



## ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

26 апреля 2024 года

№ 611

Республика Коми, г. Воркута

### **Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», за 2023 год**

Руководствуясь статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 35, 52 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 27 марта 2014 года № 406 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 14 марта 2013 года № 228 «Об утверждении положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», за 2023 год согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета муниципального  
образования городского округа «Воркута»

М.Б. Герт

И.о. главы городского округа «Воркута» -  
руководителя администрации  
городского округа «Воркута»

Ю.В. Слонис

**Отчет о выполнении прогнозного плана  
приватизации имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования городского округа «Воркута», за 2023 год**

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования городского округа «Воркута» осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящего в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее-Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ), Уставом муниципального образования городского округа «Воркута».

Основными целями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута» (далее - МО ГО «Воркута») являются:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- формирование доходной части бюджета МО ГО «Воркута»;
- обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации муниципального имущества.

Основные принципы проведения приватизации:

- социально – экономическая целесообразность выбора способа приватизации с учетом специфики объектов муниципальной собственности МО ГО «Воркута»;
- открытость деятельности Администрации МО ГО «Воркута» в сфере приватизации;
- отчуждение объектов муниципальной собственности МО ГО «Воркута» в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий).

Способы и порядок приватизации муниципального имущества установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации. Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Раздел I. Плановое задание, установленное прогнозным планом приватизации  
имущества, находящегося в собственности МО ГО «Воркута» на 2023 год**

По состоянию на 1 января 2024 года в прогнозный план приватизации муниципального имущества за период 2023 года (далее – прогнозный план), утвержденный Советом МО ГО «Воркута» от 22 декабря 2022 года № 412 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута» на 2023 год», был включен **1 объект** - нежилое встроенное помещение.

Таким образом, по состоянию на 31 декабря 2023 года перечень предлагаемого к приватизации в 2024 году муниципального имущества состоит из **1 объекта** недвижимого имущества.

## **Раздел II. Исполнение реализации муниципального имущества путем приватизации, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута» за 2023 год**

В течение 2023 года приватизирован **1 объект** в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ (приложение);

По состоянию на 31 декабря 2023 года в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» остался не реализован **1 объект** муниципальной собственности.

Причинами неисполнения в полном объеме приватизации муниципального имущества являются: снижение спроса со стороны потенциальных покупателей муниципального имущества на момент утверждения прогнозного плана в связи со сложной экономической ситуацией, так же с оттоком населения.

Объект, приватизация которого не была осуществлена в 2023 году включен в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности МО ГО «Воркута», на 2024 год.

Приложение  
к отчету о выполнении  
прогнозного плана приватизации  
имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования  
городского округа «Воркута» за 2023 год  
от 26 апреля 2024 года № 611

Перечень объектов, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», в отношении которых в 2023 году заключены договоры купли – продажи недвижимого имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ

<b>№ п/п</b>	<b>Наименования объекта приватизации и адрес</b>	<b>Площадь (кв.м)</b>	<b>Цена сделки</b>	<b>Дата продажи</b>	<b>Способ реализации</b>
<b>1</b>	Нежилое помещение, этаж № 1, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 20, корп. 4, пом. Н-1	238,6	1 758 250, 00	25.12.2023	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ

