;

3.3 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми:

4.1 организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления;

4.2 направить правообладателям изымаемой недвижимости подписанные проекты соглашений в порядке, установленном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня подписания проекта соглашения.

5. Муниципальному учреждению «Межотраслевая централизованная бухгалтерия» в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vorkuta.gosuslugi.ru>).

6. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения деятельности администрации» муниципального образования городского округа «Воркута» опубликовать настоящее постановление в печатном периодическом информационном бюллетене муниципального образования городского округа «Воркута» «Информационный вестник муниципального образования городского округа «Воркута».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений – главного архитектора администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми А.В. Шикову, исполняющего обязанности начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми Е.Ю. Щедрина.

И.о. главы муниципального
округа «Воркута»

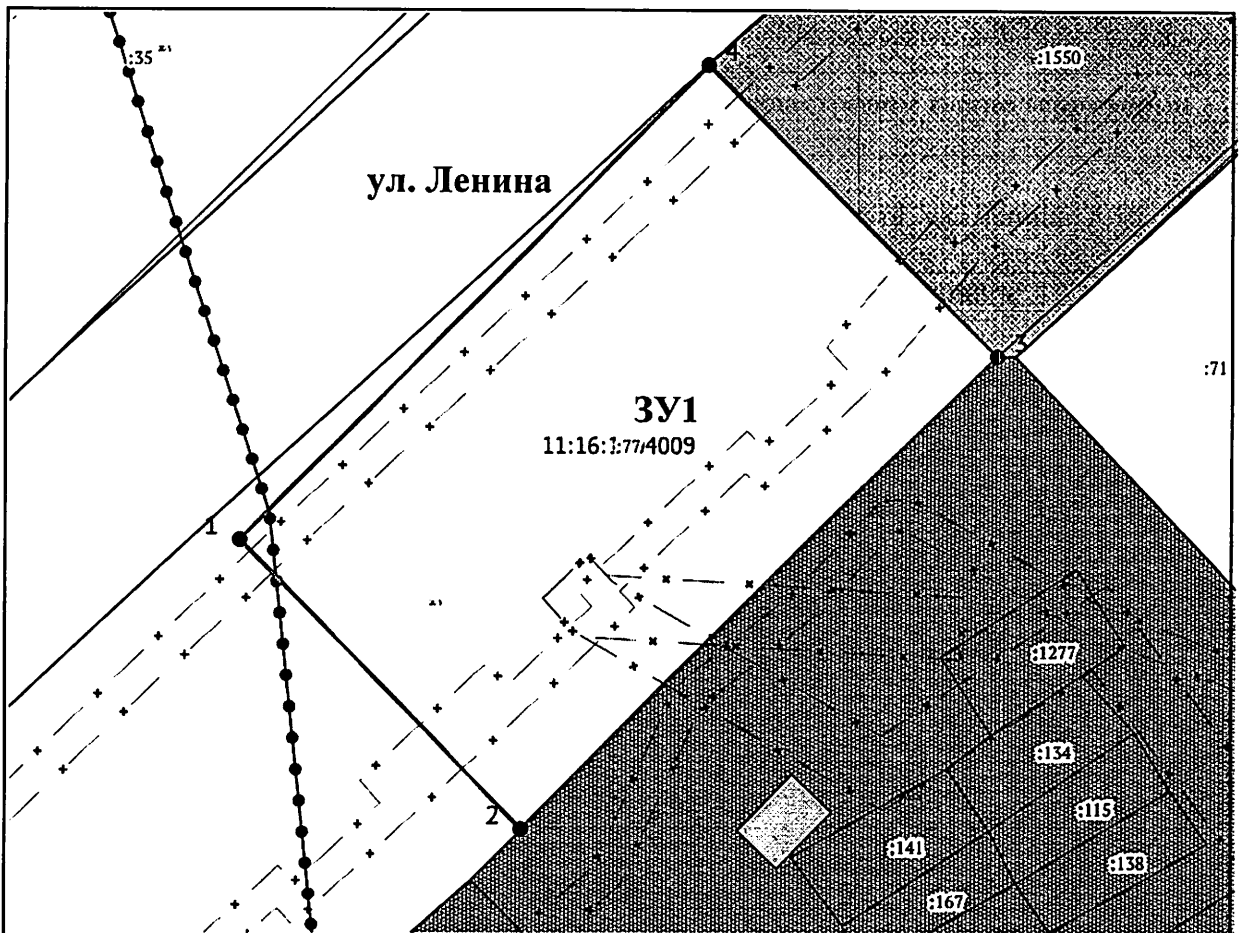


Ю.В. Слонис

Приложение
к постановлению администрации
муниципального округа «Воркута»
Республики Коми
от 11 сентября 2024 г. № 1145

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Местоположение: Республика Коми, муниципальный округ «Воркута», г. Воркута, ул. Ленина, д.10		
Площадь земельного участка: 1248 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-11, зона 6)	
	X	Y
1	2	3
1	1279578,48	6486016,05
2	1279559,17	6486034,96
3	1279590,88	6486066,87
4	1279610,38	6486047,46
1	1279578,48	6486016,05



Система координат: МСК-11 зона 6

Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
- ▭ Границы земельного участка
- ЗОУИТ (ЕГРН)
- ▭ Границы земельных участков (ЕГРН)
- ▭ Граница кадастрового квартала
- ▨ Территориальная зона Специализированной общественной застройки (ОД-2)
- ▨ Территориальная зона Многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-3)
- ▨ Специализированной общественной застройки (ОД-7)