



Ш У Ö М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12 сентября 2023 г.

№ 1005

г. Воркута, Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 19.01.2022 № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», пунктом 1.1 части 4 статьи 52 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», на основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 18.05.2023 № 549 «О подготовке проекта постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», заключением публичных слушаний муниципального образования городского округа «Воркута» от 07.08.2023, администрация муниципального образования городского округа «Воркута»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 19.01.2022 № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» следующие изменения:
 - 1.1 пункт 2 статьи 29 дополнить абзацем четвертым следующего содержания: « - Предпринимательство.»;
 - 1.2 пункт 2 статьи 31 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания: « - Приюты для животных.»;
 - 1.3 абзац четвертый пункта 4 статьи 35 изложить в следующей редакции: «- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м;»;
 - 1.4 в картах градостроительного зонирования части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»:
 - 1.4.1 перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Снежная, район дома № 26, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.4.2 перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии из территориальной зоны ВО-1 (Зона военного объектов), в зону ОД-10 (Зона коммунально-бытового обслуживания) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.4.3 перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Некрасова, район дома № 55/1 из территориальных зон УДС-1 (Улично-дорожная сеть), ПР-1 (Зона природного ландшафта), Ж-2 (Зона среднеэтажной жилой застройки) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.4.4 перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Матвеева, район дома № 11а из территориальных зон УДС-1 (Улично-дорожная сеть), ПР-1 (Зона природного ландшафта), Ж-2 (Зона среднеэтажной жилой застройки) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.4.5 перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Матвеева, район дома № 4 из территориальных зон ПР-1 (Зона природного ландшафта), Ж-3 (Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.4.6 перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:1704003:3145 по адресу: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Ленина, из территориальной зоны ОД-7 (Зона торгового назначения и общественного питания) в зону УДС-1 (Улично-дорожная сеть) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

1.4.7 перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Воргашорская, район дома № 6 из территориальной зоны Ж-2 (Зона среднеэтажной жилой застройки), в зону ОД-8 (Культурно-досуговая зона) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

1.4.8 перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:1704009:75 по адресу: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Ленина, д. 16 из территориальной зоны ОД-7 (Зона торгового назначения и общественного питания) в зону ОД-3 (Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона) согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

1.4.9 перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:1704002:4007 по адресу: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Гагарина, из территориальной зоны Ж-2 (Зона среднеэтажной жилой застройки) в зону ОД-9 (Зона культового назначения) согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

1.5 приложение № 1 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

1.6 приложение № 2 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;

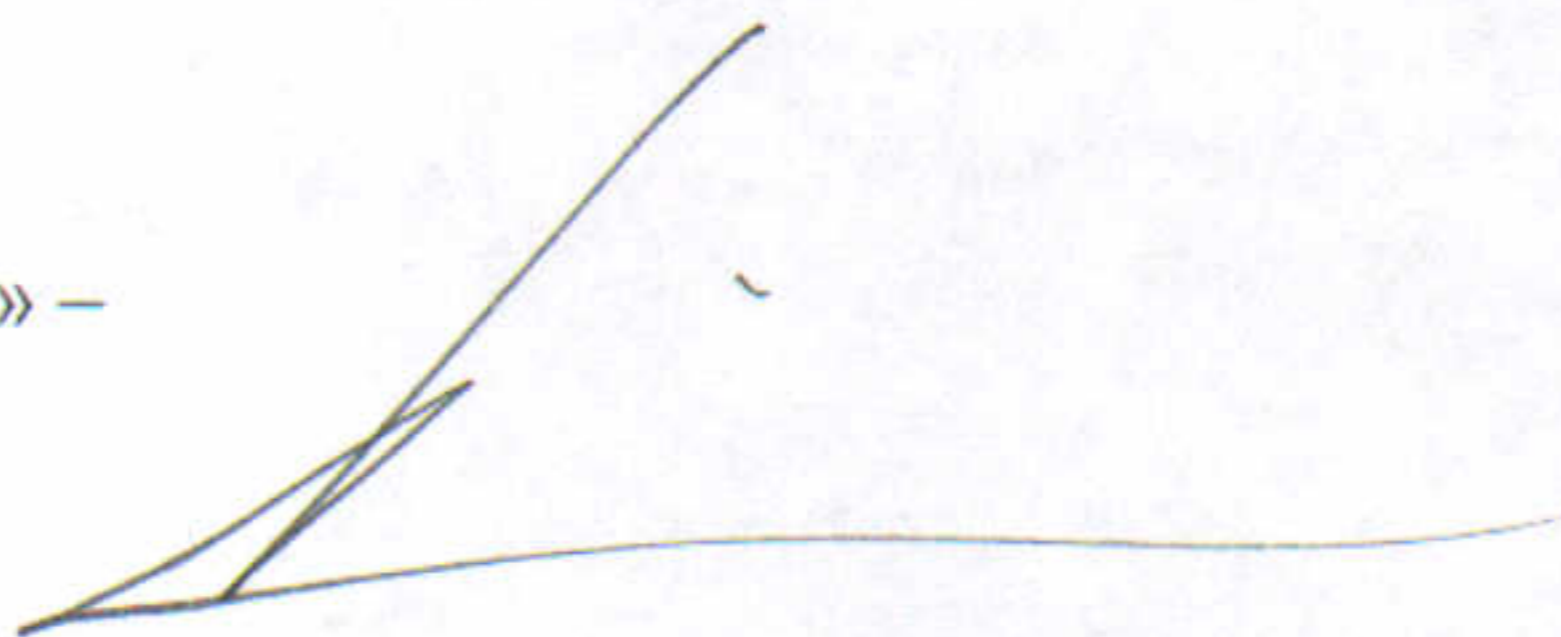
1.7 приложение № 3 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.воркута.рф>).

3. Управлению градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального образования городского округа «Воркута» обеспечить внесение сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми, федеральную государственную информационную систему территориального планирования в срок не позднее 10 календарных дней с даты опубликования настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Воркута» Ю.В. Слониса и начальника управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений – главного архитектора администрации муниципального образования городского округа «Воркута» А.В. Шикову.

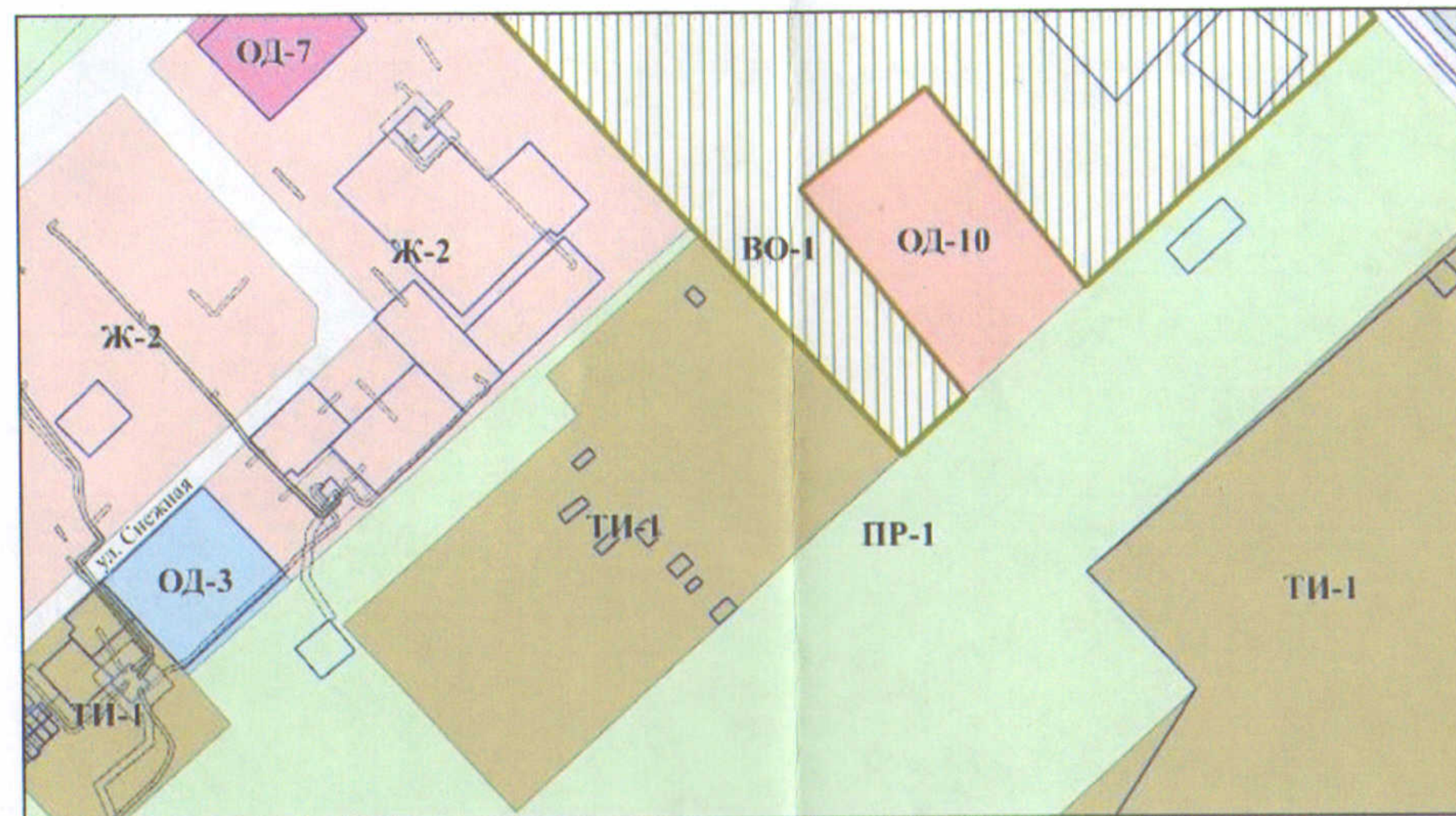
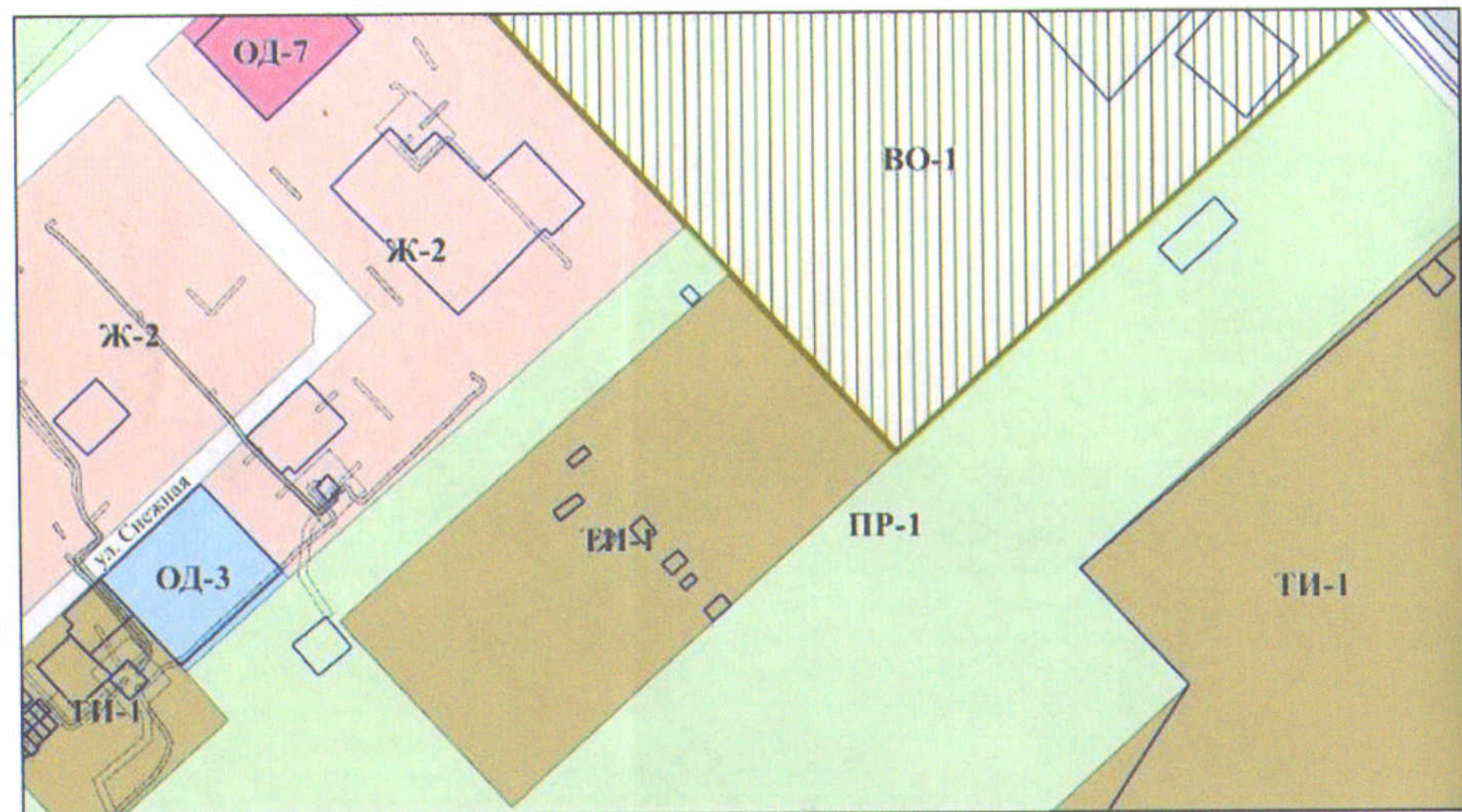
Врио главы городского округа «Воркута» –
руководителя администрации
городского округа «Воркута»

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'A.A. Kamkin'.

А.А. Камкин

Действующая редакция

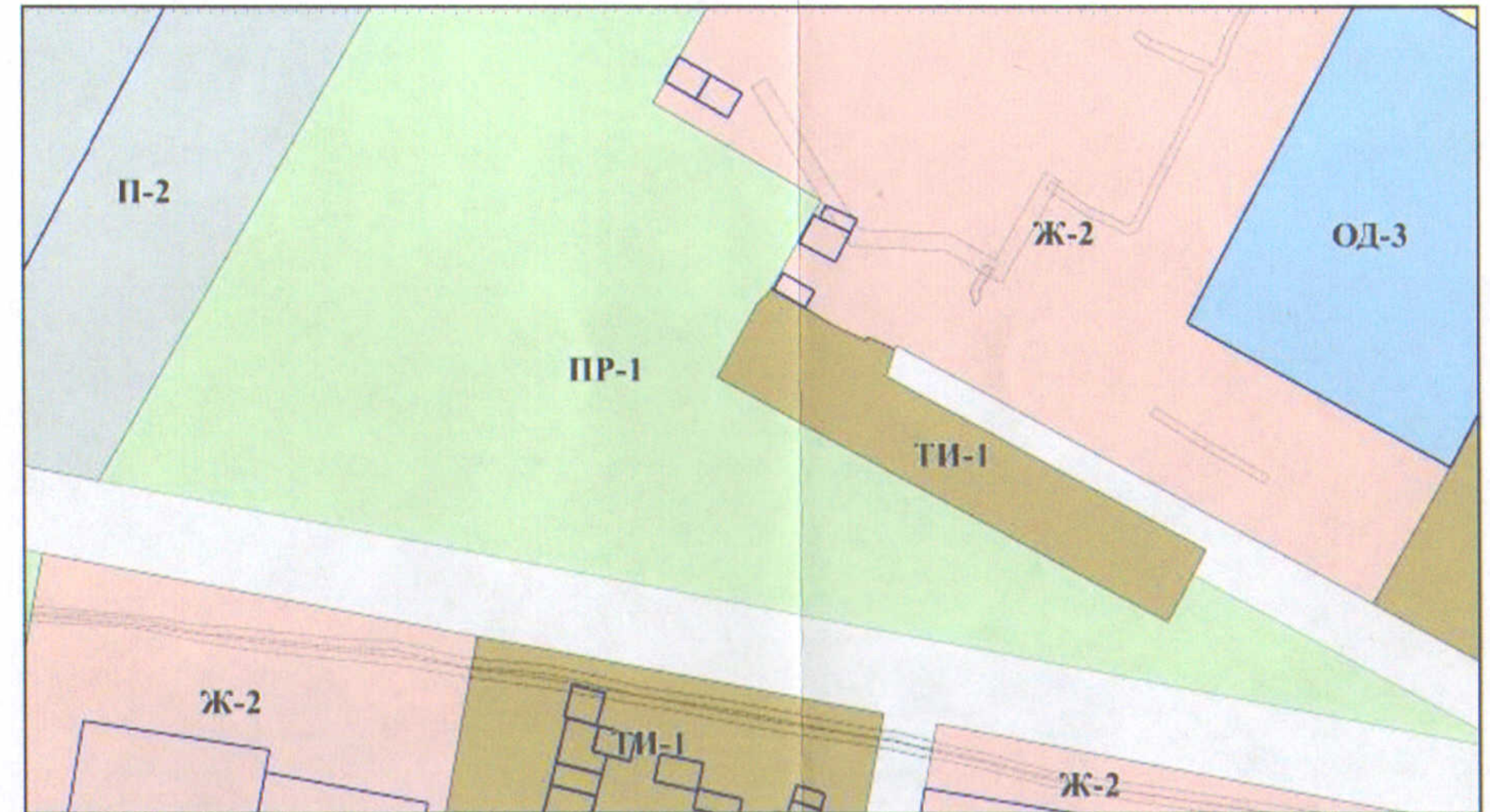
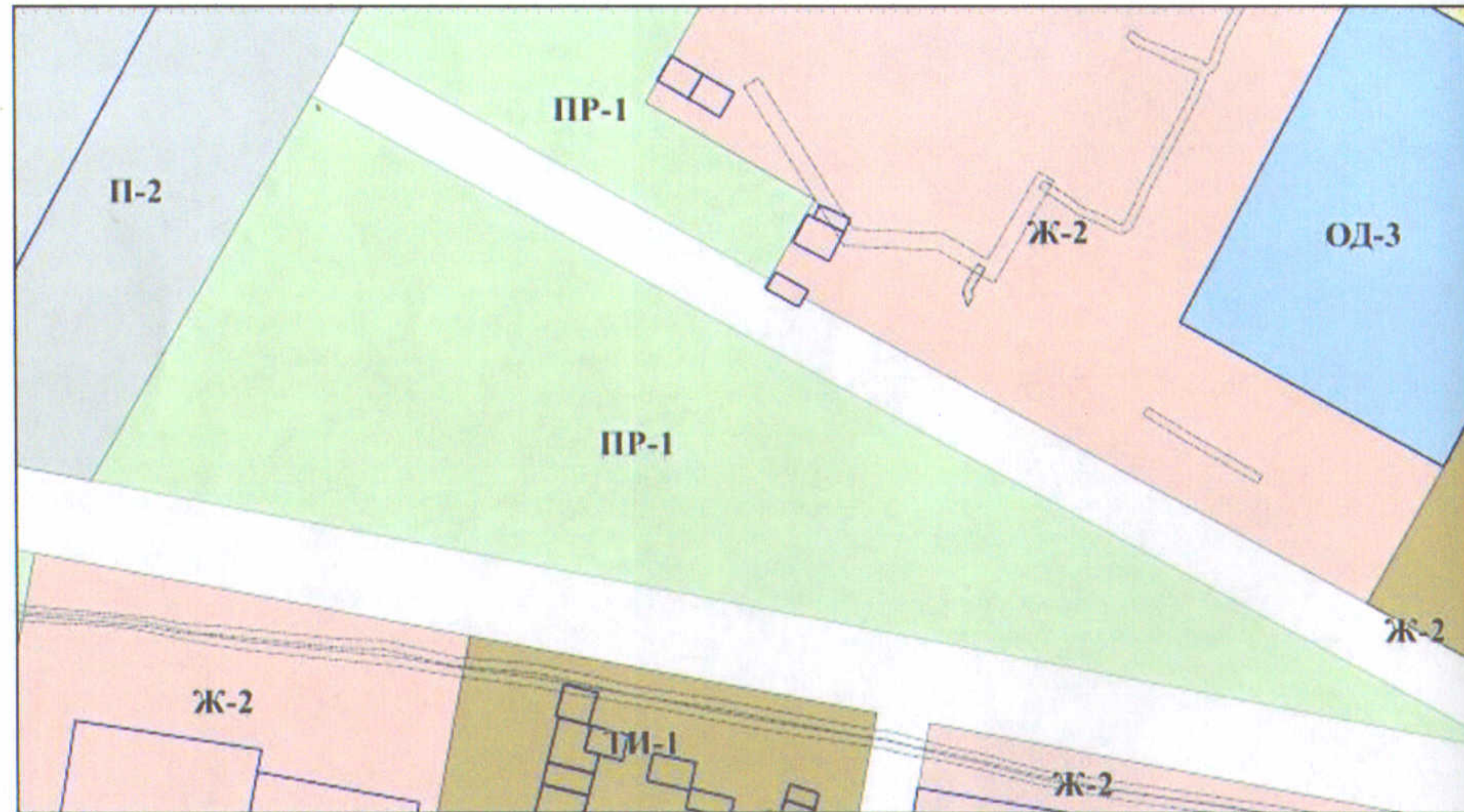
Утверждаемая редакция



Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Воркута»
от 12 сентября 2023 г. № 1005

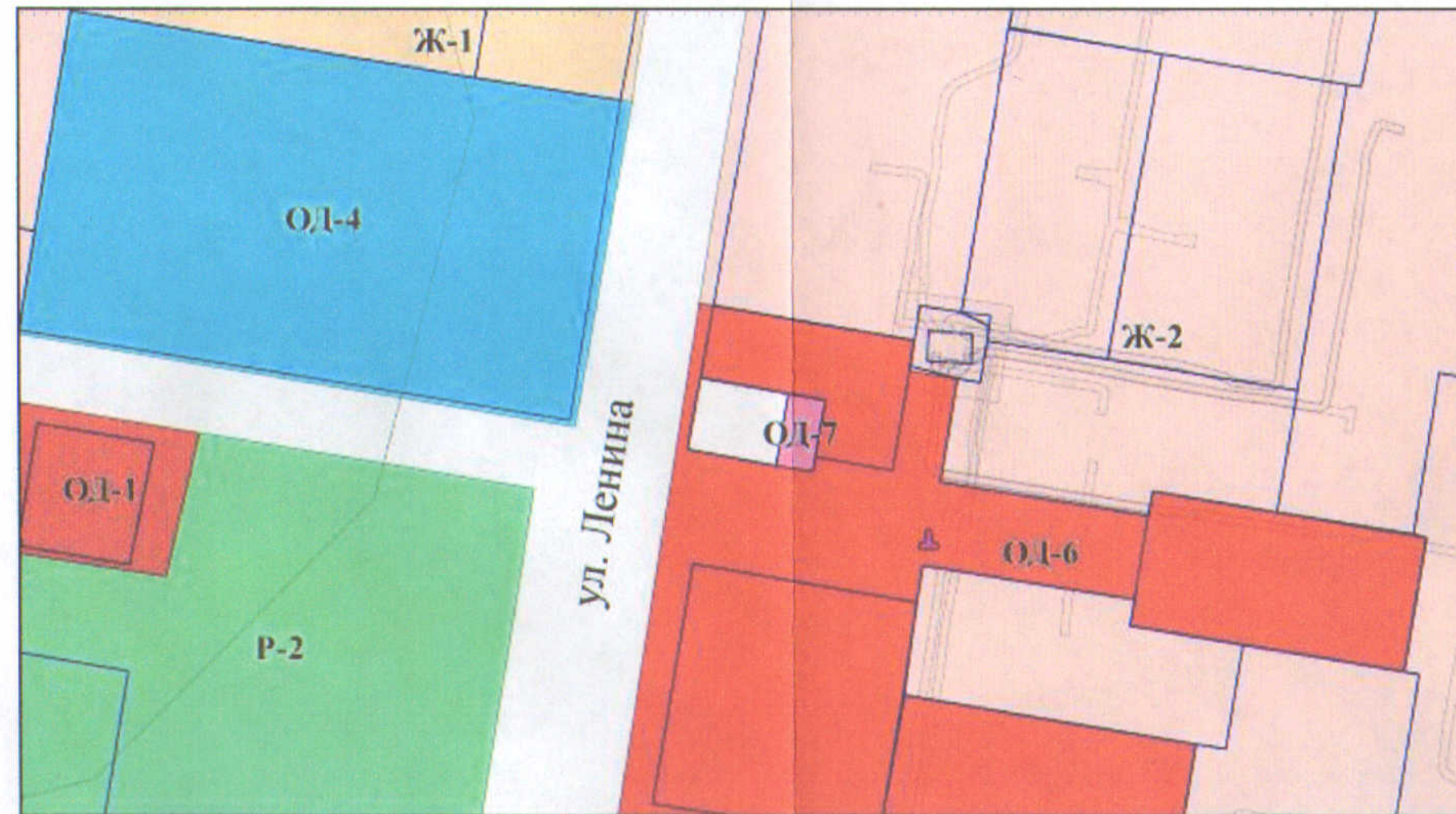
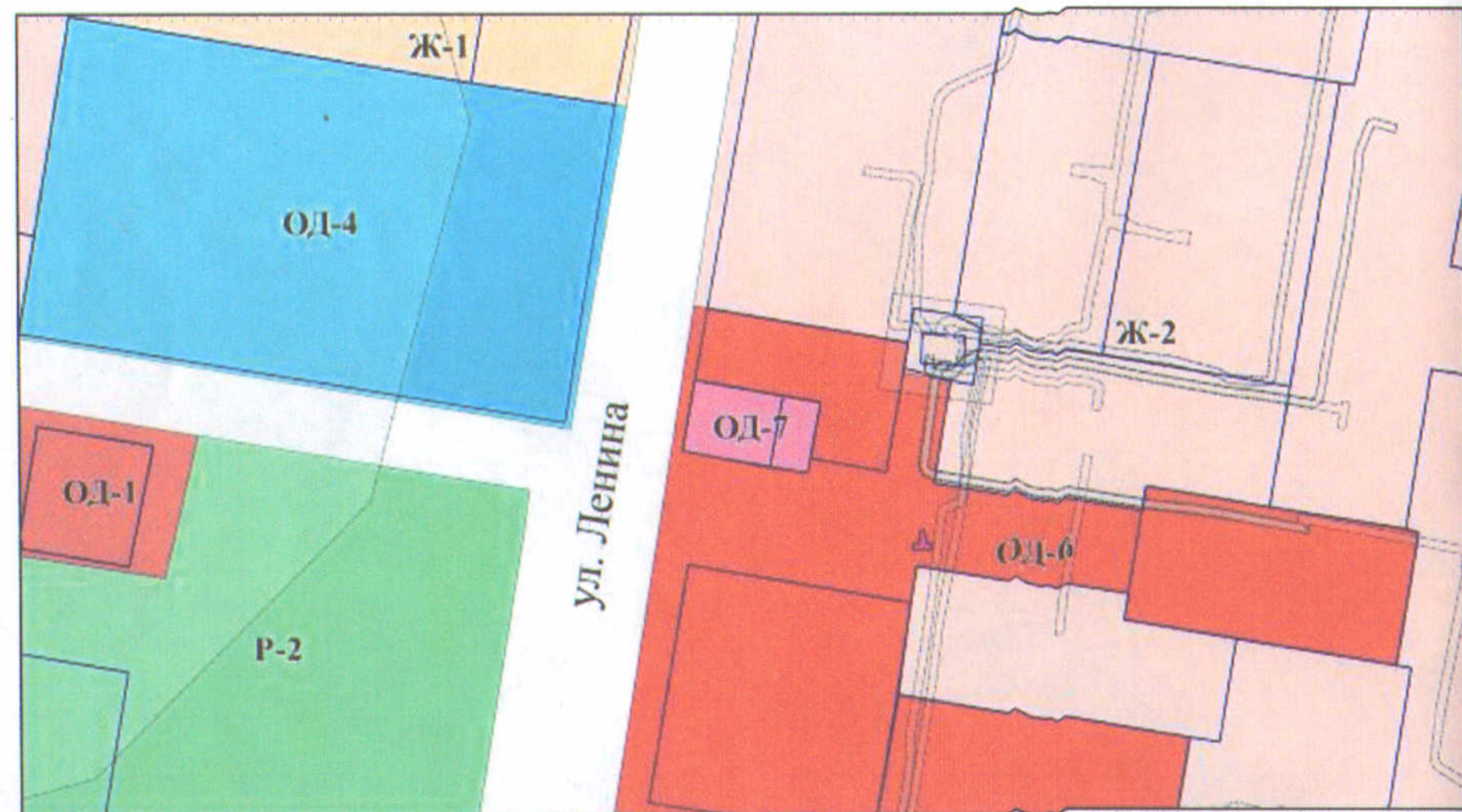
Действующая редакция

Утверждаемая редакция



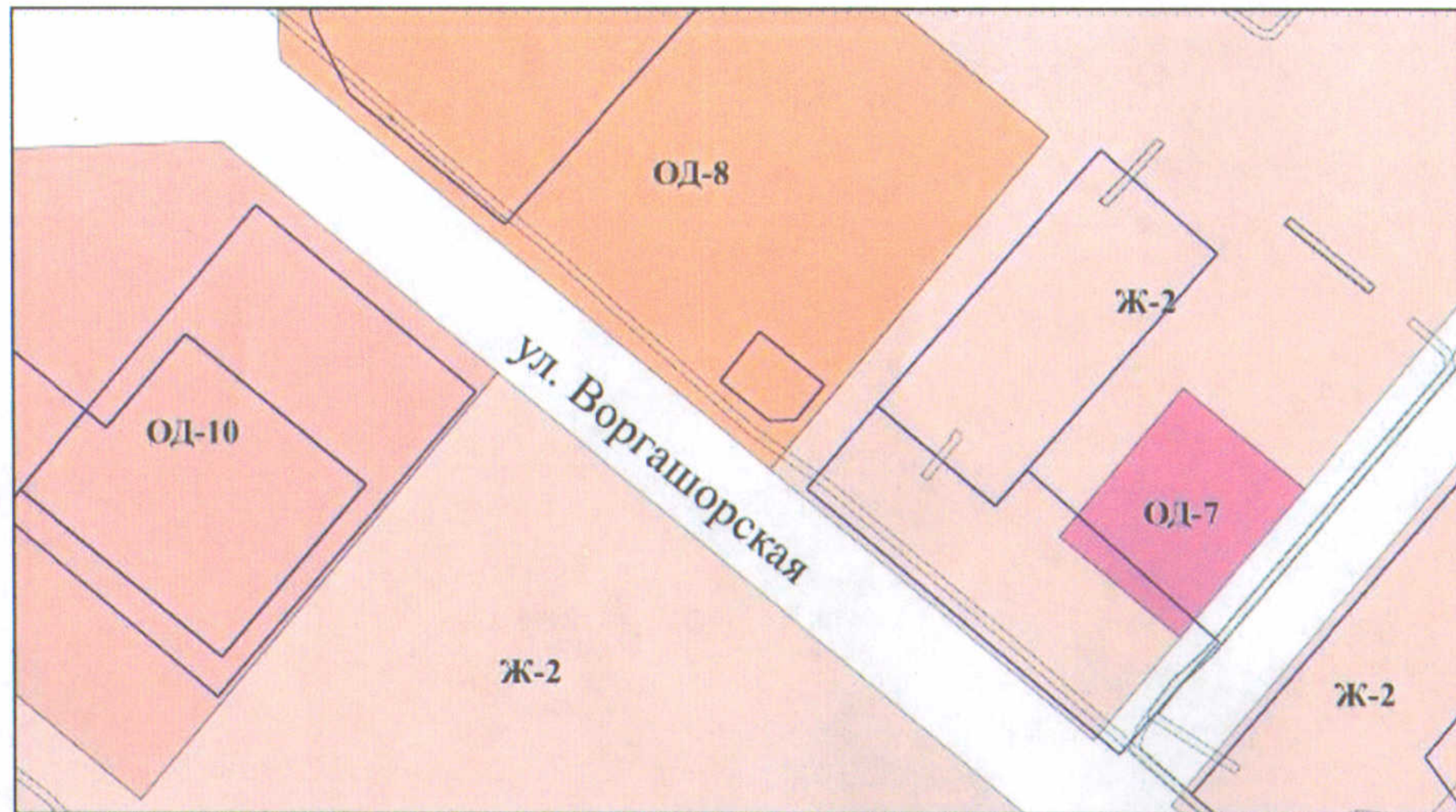
Действующая редакция

Утверждаемая редакция

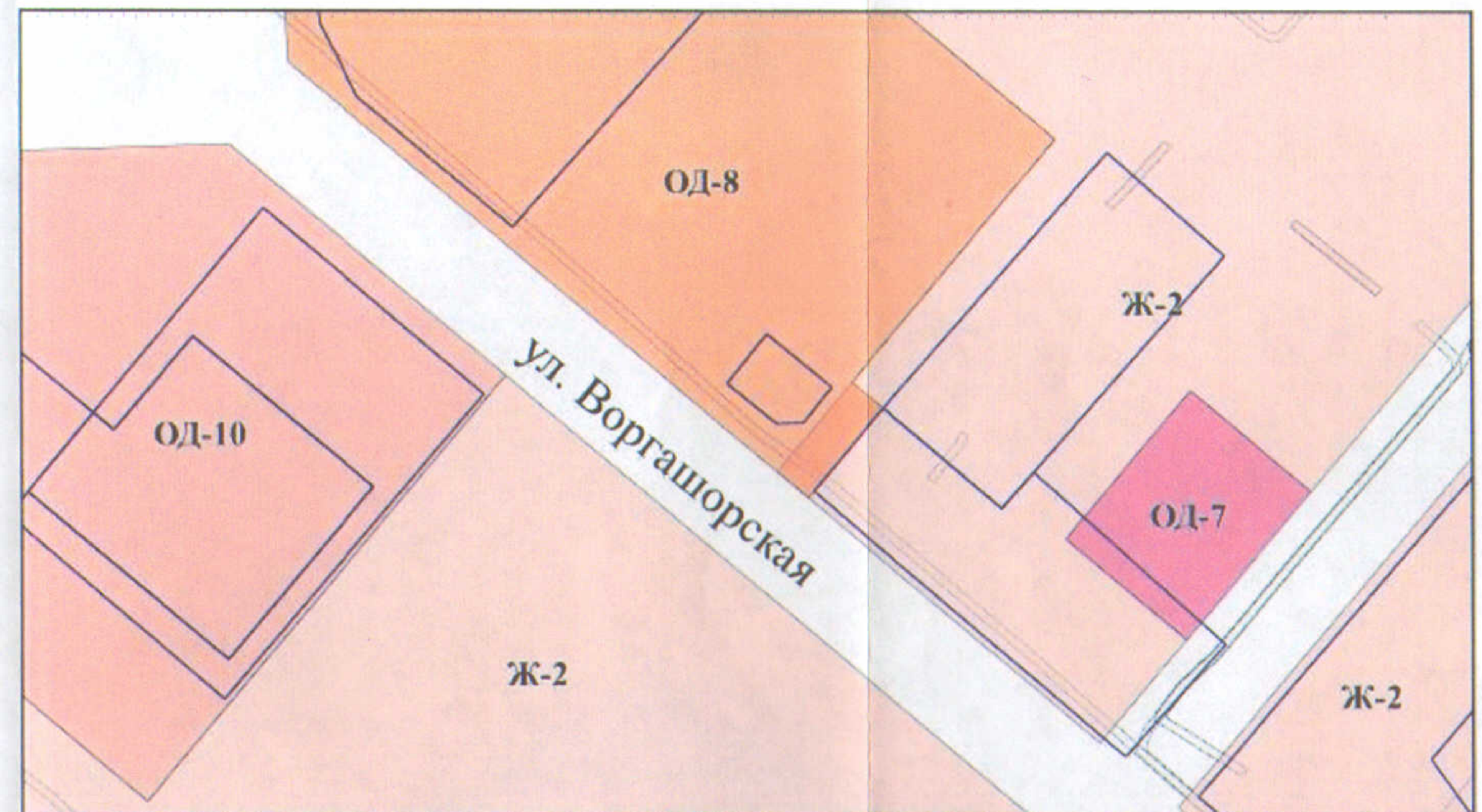


Приложение № 5
к постановлению администрации
городского округа «Воркута»
от 12 сентября 2023 г. № 1005

Действующая редакция

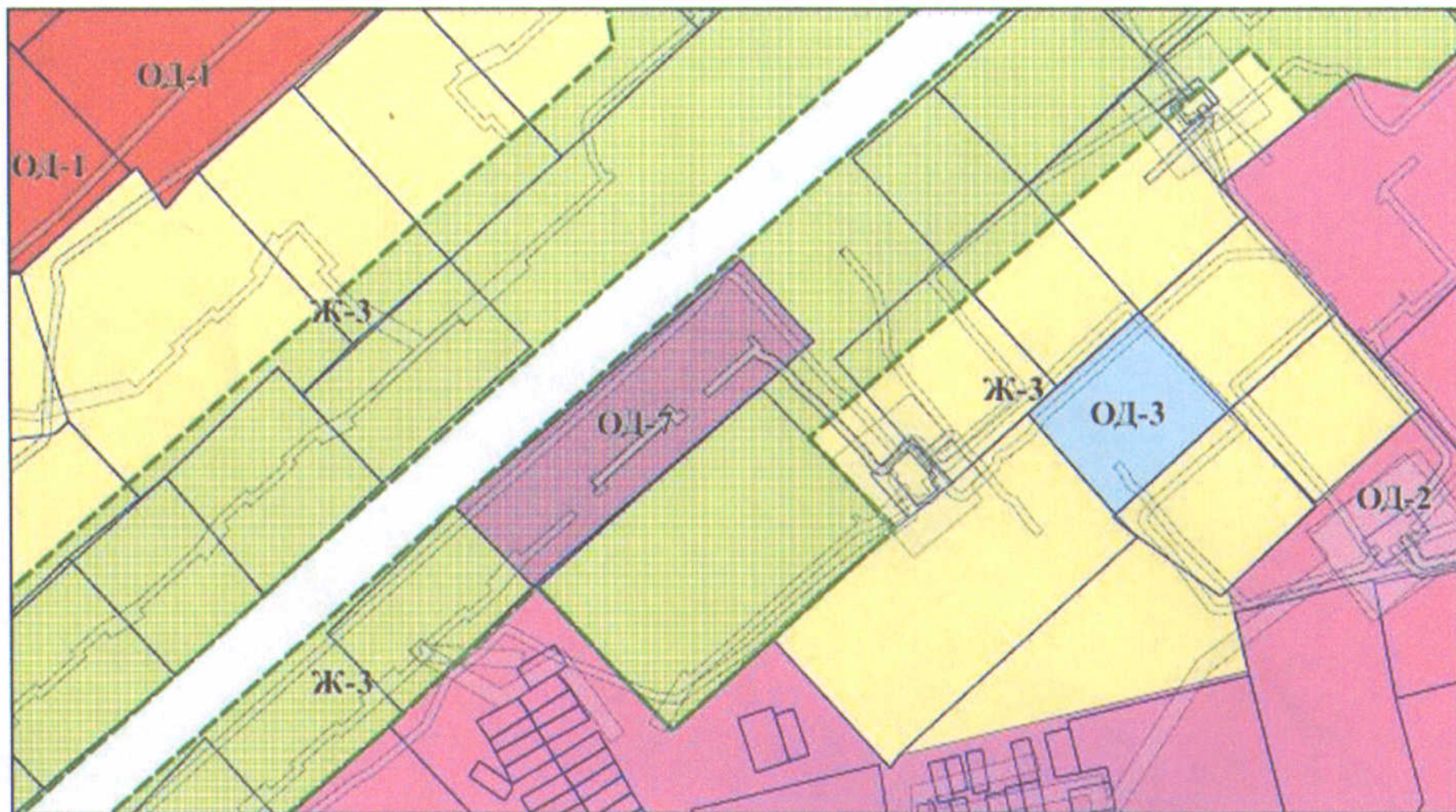


Утверждаемая редакция

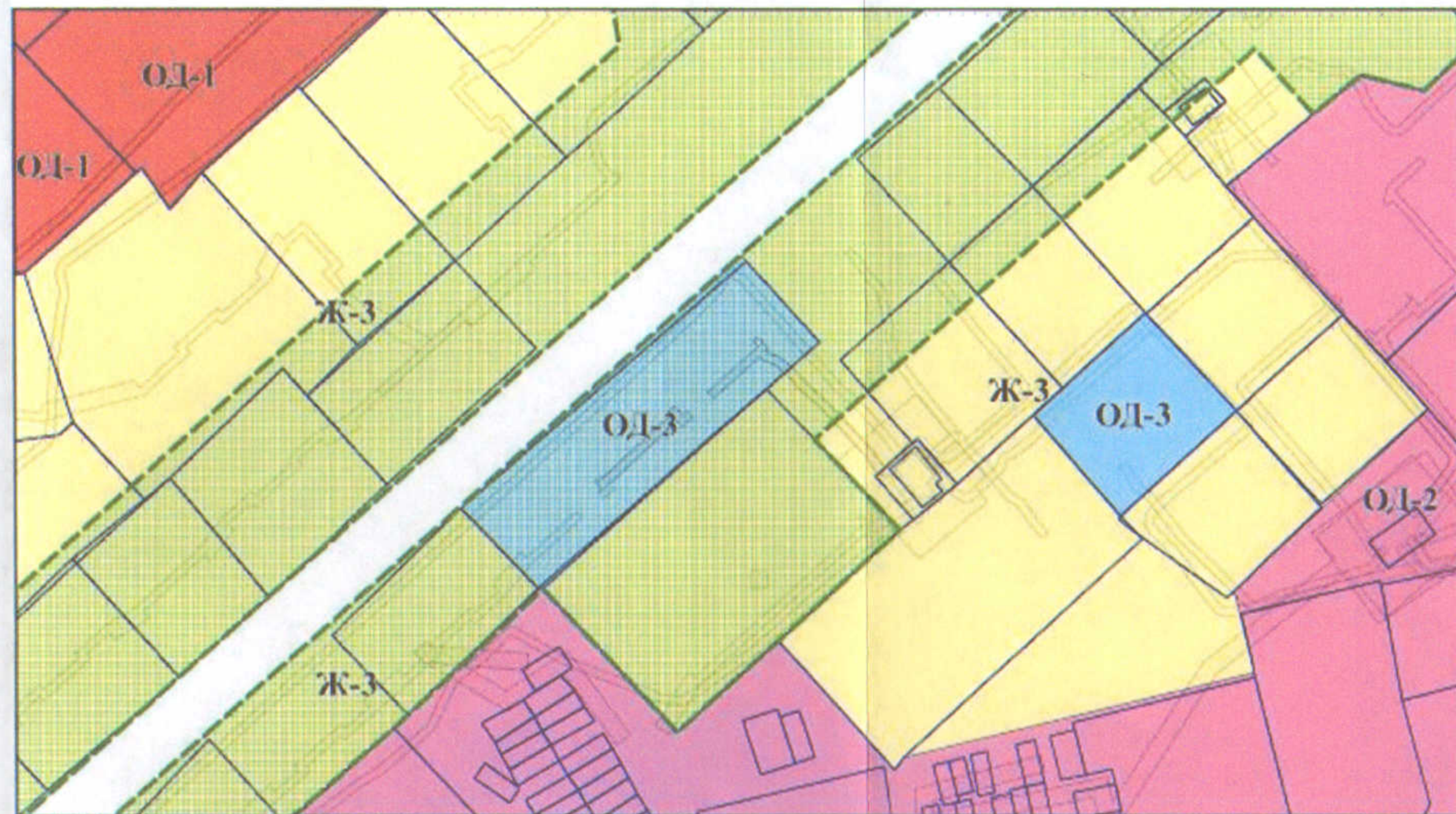


Приложение № 6
к постановлению администрации
городского округа «Воркута»
от 12 сентября 2023 г. № 1005

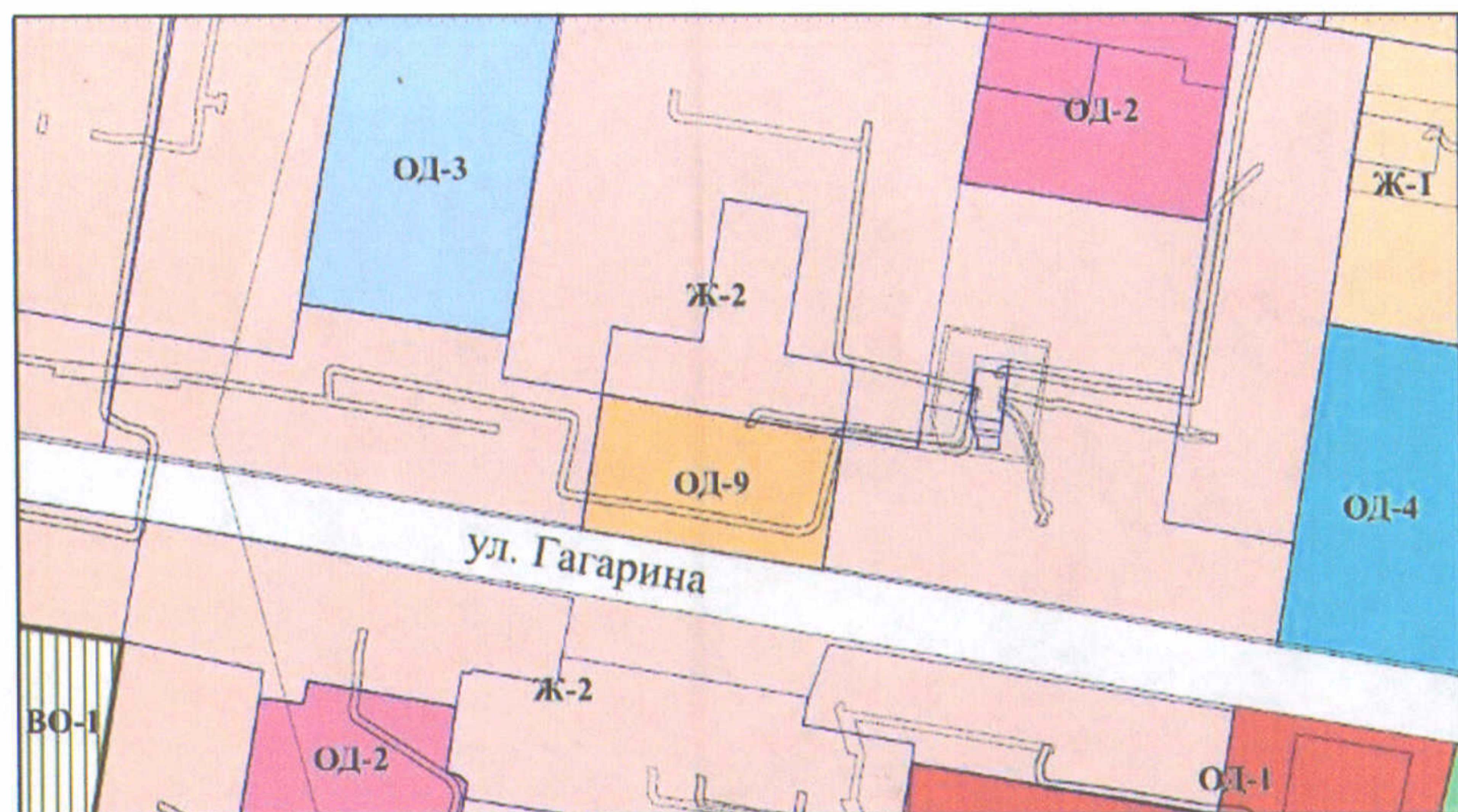
Действующая редакция



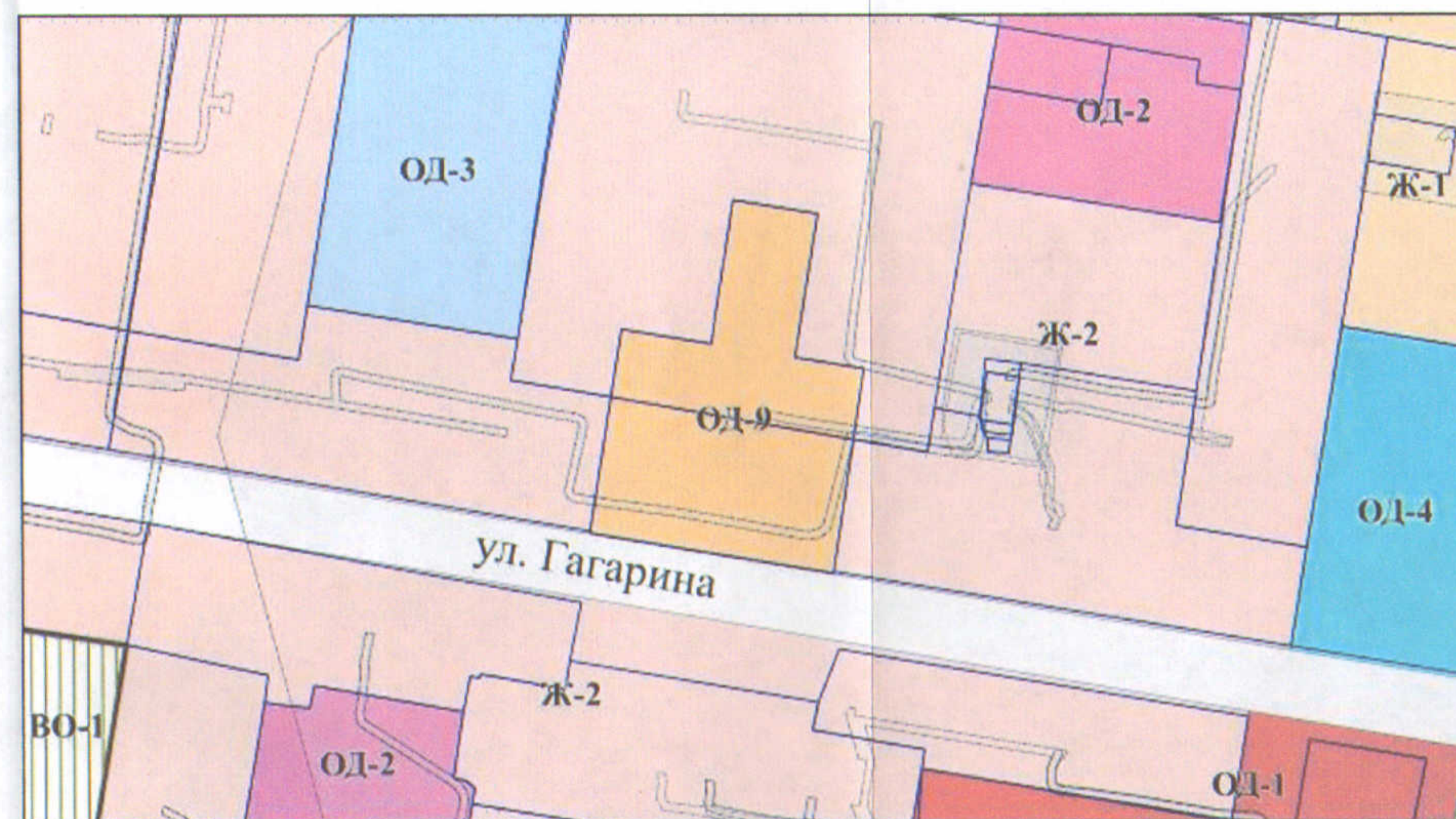
Утверждаемая редакция



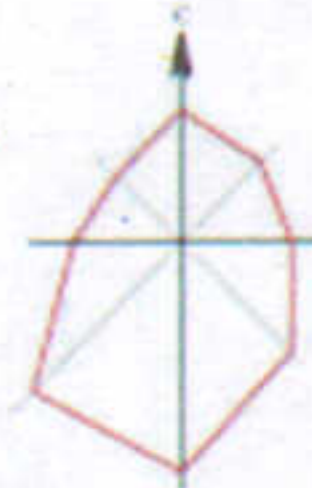
Действующая редакция



Утверждаемая редакция

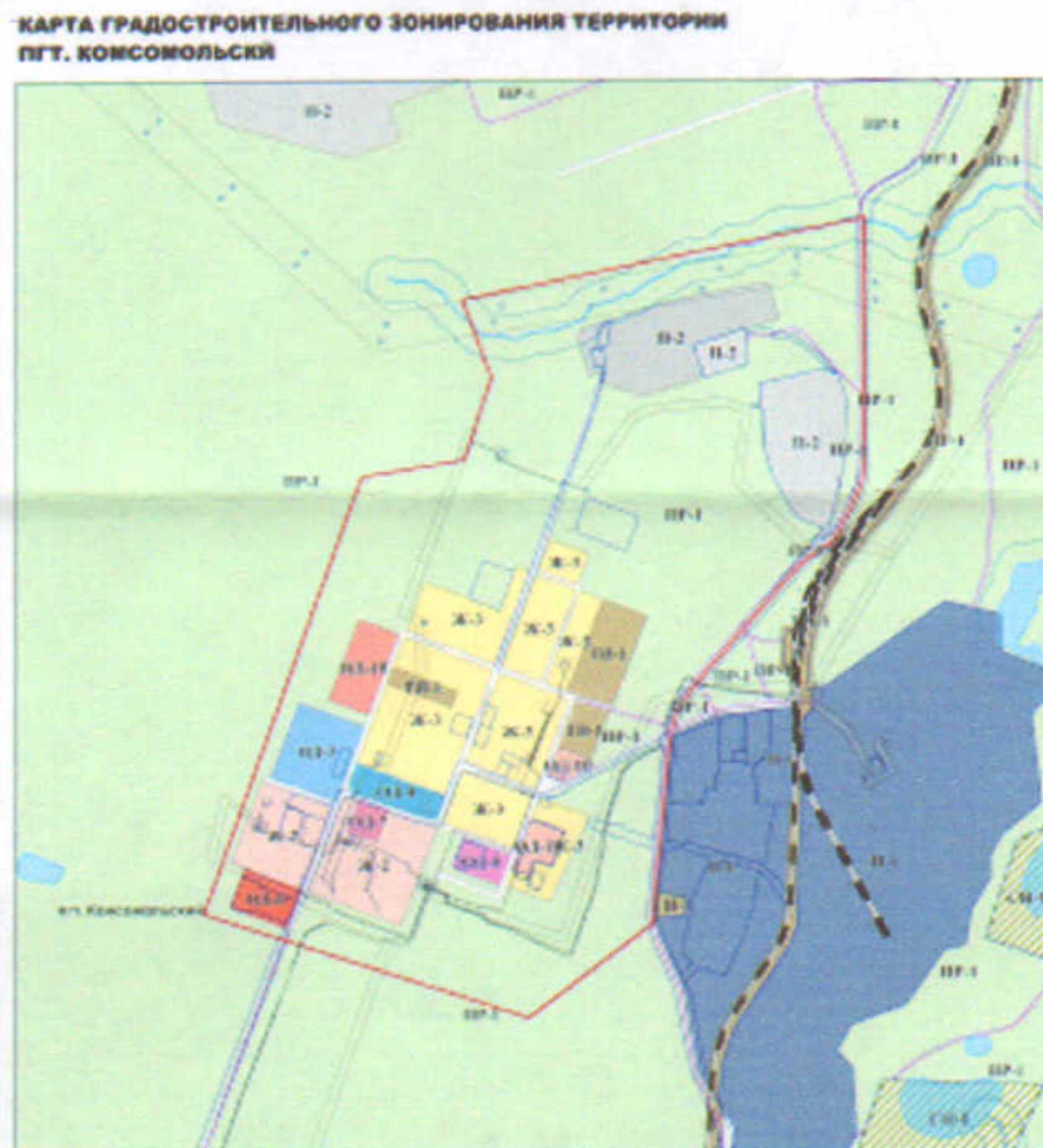
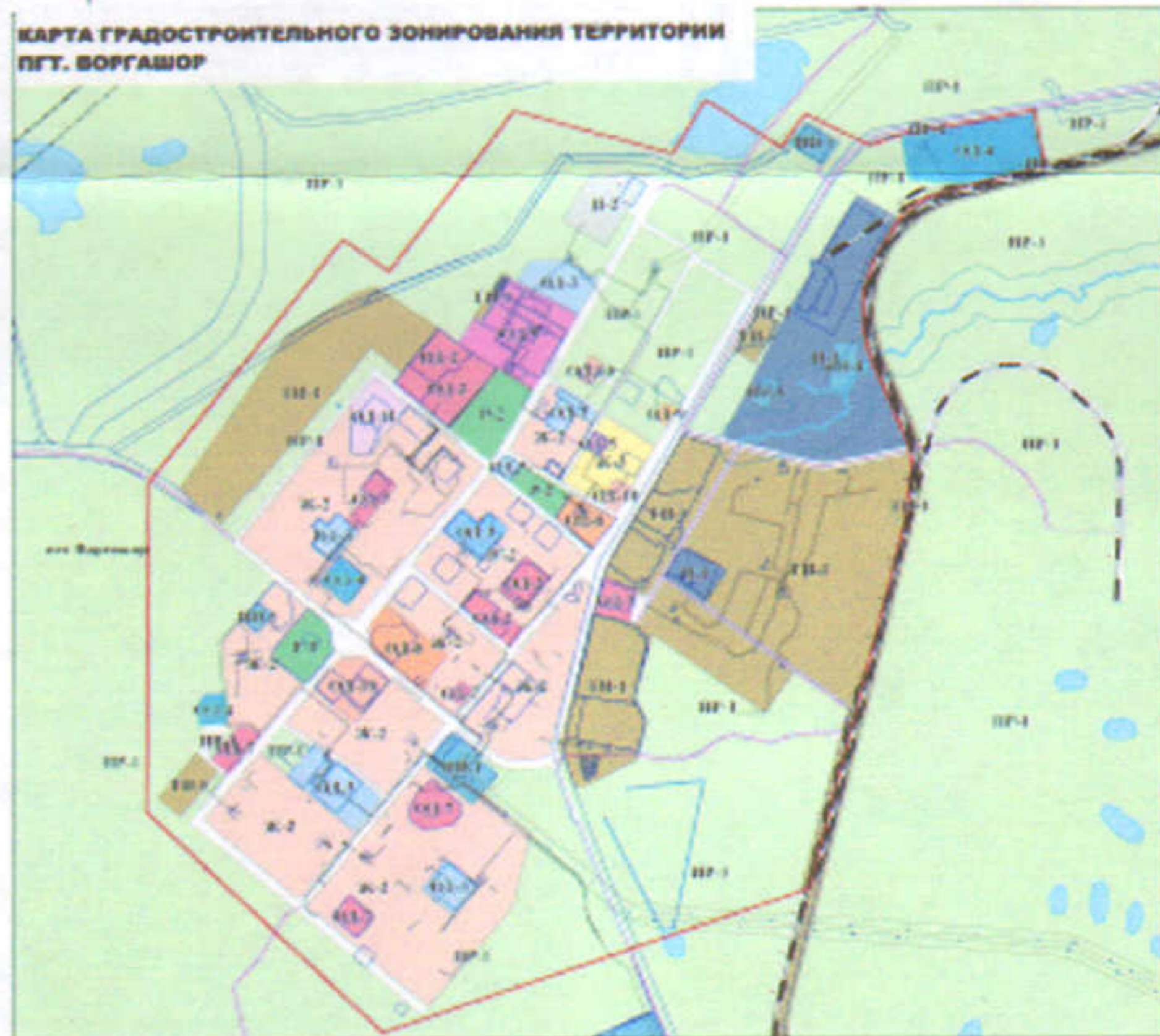


2. Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов МО ГО «Воркута».



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВОРКУТА» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- Границы населенных пунктов (недействующие)
 - Границы населенных пунктов (действующие)
 - Границы городского округа
- Территориальные зоны:**
- A-1 Зона аэропортов
 - УО-1 Зона улично-дорожной сети
 - Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной застройки
 - ИЖ-1 Зона индивидуальной застройки
 - ОД-1 Многофункциональная зона (объекты массового или районного назначения)
 - ОД-10 Зона коммунально-бытового обслуживания
 - ОД-11 Зона спортивного обслуживания
 - ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
 - ОД-3 Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона
 - ОД-4 Зона студенческого назначения
 - ОД-5 Зона здравоохранения
 - ОД-6 Административно-деловая зона
 - ОД-7 Зона торгово-назначения общественного питания
 - ОД-8 Культурно-деловая зона
 - ОД-9 Зона культурного назначения
 - ОД-10 Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона
 - П-1 Промышленная зона
 - П-2 Промышленно-складская зона
 - П-3 Зона городского ландшафта
 - Р-1 Зона охраняемой и объекта рекреационного назначения
 - Р-2 Зона озеленения территории объекта назначения
- Транспортная инфраструктура:**
- Автомобильная дорога местного значения
 - Автомобильная дорога местного значения (проект)
 - Железнодорожный путь
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Ландшафтная территория
 - Границы зон особого назначения территории
 - Территория объекта культурного наследия
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:**
- Охранная зона объектов электроснабжения
 - Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов)
 - Зона минимальных расстояний к коммуникациям
- Объекты культурного наследия, памятники:**
- Выделенный объект культурного наследия
 - Памятник
 - Зона культурного наследия городского значения (историческая зона)
 - Линейный
- Особые охраняемые природные территории:**
- местного значения
 - республиканского значения

ИИ-02			
№ п/п	№	Дата	Срок
1	1	12.09.2023	10.10.2023
2	2	12.09.2023	10.10.2023
3	3	12.09.2023	10.10.2023
4	4	12.09.2023	10.10.2023

