



ПОМШУÕМ РЕШЕНИЕ

22 декабря 2023 года

№ 563

Республика Коми, г. Воркута

Об утверждении условий приватизации объекта нежилого фонда - нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, город Воркута, поселок городского типа Воргашор, улица Энтузиастов, дом 20, корпус 4, пом. Н-1, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута»

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Утвердить условия приватизации объекта нежилого фонда – нежилого помещения, этаж 1, номера на поэтажном плане: Н-1 (1-18), расположенного по адресу: Республика Коми, город Воркута, поселок городского типа Воргашор, улица Энтузиастов, дом 20, корпус 4, пом. Н-1, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета муниципального
образования городского округа «Воркута»

О.Ю. Павленко

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА

1. Основные сведения

- 1.1. Наименование объекта: нежилое помещение с кадастровым номером 11:16:1201007:1166, назначение: нежилое помещение, общая площадь 238,6 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане: Н-1 (1-18), адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, город Воркута, поселок городского типа Воргашор, улица Энтузиастов, дом 20, корпус 4, пом. Н-1. Форма собственности: муниципальная.
- 1.2. Наименование продавца: Администрация муниципального образования городского округа «Воркута».
- 1.3. Адрес продавца: Республика Коми, г. Воркута, пл. Центральная, д. 7.

2. Сведения об объекте приватизации

- 2.1. Стоимость – согласно данным независимой экспертной оценке 1 758 250 (один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Дополнительные сведения

- 3.1. Год постройки: 1976г.
- 3.2. Характеристика объекта по проекту:
- общая площадь: 238,6 м²,
 - количество этажей: этаж 1.
- 3.3. Конструктивная характеристика:
- Стены – крупные керамзитобетонные панели.
 - Материал перекрытий – ж/б плиты.

4. Предложения по приватизации

- 4.1. Способ приватизации: продажа арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Крон», пользующемуся преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом.
- 4.2. Цена продажи по оценке 1 758 250 (один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.
- 4.3. Форма платежа: рассрочка оплаты на 7 (семь) лет.