



ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

22 декабря 2023 года

№ 571

Республика Коми, г. Воркута

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 26 января 2012 года № 127 «Об утверждении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьей 35 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 11.06.2019 № 904 «Об отмене постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 24.03.2015 № 398 «Об определении порядка возмещения арендаторами нежилых помещений затрат городского округа по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в приложении 1 к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 26 января 2012 года № 127 «Об утверждении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута» следующие изменения:

1.1. пункт 1.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящего Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о

недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.»;

1.2. в абзаце четвертом пункта 1.5. слова «частью 1» заменить на слова «частями 1, 3.1.-3.3., 3.5., 3.6., 9»;

1.3. пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23.»

1.4. дополнить пунктом 1.10. следующего содержания:

«1.10. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), может быть использовано только в целях предоставления его:

- субъектам малого и среднего предпринимательства, отвечающим требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Порядок предоставления лицам, указанным в настоящем пункте, в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, устанавливается решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута.»;

1.5. пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Для передачи объектов недвижимого имущества в аренду заявитель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - предоставляет в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута» следующие документы:

а) заявление о предоставлении имущества в аренду с указанием:

- данных о заявителе (для юридического лица - наименование организации, ИНН, ОГРН, полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический и почтовый адрес, контактные данные; для индивидуального предпринимателя - полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН, ОГРНИП, дата рождения, юридический адрес (адрес регистрации), почтовый адрес, документ, удостоверяющий личность, контактные данные; для физического лица - полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН, дата рождения, адрес регистрации, адрес места жительства, документ, удостоверяющий личность, контактные данные);

- данных о представителе (уполномоченном лице) (полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, документ, удостоверяющий личность, адрес регистрации, адрес места жительства, контактные данные);

- сведений об имуществе, в отношении которого предполагается заключение договора аренды, позволяющих его идентифицировать (наименование имущества, адрес места его расположения, а также в случае если заявитель претендует на часть имущества – номера помещений на поэтажном плане), сроке договора и цели использования имущества.

б) документ (копия документа), подтверждающий полномочия представителя заявителя;

в) заверенная копия учредительных документов (для юридических лиц) - в случае предоставления муниципальной услуги без проведения торгов; нотариально заверенные копии учредительных документов - в случае предоставления муниципальной услуги путем получения муниципальной преференции с согласия антимонопольного органа;

г) документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктами 6 - 8, 10, 17 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» и предоставляющим право заявителю на заключение договора аренды без проведения торгов (конкурса или аукциона).

По своему желанию заявитель вправе представить иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для предоставления муниципального имущества в аренду.

Установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, или посредством идентификации и аутентификации в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий.

В случае принятия решения о предоставлении муниципального имущества в аренду по результатам проведения торгов, заявитель предоставляет заявку на участие в торгах в срок, по форме и по адресу, которые установлены конкурсной (аукционной) документацией. Требования к содержанию заявки на участие в торгах устанавливаются конкурсной (аукционной) документацией и извещением о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru»;

1.6. в пункте 2.8. слова «за месяц» заменить на слова «не позднее, чем за 60 календарных дней»;

1.7. в пункте 2.10. слова «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «О государственной регистрации недвижимости»;

1.8. дополнить пунктом 3.8. следующего содержания:

«3.8. К договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Ответственным по договору аренды перед Арендодателем остается Арендатор.»;

1.9. пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. За арендуемое недвижимое имущество Арендатор вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные договором аренды.»;

1.10. в пункте 5.4. слова «в газете «Заполярье» заменить на слова «в печатном периодическом информационном бюллетене муниципального образования городского округа «Воркута» «Информационный вестник муниципального образования городского округа «Воркута» на официальном сайте администрации муниципального образования

городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://vorkuta.gosuslugi.ru>)).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета муниципального
образования городского округа «Воркута»

О.Ю. Павленко

И.о. главы городского округа «Воркута» -
руководителя администрации
городского округа «Воркута»

Ю.В. Слонис