



**ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»**

**Заказчик: Управление городского хозяйства и благоустройства  
администрации муниципального образования городского округа  
«Воркута»**

**Разработка проекта рекультивации земельного участка в  
пгт. Елецкий г. Воркуты, занятого несанкционированной  
свалкой твердых коммунальных отходов**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**38/23-ПЗ**

**Том 1**

**г. Санкт-Петербург**

**2024 г.**



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Управление городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования городского округа «Воркута»**

**Разработка проекта рекультивации земельного участка в пгт. Елецкий г. Воркуты, занятого несанкционированной свалкой твердых коммунальных отходов**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**38/23-ПЗ**

**Том 1**

**Генеральный директор**



**О.В. Ткаченко**





**Главный инженер проекта**

**О.В. Шахматов**

**г. Санкт-Петербург**

**2024 г.**

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
38/23-ПЗ-С	Содержание тома	2
38/23-СП	Состав проектной документации	3
38/23-ПЗ	Пояснительная записка	4
Приложение 1	Техническое задание	13
Приложение 2	Письмо от 19.12.23 № 306-02/01-26/635 Филиала ФГБУ Северное УГМС «Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Коми» о климатической характеристике	16
Приложение 3	Письмо от 22.12.23 № 306-02/06-16/519 Филиала ФГБУ Северное УГМС «Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Коми» о фоновых концентрациях	17
Приложение 4	Письмо от 09.02.2024 № 05-03/2-598 от Управления городского хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования городского округа «Воркута» об участке	18
Приложение 5	Ситуационный план М 1:20000	19

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	38/23-ПЗ-С	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Соболева				02.24						
Н. контр.	Шахматов				02.24						
ГИП	Шахматов				02.24						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания		
1	2	3	4		
<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>					
Том 1	38/23-ПЗ	Пояснительная записка			
<b>Раздел 2 «Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель»</b>					
Том 2.1	38/23-ЭЭО	Эколого-экономическое обоснование			
Том 2.2	38/23-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду			
<b>Раздел 3 «Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель»</b>					
Том 3	38/23-СОГР	Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель			
<b>Раздел 4 «Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель»</b>					
Том 4	38/23-СМ	Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель			
<b>Материалы инженерных изысканий</b>					
Том И-1	ИГДИ	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям			
Том И-2	ИГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям			
Том И-3	ИГМИ	Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям			
Том И-4	ИЭИ	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Взам. инв. №</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Подп. и дата</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Инв. № подл.</div> </div>					
38/23-СП					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Соболева			03.24
Н. контр.		Шахматов			03.24
ГИП		Шахматов			03.24
Состав проектной документации					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	
		ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»			

## Содержание

Введение.....	2
1.1 Исходные условия рекультивируемых земель.....	2
1.1.1 Местоположение участка.....	2
1.1.2 Характер нарушения земель .....	3
1.1.3 Природно-климатические условия района.....	3
1.1.4 Геологическое строение и гидрологическая характеристика .....	5
1.1.5 Почвенные условия территории .....	6
1.2 Информация о правообладателях земельного участка .....	7
1.3 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования .....	7
1.4 Перечень нормативных документов .....	8

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									
			38/23-ПЗ								
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Соболева				03.24			
			Н. контр.	Шахматов				03.24			
			ГИП	Шахматов				03.24			
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	9
									ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
Пояснительная записка											

## Введение

ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ» на основании муниципального контракта от 27.11.2023 № 0307300001223000298 с управлением городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования городского округа «Воркута» (УГХиБ администрации МО ГО «Воркута»), осуществляет разработку проекта рекультивации земельного участка в пгт. Елецкий г. Воркуты, занятого несанкционированной свалкой твердых коммунальных (далее по тексту - Проект рекультивации).

Проект рекультивации выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 (ред. от 07.03.2019) «О проведении рекультивации и консервации земель».

Проект рекультивации разработан в целях ликвидации свалки твердых бытовых отходов (далее – ТБО), находящейся на участке, с учетом:

- фактического состояния поверхности земельного участка;
- природно-климатических условий района;
- агрохимических и агрофизических свойств почв и грунтов;
- прогнозируемого состояния нарушенных земель в период рекультивации;
- перспектив возможного использования участка.

### 1.1 Исходные условия рекультивируемых земель

#### 1.1.1 Местоположение участка

Рекультивируемый участок расположен вблизи пгт. Елецкий муниципального округа г. Воркуты в республике Коми. Территория занятая несанкционированной свалкой располагается в 550 м северо-восточнее пгт. Елецкий г. Географические координаты 67.045532, 64.235204.

Республика входит в Северо-Западный федеральный округ, является частью Северного экономического района. Географически расположена на северо-востоке европейской части России. Муниципальное образование городского округа «Воркута» расположено на крайнем Северо-Востоке Европы, европейской части России и Республики Коми.

Значительная часть территории представляет собой холмистую равнину. По восточной границе проходят Уральские горы, с северо-запада на юго-восток пересекает Тиманский кряж. Между Уралом и Тиманом располагается Печорская низменность, на западе - Мезенско-Вычегодская равнина. Равнины республики хорошо подходят для охоты, гористая местность для верхолазания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>«Воркута» расположено на крайнем Северо-Востоке Европы, европейской части России и Республики Коми.</p> <p>Значительная часть территории представляет собой холмистую равнину. По восточной границе проходят Уральские горы, с северо-запада на юго-восток пересекает Тиманский кряж. Между Уралом и Тиманом располагается Печорская низменность, на западе - Мезенско-Вычегодская равнина. Равнины республики хорошо подходят для охоты, гористая местность для верхолазания.</p>					
							38/23-ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Так как Воркута расположена примерно в 150 километрах севернее Полярного круга и всего в 140 километрах от побережья Северного Ледовитого океана, климат субарктический. Воркута относится к районам Крайнего Севера.



Рисунок 1 – Расположение земельного участка

### 1.1.2 Характер нарушения земель

Согласно Техническому заданию по разработке проекта рекультивации, на территории участка расположена свалка твердых бытовых и строительных отходов (захламленный земельный участок). Несанкционированная свалка твердых бытовых отходов представляет собой равнину площадью в плане 3,4 тыс. кв. м. Высота насыпей мусора составляет от 0,2 до 1,55 м.

В состав отходов входит: древесина, металлолом, различные тканевые материалы, полиэтилен, стекло, кабели и арматура кабельная, изделия электро-установочные, утратившие потребительские свойства и другие отходы. Органические отходы отсутствуют. На участке расположен вагон пассажирского поезда и автомобиль, утративший потребительские свойства.

### 1.1.3 Природно-климатические условия района

Климат, по данным метеостанции Елецкая близок к умеренно-холодному. Среднегодовая температура воздуха в среднем близка к  $-6^{\circ}\text{C}$ , хотя варьирует за последние 60 лет от  $-1,3$  до  $-8,3^{\circ}\text{C}$ . Самым холодным месяцем в течение года является февраль, средняя температура которого за многолетний период наблюдений (1924-1989) составила  $-20,5^{\circ}\text{C}$ . Самым тёплым месяцем считается июль, в течение которого воздух прогревается до  $+12,4^{\circ}\text{C}$ . В целом, средние месячные значения температур воздуха показывают, что устойчивая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3

38/23-ПЗ

положительная температура воздуха держится здесь всего 4 месяца (в период с июня по сентябрь). Амплитуда среднегодовых температур составляет 32,9°C.

Климат Воркутинского района субарктический, характеризуется значительными колебаниями атмосферного давления, пасмурной погодой с низкой облачностью и частыми осадками, сильными ветрами, зимой вызывающими пургу. Сочетание постоянных ветров с сильными морозами усугубляет суровость природных условий. Средние температуры января – минус 20,4°C, июля – плюс 13,3°C. Средняя продолжительность холодного периода – 241 день. Безморозный период составляет всего около 70 суток (даже летом иногда возможны заморозки).

Таблица №1 – Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °C  
(СП 131.13330.2020, табл., данные Республики Коми, г.Воркута)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-20,4	-20,0	-14,2	-9,4	-2,1	7,3	13,0	9,5	4,4	-4,2	-12,8	-16,7	-5,5

Для данного сектора субарктики характерна относительно высокая влажность, обеспечиваемая западным переносом атлантических воздушных масс. Среднемесячное количество осадков в течении года варьирует в узких пределах от 30 до 60 мм. Сумма осадков, выпадающих в течении года равна примерно 500 мм.

Городской округ «Воркута» расположен в строительно-климатическом подрайоне IIГ. Климат территории субарктический. Для территории характерны высокая степень дифференциации климатических условий, суровые зимы, неустойчивость и резкая смена погодных условий, наличие вечной мерзлоты и глубокого промерзания грунтов.

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и холодное, зима многоснежная, продолжительная и суровая. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда составляет 32,7°C. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +12,4°C), самым холодным месяцем – январь (-20,3°C).

Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции г. Воркута равна -6,0°C. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 125.

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Особенно обильные осадки выпадают при циклонах, поступающих из районов Черного и Средиземного морей. Циклоны с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							38/23-ПЗ		Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							4



Атлантики приносят осадки менее интенсивные, но более продолжительные. Среднегодовое количество осадков в г. Воркуте равно 548 мм.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в поле составляет 75 см.

В целом за год преобладают ветры южного направления. Среднегодовая скорость ветра 5,6 м/с.

Под влиянием арктического климата формируется зона многолетней мерзлоты. В зимнее время глубина промерзания почвы более 100 см. Высота снежного покрова достигает 50-60 см на открытом месте и до 100 см в лесу.

#### 1.1.4 Геологическое строение и гидрологическая характеристика

Северо-восток Республики Коми входит в состав восточной (горной) части территории и относится к складчатому сооружению Уральских гор, краевая часть которых сформировалась в начале мезозоя. Область Предуральяского краевого прогиба сложена пермскими и триасовыми породами. Западнее Предуральяского краевого прогиба расположена обширная область Печорской и Московской синеклиз, разделённых поднятием Тиманского вала.

В районе посёлка Елецкий геологическое строение представлено каменноугольными и пермскими отложениями, а к северо-востоку от Елецкого наблюдается выход на дневную поверхность массива, центральная часть которого относится к верхнему рифею, а краевые области имеют ордовик-девонский возраст.

Водоносный комплекс отложений карбона, девона и силура: известняки, доломиты. Карстово-пластовые воды комплексов нижней перми и карбона, карбона, девона и силура.

Почвообразующими породами в северо-восточной части Коми, расположенной в пределах Большеземельской тундры, являются покровные пылеватые суглинки, которыми сложена большая часть междуречных поверхностей данного региона. Мощность покровных суглинков составляет менее 10 м. В низменных ландшафтах почвообразующими породами часто являются торфяники.

Территория Республики Коми входит в зону избыточного увлажнения. Значительное преобладание количества выпадающих на ее поверхность

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	38/23-ПЗ			5

атмосферных осадков над испарением, особенности рельефа и геологического строения определили здесь повышенную заболоченность и развитую гидрографическую сеть, которая относится к бассейнам Белого, Баренцева, Карского и Каспийского морей. К бассейнам этих морей относится, соответственно, 35,2; 62,9; 0,7; и 1,2% общей площади территории республики.

Самая крупная река на территории - Печора (бассейн Баренцева моря). Она также и наиболее многоводная река Европейского Севера. Ее общая длина - 1809 км, площадь водосбора - 322 тыс. кв. км. В административные границы республики входит 1590 км ее длины и 262 тыс. кв. км площади водосбора. За пределами этих границ находится устьевая часть реки, а также верхние и средние течения некоторых рек Большеземельской и Малоземельской тундр - притоков рек Усы и Печоры. Средняя густота русловой сети в бассейне р. Печоры составляет 0,48 км/кв. км. Свыше 30 тыс. кв. км территории республики занято крупными болотами и заболоченными землями. Среди них крупнейшее в Европе болото Океан (1790 кв. км) и Усинское (1391 кв. км). Средняя заболоченность территории республики составляет 9,4%, повышаясь в некоторых речных бассейнах до 40-80%. Преобладают болота верхового типа (более 60%). Болота являются истоками большинства рек.

### 1.1.5 Почвенные условия территории

Исследуемая территория располагается в пределах Печорской низменности в подзоне южной тундры, в Большеземельской провинции, в Воркутинском округе тундровых поверхностно-глеевых, торфянисто- и торфяно-тундровых глеевых мерзлотных почв. На плоских увалах широко распространены процессы застойного переувлажнения поверхностными водами с образованием на обширных пространствах болотно-подзолистых и торфяно-болотных почв. Небольшие изменения рельефа в сторону улучшения дренажа поверхности отражаются на характере растительного и почвенного покрова – возникают мелкоконтурные сочетания и мозаичные комплексы полугидроморфных и автоморфных почв. В районе пос. Елецкий распространены тундровые подбуры, криометаморфические почвы и торфяно-криозёмы.

Многолетнемерзлые породы в регионе характеризуются массивно-островным по латерали и сплошным по вертикали распространением, со средней годовой температурой грунта на глубине нулевых годовых амплитуд от  $-2^{\circ}\text{C}$  до  $-5^{\circ}\text{C}$ . Сезонно-талый слой составляет 1,0 м на торфяниках, и 1,2 м суглинках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	38/23-ПЗ				6

В соответствии с почвенной картой России на участке проектирования расположены почвы – подзолы иллювиально-железистые и иллювиально-гумусовые без разделения (мало и много гумусовые).

Территория, расположенная в 550 м северо-восточнее пгт. Елецкий г. Воркуты в кадастровом квартале 11:16:1801001. Географические координаты 67.045532, 64.235204. На расстоянии 300 метров от рекультивируемых земель расположен участок с кадастровым номером 11:16:1801001:583, категория земель - земли населённых пунктов.

Ориентировочная площадь участка – 4000 кв.м.

Территория, расположенная под свалкой твердых коммунальных отходов, в пользование третьим лицам администрацией МО ГО «Воркута» не предоставлялась, какой-либо экономической деятельности не велось.

По данным Управления городским хозяйством и благоустройством администрации муниципального образования городского округа «Воркута» на рекультивируемом участке не имеется:

- объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации;
- поверхностных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения;
- зоны санитарной охраны (ЗСО) поверхностных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения;

- подземных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения;
- зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения;
- санитарно-защитных зон кладбищ;
- скотомогильников, биометрических ям и других мест захоронения трупов животных в зоне радиусом 1000 м от участка проектирования;
- водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий;
- особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (в соответствии со ст. 79 Земельного кодекса РФ), использование которых для других целей не допускается;
- особо охраняемых природных территорий регионального значения, округов санитарной (горно-санитарной) охраны и территорий лечебно-оздоровительной местностей и курортов.

#### 1.4 Перечень нормативных документов

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7 ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель (вместе с Правилами проведения рекультивации и консервации земель);
- ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.09.2020 N 709-ст);
- ГОСТ Р 57446-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия;
- ГОСТ 17.5.1.03– 86. Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель;
- ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>– ГОСТ Р 57446-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия;</p> <p>– ГОСТ 17.5.1.03– 86. Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель;</p> <p>– ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения;</p> <p>– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских</p>			
						Лист
						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

38/23-ПЗ

и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...»).

Инв. № инв.	Взам. инв. №						
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	38/23-ПЗ	Лист
							9

Приложение № 1 к Контракту  
№ 0307300001223000298 от \_\_\_\_\_

Техническое задание  
на выполнение работ по разработке проекта рекультивации земельного участка  
в пгт. Елецкий г. Воркуты, занятого несанкционированной свалкой твердых коммунальных отходов  
(объектом закупки является выполнение работ)

№ п/п	Наименование работы, услуги	Код позиции по КТРУ	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5
1	Выполнение работ по разработке проекта рекультивации земельного участка в пгт. Елецкий г. Воркуты, занятого несанкционированной свалкой твердых коммунальных отходов	-	УСЛ ЕД	1

1.	Выполнение работ	Разработка проекта рекультивации земельного участка в пгт. Елецкий г. Воркуты, занятого несанкционированной свалкой твердых коммунальных отходов
2.	Основание для проведения работ	Решение Воркутинского городского суда Республики Коми от 01.07.2019 по делу № 2а-2-245/2018
3.	Местоположения объекта	Территория, расположенная в 550 м северо-восточнее пгт. Елецкий г. Воркуты. Географические координаты 67.045532, 64.235204.
4.	Сведения о праве собственности на объект	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
5.	Площадь территории	Соответствующий земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет. Ориентировочная площадь участка – 4000 кв.м.
6.	Информация об использовании территории	Территория, расположенная под свалкой твердых коммунальных отходов, в пользование третьим лицам администрацией МО ГО «Воркута» не предоставлялась, какой-либо экономической деятельности не велось.
7.	Требования к разрабатываемой документации	<p>Планируемая рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Проектные и технологические решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами. Подрядчик обеспечивает соответствие проектных решений документам территориального планирования, документации по планировке территории и градостроительного зонирования.</p> <p>Проведение работ, необходимых для подготовки документации, а также итоговая документация должны соответствовать положениям следующих нормативно-правовых актов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;</li> <li>- «ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.09.2020 N 709-ст);</li> <li>- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-</li> </ul>

		<p>противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</p> <p>- «ИТС 53-2022. Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Ликвидация объектов накопленного вреда окружающей среде» (утв. Приказом Росстандарта от 12.12.2022 N 3111).</p>
8.	Содержание документации	<p>а) раздел «Пояснительная записка», включающий описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель; сведения о границах земель, подлежащих рекультивации в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории; сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации;</p> <p>б) раздел «Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель», включающий экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации; описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель; обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель;</p> <p>в) раздел «Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель», включающий: состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий; описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель; сроки проведения работ по рекультивации земель; планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель;</p> <p>г) раздел «Картографические материалы, отражающие состояние нарушенных земель после проведения рекультивации» должен содержать: чертежи в масштабе (1:2000, 1:5000, 1:10000) изменения рельефа местности с указанием результирующих высот, конфигурации и формы поверхности, которые будут созданы на техническом этапе рекультивации; план-схему участка рекультивации в масштабе 1:10000 с представлением границ, отметок высот, размещением технологических и природных объектов, мест нанесения рекультивационного слоя, площадей, сроков и видов планируемых работ на биологическом этапе рекультивации;</p> <p>д) раздел «Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель», включающий локальные и сводные сметные расчеты затрат по видам и составу работ по рекультивации земель.</p>
8.1.	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию выполнить на основе сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 с доп. и изм. 7 (приказ Минстроя России № 551/пр).</p> <p>Программный комплекс – WinRik.</p> <p>Метод определения стоимости - ресурсно-индексный.</p> <p>Сметная стоимость, определенная с применением ресурсно-индексного метода, приводится в текущем уровне цен на текущий квартал (на момент, передачи документации Заказчику, согласно Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 N 145).</p> <p>Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах), разработанных ресурсно-индексным методом, приводятся в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), в объектных сметных расчетах (сметах), в сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей.</p>

9.	Дополнительные требования и особые условия	<p>Подрядчик обеспечивает получение согласования и(или) проведение экспертиз проектной документации, предусмотренных действующим законодательством и необходимых для практической реализации разработанного проекта рекультивации, с компетентными (уполномоченными) органами и организациями. Подрядчик осуществляет сопровождение разработанной документации во всех органах исполнительной власти и организациях до их согласования (получения положительного заключения экспертиз). Подрядчик за свой счет устраняет замечания уполномоченных органов при согласовании (проведении экспертизы) проектной документации.</p> <p>Получение всех предусмотренных законодательством согласований и(или) проведение экспертиз включено в стоимость работ в рамках Контракта.</p>
10.	Иное	<p>Подрядчик предоставляет Заказчику итоговую документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.</p> <p>Электронная версия должна соответствовать требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 12.05.2017 № 783/пр. Электронная версия документов должна быть идентична бумажной версии.</p>

Приложение № 2 к Контракту  
**0307300001223000298** от \_\_\_\_\_

#### График выполнения работ

п/п	Вид работ	Срок выполнения работ
1	Выполнение работ по разработке проекта рекультивации земельного участка в пгт. Елецкий г. Воркуты, занятого несанкционированной свалкой твердых коммунальных отходов	До 01 декабря 2024г.



## РОСГИДРОМЕТ

**ФИЛИАЛ ФГБУ СЕВЕРНОЕ УГМС  
«ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ»**

(Филиал ФГБУ Северное УГМС «Коми ЦГМС»)

местечко Дырнос, 88, г. Сыктывкар, 167983

Телеграфный адрес: Сыктывкар Погода

Телефон (8212) 32-32-58;

факс (8212) 21-31-44

E-mail: [pogoda@metcork.ru](mailto:pogoda@metcork.ru)

ОКПО 37650135 ОГРН 1112901011640

ИНН/КПП 2901220654/110143001

Генеральному директору

ООО «ПИК «Экспедиция»

О. В. Ткаченко

**№ 306-02/01-26/635 от 19.12.23.**

на №

На Ваш запрос № 23-508 от 13.12.23 сообщаем краткую климатическую характеристику по данным метеостанции Елецкая Республики Коми (в пгт Елецкий г. Воркута):

1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца 19,2°C
2. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца минус 24,8°C
3. Среднегодовая повторяемость (%) направления ветра и штилей

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
8,2	5,0	23,9	13,5	6,3	17,1	17,6	8,4	4,3

4. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, 9 м/с

5. Коэффициент рельефа местности — нет данных.

Начальник Филиала  
ФГБУ Северное УГМС «Коми ЦГМС»

исп. Гутченко Е.А.

32 08 22



О. Г. Козел

РОСГИДРОМЕТ  
Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Северное управление по гидрометеорологии и  
мониторингу окружающей среды»  
**ФИЛИАЛ ФГБУ СЕВЕРНОЕ УГМС**  
**«ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И**  
**МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**  
**РЕСПУБЛИКИ КОМИ»**  
(Филиал ФГБУ Северное УГМС «Коми ЦГМС»)

местечко Дырнос, 88, г. Сыктывкар, 167983  
Телефон (8212) 32-32-58; факс (8212) 21-31-44  
E-mail: [pogoda@meteork.ru](mailto:pogoda@meteork.ru)

**№ 306-02/06-16/519 от 22.12.2023 г.**  
**на № 23-508 от 13.12.2023 г.**

Генеральному директору  
ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»  
О.В. Ткаченко

На Ваш запрос сообщаем сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, необходимые для разработки проекта рекультивации земельного участка в пгт. Елецкий г. Воркуты, занятого несанкционированной свалкой твердых коммунальных отходов.

Филиал ФГБУ Северное УГМС «Коми ЦГМС» не ведет мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на данной территории. Для населенных пунктов и районов, где нет наблюдений, Главной геофизической обсерваторией (ФГБУ «ГГО») разработаны «Временные рекомендации»\*, в которых приводятся ориентировочные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в зависимости от численности населения.

Фоновые концентрации веществ в атмосферном воздухе

Диоксид серы, мг/м <sup>3</sup>	Диоксид азота, мг/м <sup>3</sup>	Оксид азота, мг/м <sup>3</sup>	Оксид углерода, мг/м <sup>3</sup>
0,020	0,043	0,027	1,2

В населенных пунктах с числом жителей менее одной тысячи жителей в малонаселенных районах фоновые концентрации загрязняющих веществ принимаются равными нулю, если в радиусе 5 км не находится пункт с большим числом жителей, а также не проводятся работы с применением большегрузной техники и транспорта, нет других источников загрязнения атмосферного воздуха.

#### Примечание

\*- Временные рекомендации «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» в редакции от 29.08.2023 г. действуют на период 2024-2028 гг. Рекомендации подготовлены ФГБУ «ГГО» на основе анализа и обобщения результатов наблюдений за последние годы, выполненных на сети Росгидромета, и корректируются каждые пять лет.

\*\* - Предоставленные сведения могут быть использованы только для указанных выше целей и объектов и не подлежат передаче третьим лицам.

**Заместитель начальника управления -**  
**начальник филиала ФГБУ**  
**Северное УГМС «Коми ЦГМС»**







РЕСПУБЛИКА КОМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА"  
(УГХиБ администрации МО ГО «Воркута»)

КОМИ РЕСПУБЛИКА  
«ВОРКУТА» КАР КЫТШЛОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯЛОН  
КАР ОВМОСОН ДА КАР МИЧМОДОМОН  
ВЕСЬКОДЛАН

169900, Республика Коми, г. Воркута, пл. Центральная, д. 7,  
код 82151, тел. 3-13-95, факс 3-31-58,  
E-mail: ughib@inbox.ru

ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

д. 153, оф. 945 Ленинский пр.,  
г. Санкт-Петербург, 196247,

09.02.2024 № 05-03/2-598  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

На Ваши запросы № 23-459, 23-460, 23-465, 23-467, 23-469, 23-471 от 11.12.2023 сообщаем, что в границах земельного участка объекта «Работы по разработке проекта рекультивации земельного участка в пгт. Елецкий г. Воркуты, занятого несанкционированной свалкой твердых коммунальных отходов»:

- объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу не имеется;
- информацией о периодах, местах концентрации, местах размножения и кормовых угодиях, путях миграции диких животных и птиц не располагаем;
- поверхностных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения на территории изысканий не имеется;
- зоны санитарной охраны (ЗСО) поверхностных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения на территории изысканий отсутствуют;
- подземных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения на территории изысканий не имеется;
- зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения на территории изысканий отсутствуют;
- санитарно-защитных зон кладбищ нет;
- скотомогильников, биометрических ям и других мест захоронения трупов животных в зоне радиусом 1000 м от участка проектирования не имеется;
- водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий нет;
- особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (в соответствии со ст. 79 Земельного кодекса РФ), использование которых для других целей не допускается, не имеется;
- сведениями о процессах подтопления и затопления на участке работ не располагаем;
- особо охраняемых природных территорий регионального значения, округов санитарной (горно-санитарной) охраны и территорий лечебно-оздоровительной местностей и курортов нет.

И.о. начальника УГХиБ  
администрации МО ГО «Воркута»

Ю.А. Байбородов

В.А. Самойлов  
(82151) 3-62-38

# Ситуационный план



Границы проектирования

Согласовано

Подп. и дата

Инв. № подл.

38/23-ПЗ

Разработка проекта рекультивации земельного участка занятого не санкционированной свалкой, площадью 4000 кв. м, расположенный по адресу: Республика Коми, пгт. Елецкий.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Прытков		<i>[Signature]</i>	02.24
Н.Контр		Ткаченко		<i>[Signature]</i>	02.24
ГИП		Шахматов		<i>[Signature]</i>	02.24

Пояснительная записка

Ситуационный план  
М 1:20000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"