

Заключение
о результатах публичных слушаний по обсуждению
изменений Правил землепользования и застройки территории МО ГО «Воркута»

14 февраля 2024 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута», постановлением временного исполняющего обязанности главы городского округа «Воркута» – руководителя администрации городского округа «Воркута» от 31 января 2024 года № 01 «О проведении публичных слушаний» в зале заседаний администрации городского округа «Воркута», расположенном по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, 14 февраля 2024 года состоялись публичные слушания.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» от 14.02.2024. Разработчиком проекта является Управление градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации городского округа «Воркута».

Публичные слушания проводились комиссией по подготовке и проведению слушаний по инициативе временного исполняющего обязанности главы городского округа «Воркута» – руководителя администрации городского округа «Воркута» на основании постановления временного исполняющего обязанности главы городского округа «Воркута» – руководителя администрации городского округа «Воркута» от 31 января 2024 года № 01 «О проведении публичных слушаний».

Информирование о проведении публичных слушаний по данному вопросу произведено посредством размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа «Воркута», публикации в Информационном вестнике городского округа «Воркута», а также через платформу обратной связи (ПОС).

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальными правовыми актами. Количество участников публичных слушаний составило 5 человек.

Публичные слушания по рассмотрению проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» признаны состоявшимися.

По итогам проведения публичных слушаний участниками слушаний единогласно принято следующее решение:

1. Принять проект постановления администрации МО ГО «Воркута» О внесении изменений постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 19 января 2022 года № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», вынесенному на публичные слушания постановлением главы городского округа «Воркута» - руководителя администрации городского округа «Воркута» от 31 января 2024 года № 1 «О проведении публичных слушаний», учитывающий следующие изменения:

– Кашель П.Н. (б/н от 14.11.2023) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 11:16:1704001:3370; 11:16:1704001:3371; расположенных по адресу: Респ. Коми, г.о. «Воркута», г. Воркута, ул. Дорожная из территориальной зоны ПР-1 (зона природного ландшафта) в территориальную зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) для приведения в соответствие с целью образования земельных участков для строительства индивидуальных капитальных гаражей.

– Ушаков С.В. (б/н от 07.11.2023) о переводе территории с местоположением: Респ. Коми, г.о. «Воркута», г. Воркута, пст. Сейда, кадастровый квартал 11:16:2101001, из территориальной зоны ПР-1 (природного ландшафта) в территориальную зону Ж-3 (Зона многоквартирной

малоэтажной жилой застройки) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

– ИП Плесканка И.А. (№ 96 от 27.11.2023) о переводе территории с местоположением: Респ. Коми, г.о. «Воркута», пгт. Воргашор, ул. Льва Толстого, кадастровый квартал 11:16:1201001, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в территориальную зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) для размещения стоянки и склада.

– ООО Земля ГЕО (№ 59 от 14.12.2023) о переводе территории с местоположением: : Респ. Коми, г.о. «Воркута», г. Воркута, ул. Вспомогательная, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в территориальную зону П-1 (Промышленная зона) с целью последующего образования земельного участка и прирезки к существующему земельному участку с кадастровым номером 11:16:1701001:63 (в частной собственности) для размещения стоянки и склада.

– АО Воркутауголь (б/н от 07.12.2023) о переводе земельного участка с кадастровым номером 11:16:0201001:1448 с местоположением: Респ. Коми, г.о. «Воркута», г. Воркута, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в территориальную зону П-1 (Промышленная зона) для складирования рядового угля.

– УГАиЗО в связи с образованием земельных участков для размещения остановок общественного транспорта, предлагается изменение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон: Р-2 (Зона озелененных территорий общего пользования), ОД-1 (Многофункциональная зона (общегородские или районные центры), ОД-6 (Административно-деловая зона), Ж-2 (Зона среднеэтажной жилой застройки).

– В части уменьшения минимального размера земельного участка до 15 кв.м. для вида разрешенного использования «автомобильный транспорт» код 7.2, который включает в себя вид разрешенного использования «обслуживание перевозок пассажиров» код 7.2.3.

1) УГАиЗО о переводе земельного участка с кадастровым номером 11:16:1701006:1676 с местоположением: Респ. Коми, г.о. «Воркута», г. Воркута, ул. Некрасова, район д. №8 из территориальной зоны ОД-9 (Зона культового назначения) в территориальную зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) в связи с расположением существующего гаража в частной собственности.

2. На основании заключения № 01 от 14.02.2024 комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденной постановлением администрации муниципального образования городского округа «Воркута от 10.02.2022 № 146 «О создании постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования городского округа «Воркута» принять предложения, поступившие за время публичных слушаний:

– ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт (№ ГД-15 от 16.01.2024) в части перевода территории с местоположением: Респ. Коми, г.о. «Воркута», г. Воркута, ул. Чехова, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в территориальную зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) для образования земельного участка с разрешенным использованием Размещение объектов дорожного сервиса.

– Сидоркин Д.А. (б/н от 29.01.2024) о переводе земельного участка с кадастровым номером 11:16:1703002:188 с местоположением: Респ. Коми, г.о. «Воркута», г. Воркута, ул. Промышленной индустрии, площадью 67960 кв.м. из территориальной зоны П-2 (Коммунально-складская зона) в территориальную зону Ж-3 (Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) и индивидуального жилищного строительства.

– УГАиЗО о переводе территорий для благоустройства летом 2024 года:

Сквер Прихода Иверской Иконы Божией Матери. Перевести территорию с местоположением: Респ. Коми, г.о. «Воркута», г. Воркута, пл. Победы, район д. № 1, из территориальной зоны ОД-9 (Зона культового назначения) в территориальную зону Р-2 (Зона озелененных территорий общего пользования).

Сквер по ул. Яновского, д. № 14, Дончука, д. № 10А. Перевести территорию с местоположением: Респ. Коми, г.о. «Воркута», г. Воркута, ул. Яновского, район д. № 14 по, из территориальных зон Ж-1 (Зона многоэтажной жилой застройки) и Ж-2 (Зона среднеэтажной жилой застройки) в территориальную зону Р-2 (Зона озелененных территорий общего пользования).

Сквер по ул. Суворова, в районе Телецентра. Перевести территорию с местоположением: Респ. Коми, г.о. «Воркута», г. Воркута, ул. Суворова, район д. № 1, из территориальных зон УДС-1 (Зона улично-дорожной сети) и ИИ-1 (Зона инженерной инфраструктуры) в территориальную зону Р-2 (Зона озелененных территорий общего пользования).

– УГАиЗО перевести часть земельного участка с кадастровым номером 11:16:1704003:3145 с местоположением: Респ. Коми, г.о. «Воркута», г. Воркута, ул. Ленина, из территориальной зоны УДС-1 (Зона улично-дорожной сети) в территориальную зону ОД-7 (Зона торгового назначения и общественного питания).

3. Рекомендовать главе городского округа «Воркута» - руководителю администрации городского округа «Воркута» утвердить проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» с учетом внесения принятых предложений, поступивших за время проведения публичных слушаний.

4. Направить итоговый документ публичных слушаний в администрацию городского округа «Воркута», опубликовать итоговый документ публичных слушаний в информационном вестнике муниципального образования городского округа «Воркута» и разместить его на официальном сайте муниципального образования в установленный срок.

Председательствующий на публичных слушаниях,
начальник управления градостроительства,
архитектуры и земельных отношений
администрации МО ГО «Воркута» -
главный архитектор городского округа «Воркута»

А.В. Шикова