



Ш У Ё М ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 февраля 2024 г.

№ 258

г. Воркута, Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 19.01.2022 № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», пунктом 1.1 части 4 статьи 52 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», на основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 27.12.2023 № 1543 «О подготовке проекта постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», заключением публичных слушаний муниципального образования городского округа «Воркута» от 14.02.2024, администрация муниципального образования городского округа «Воркута»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 19.01.2022 № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» следующие изменения:
 - 1.1. Абзац третий пункта 6 статьи 20 изложить в следующей редакции: «минимальная площадь земельного участка - 30 м², за исключением положений указанных в пункте 6.2 настоящей статьи.»;
 - 1.2. Абзац шестой пункта 6 статьи 20 изложить в следующей редакции: «- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, за исключением положений указанных в пунктах 6.1-6.2 настоящей статьи.»;
 - 1.3. статью 20 дополнить пунктом 6.2 следующего содержания: «6.2. При образовании земельного участка с разрешенным использованием «Автомобильный транспорт», минимальная площадь земельного участка – 15 м², максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.»;
 - 1.4. Абзац третий пункта 5 статьи 22 изложить в следующей редакции: «- минимальная площадь земельного участка - 50 м², за исключением положений указанных в пункте 5.2 настоящей статьи.»;
 - 1.5. Абзац шестой пункта 5 статьи 22 изложить в следующей редакции: «- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%, за исключением положений указанных в пунктах 5.1-5.2 настоящей статьи.»;
 - 1.6. Статью 22 дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2. При образовании земельного участка с разрешенным использованием «Автомобильный транспорт», минимальная площадь земельного участка – 15 м², максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.»;

1.7. Абзац третий пункта 4 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«- минимальная площадь земельного участка - 30 м², за исключением положений указанных в пункте 4.1 настоящей статьи.»;

1.8. Абзац шестой пункта 4 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, за исключением положений указанных в пункте 4.1 настоящей статьи.»;

1.9. Статью 27 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. При образовании земельного участка с разрешенным использованием «Автомобильный транспорт», минимальная площадь земельного участка – 15 м², максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.»;

1.10. Пункт 2 статьи 33 дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

«- Складские площадки»;

1.11. Абзац третий пункта 4 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, за исключением положений указанных в пункте 4.1 настоящей статьи.»

1.12. Абзац четвертый пункта 4 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«- минимальная площадь земельного участка - 50 м², за исключением положений указанных в пункте 4.1 настоящей статьи.»

1.13. статью 38 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1 При образовании земельного участка с разрешенным использованием «Автомобильный транспорт», минимальная площадь земельного участка – 15 м², максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.»;

1.14. в картах градостроительного зонирования части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»:

1.14.1. Перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Дорожная, кадастровый квартал 11:16:0401001, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.14.2. Перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, пст. Сейда, кадастровый квартал 11:16:2101001, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону Ж-3 (Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.14.3. Перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, пгт. Воргашор, ул. Льва Толстого, кадастровый квартал 11:16:1201001, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению

1.14.4. Перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Вспомогательная, кадастровый квартал 11:16:1701001, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону П-1 (Промышленная зона) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

1.14.5. Перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:0201001:1448 с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону П-1 (Промышленная зона) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

1.14.6. Перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Некрасова, район д. № 8, кадастровый квартал 11:16:1701006, из территориальной зоны ОД-9 (Зона культового назначения) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

1.14.7. Перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:1701006:1676 с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Некрасова, район д. № 8, из территориальной зоны ОД-9 (Зона культового назначения) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

1.14.8. Перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Чехова, кадастровый квартал 11:16:1703001, из территориальной зоны ПР-1 (Зона

природного ландшафта) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

1.14.9. Перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:1703002:188 с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии, площадью 67960 кв.м. из территориальной зоны П-2 (Коммунально-складская зона) в Ж-3 (Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки согласно приложению № 8 к настоящему постановлению);

1.14.10. Перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, район д. № 1 пл. Победы из территориальной зоны ОД-9 (Зона культурного назначения) в зону Р-2 (Зона озелененных территорий общего пользования) согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;

1.14.11. Перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, район д. № 14 по ул. Яновского из территориальных зон Ж-1 (Зона многоэтажной жилой застройки) и Ж-2 (Зона среднеэтажной жилой застройки) в зону Р-2 (Зона озелененных территорий общего пользования) согласно приложению № 10 к настоящему постановлению;

1.14.12. перевести территорию с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, район д. № 1 по ул. Суворова из территориальных зон УДС (Зона улично-дорожной сети) и ИИ-1 (Зона инженерной инфраструктуры) в зону Р-2 (Зона озелененных территорий общего пользования) согласно приложению № 11 к настоящему постановлению;

1.14.13. Перевести часть земельного участка с кадастровым номером 11:16:1704003:3145 с местоположением: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Ленина, из территориальной зоны УДС-1 (Зона улично-дорожной сети) в зону ОД-7 (Зона торгового назначения и общественного питания) согласно приложению № 12 к настоящему постановлению;

1.14.14. Приложение № 1 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему постановлению;

1.14.15. Приложение № 2 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему постановлению;

1.14.16. Приложение № 3 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://https://vorkuta.gosuslugi.ru/>).

3. Управлению градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального образования городского округа «Воркута» обеспечить внесение сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми, федеральную государственную информационную систему территориального планирования в срок не позднее 10 календарных дней с даты опубликования настоящего постановления.

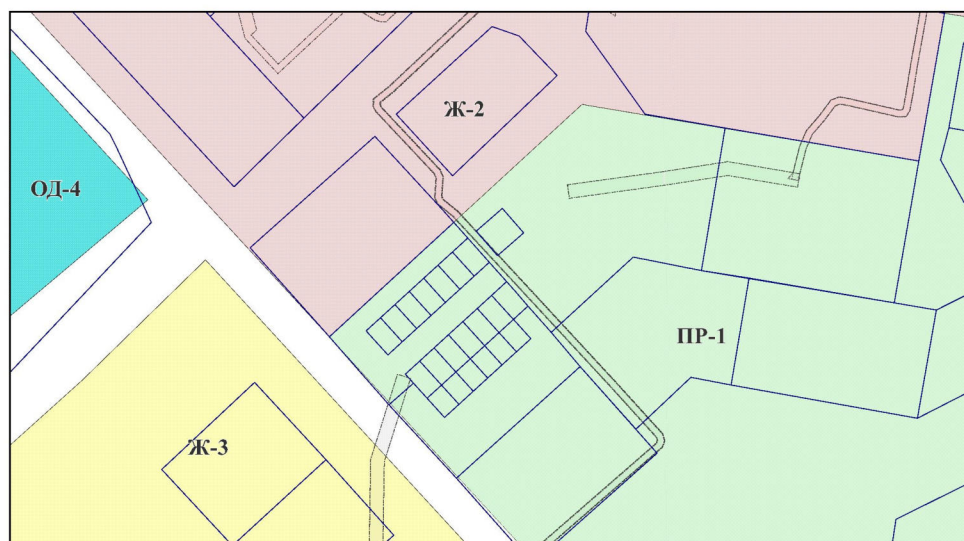
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Воркута» Ю.В. Слониса и начальника управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений – главного архитектора администрации муниципального образования городского округа «Воркута» А.В. Шикову.

И.о. главы городского округа «Воркута» –
руководителя администрации
городского округа «Воркута»

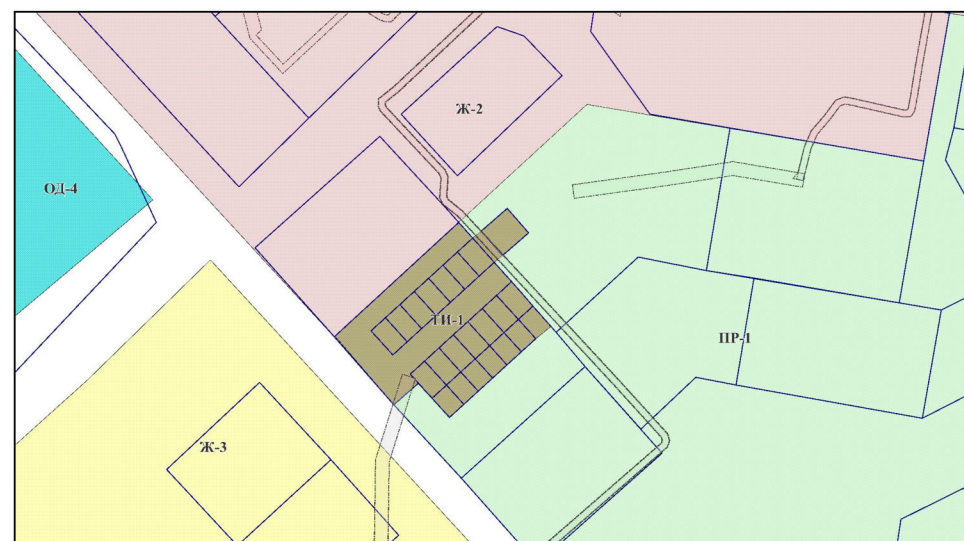


Ю.В. Слонис

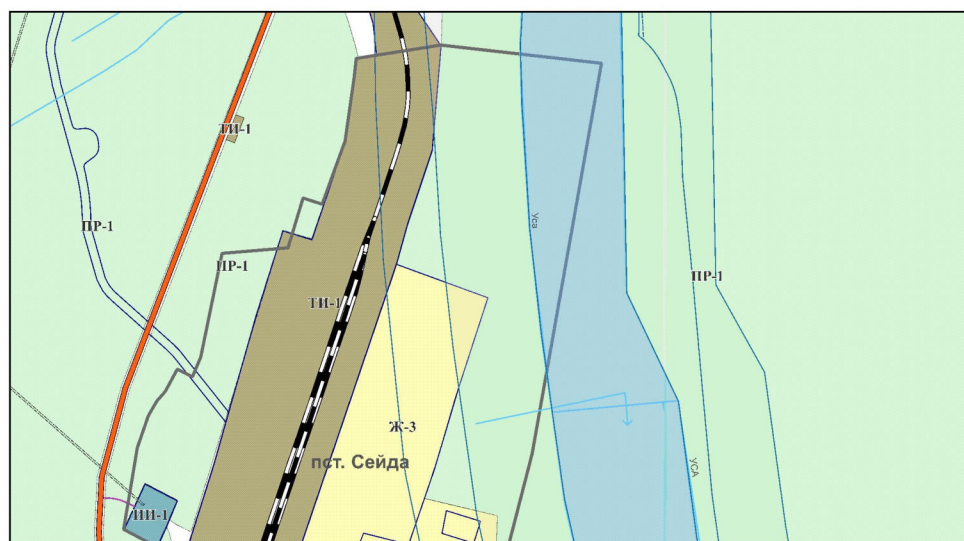
Действующая редакция



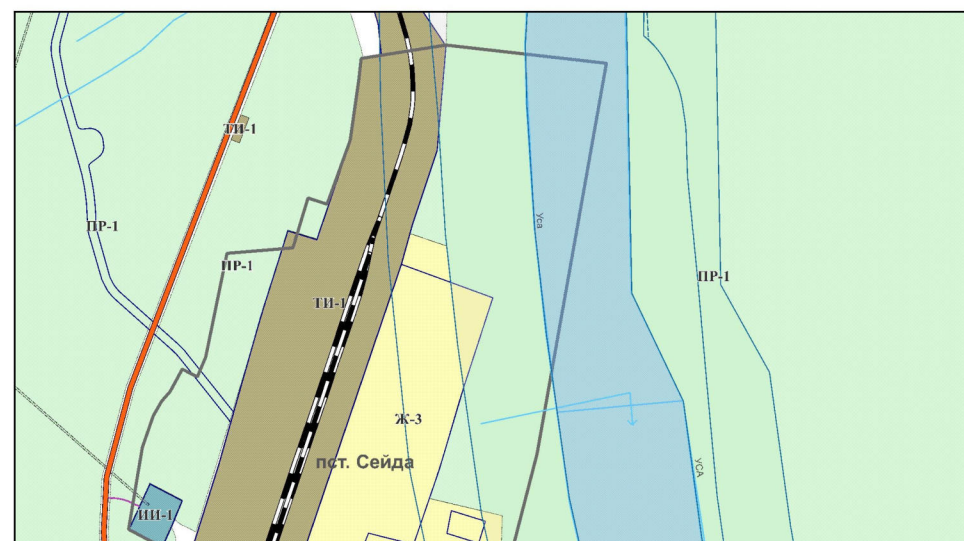
Утверждаемая редакция



Действующая редакция

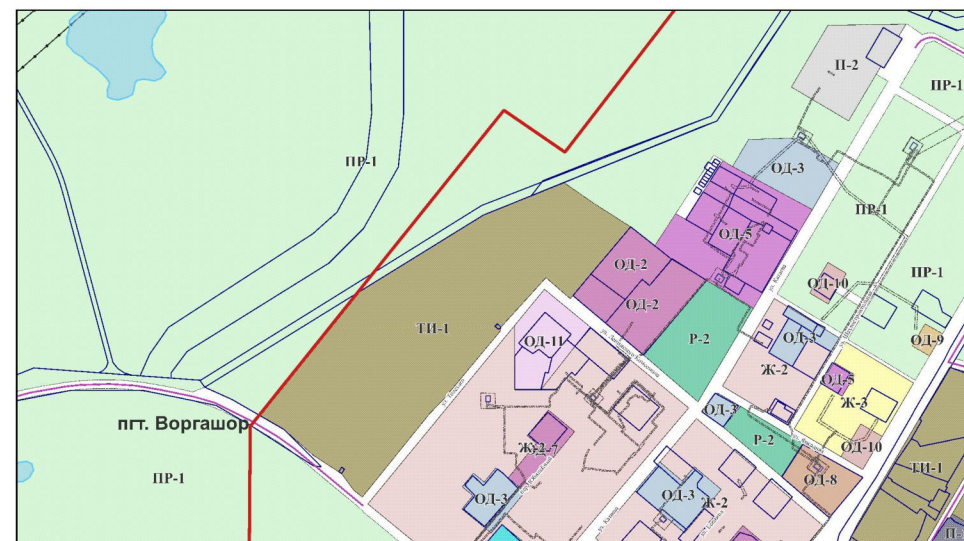
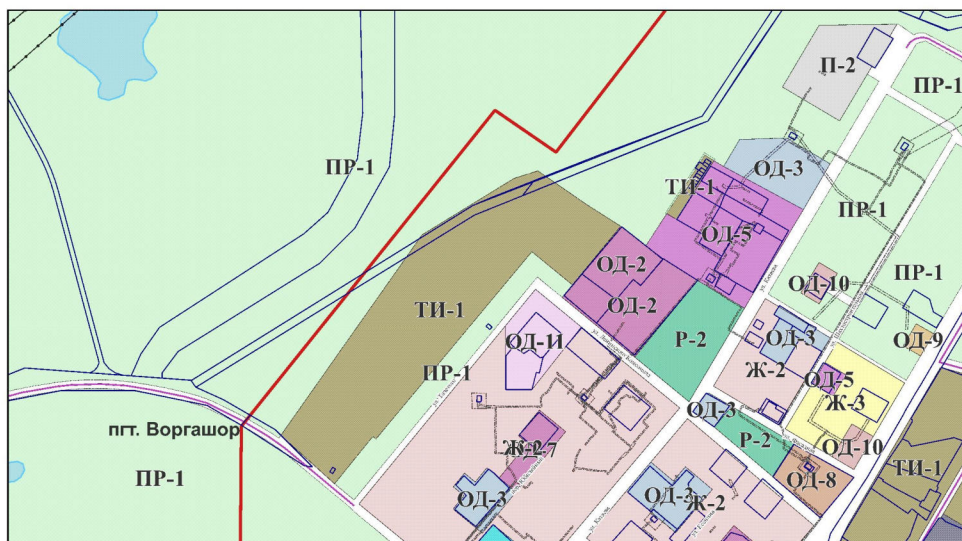


Утверждаемая редакция



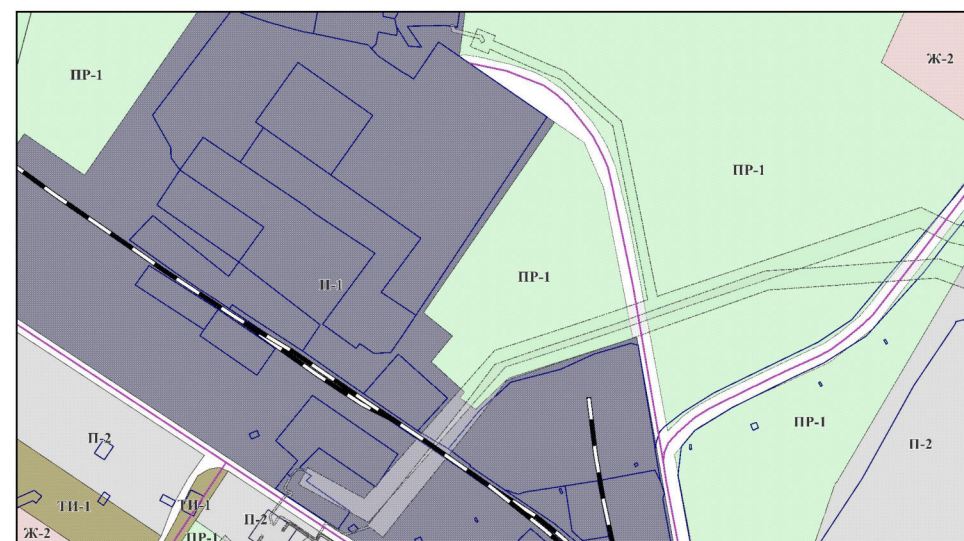
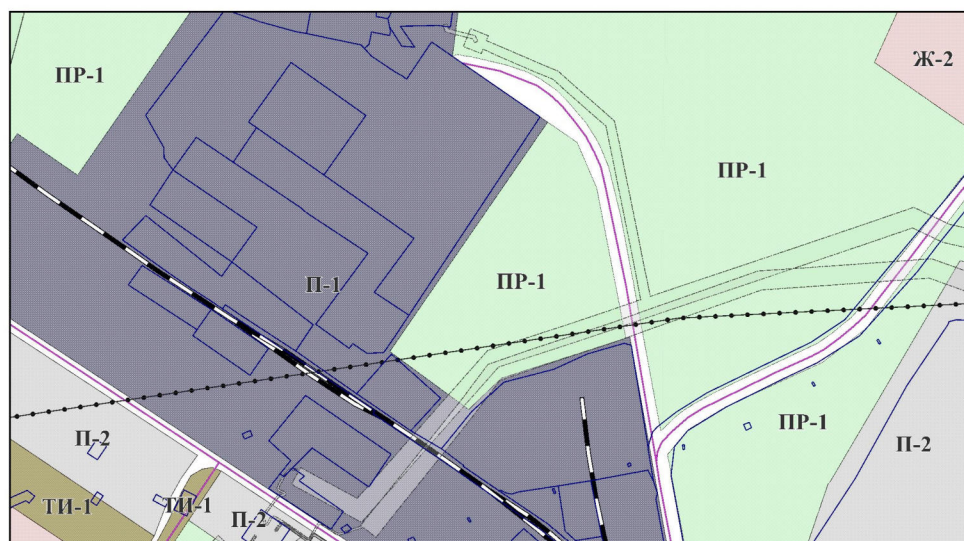
Действующая редакция

Утверждаемая редакция



Действующая редакция

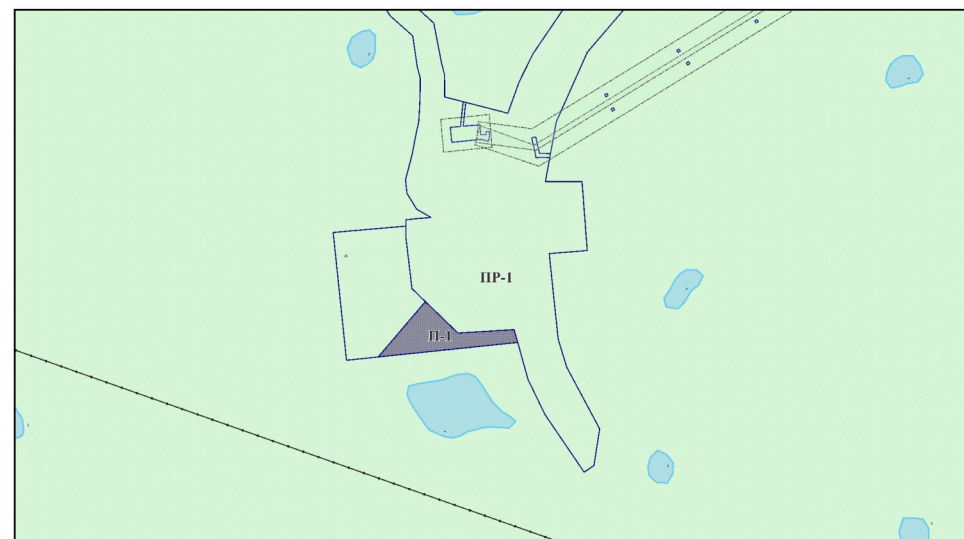
Утверждаемая редакция



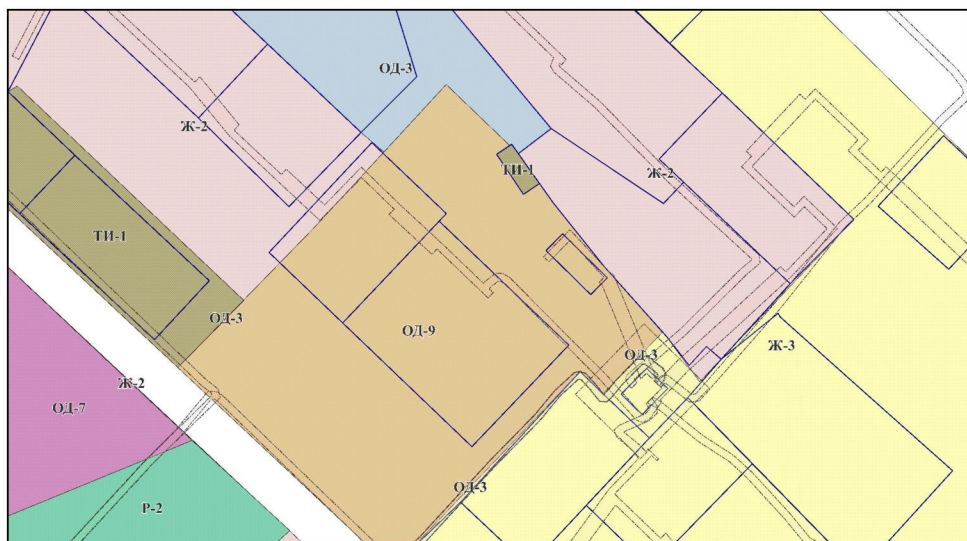
Действующая редакция



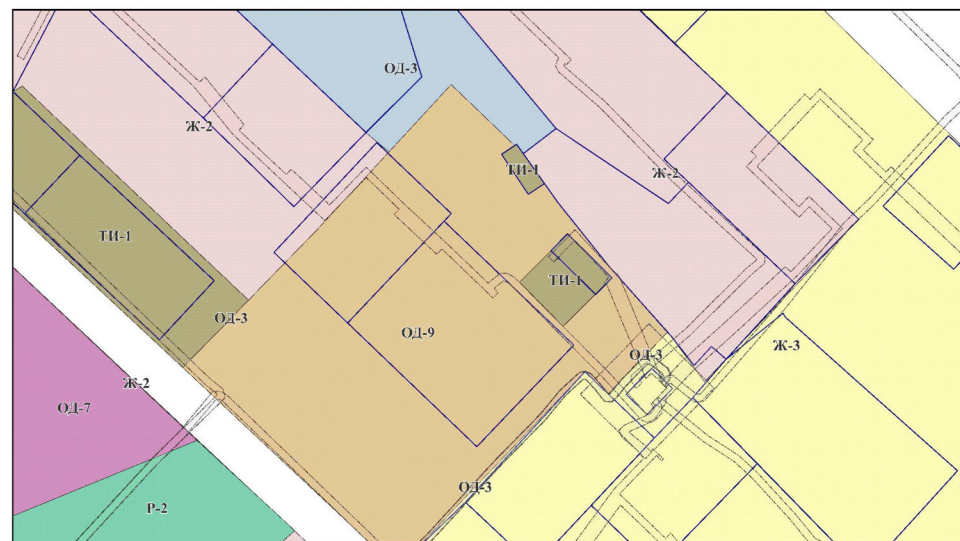
Утверждаемая редакция



Действующая редакция

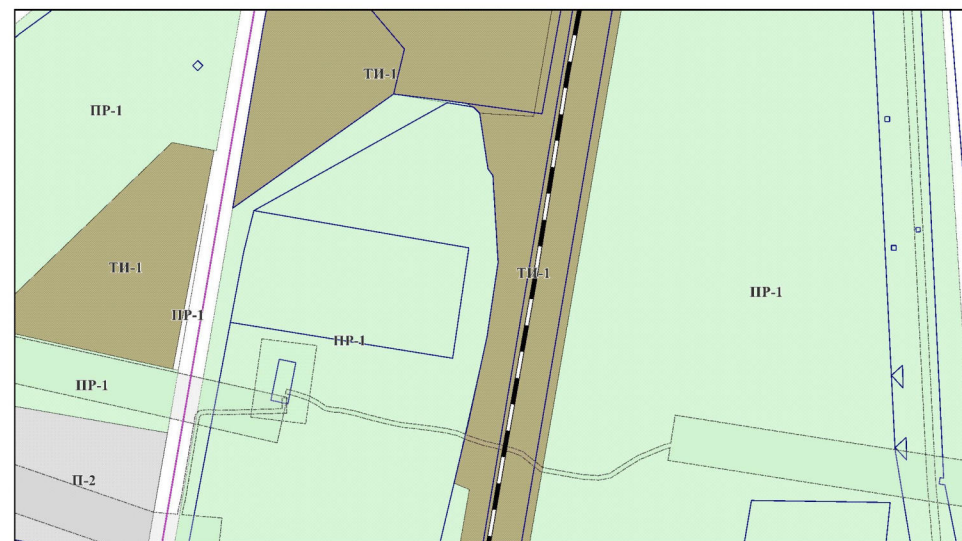
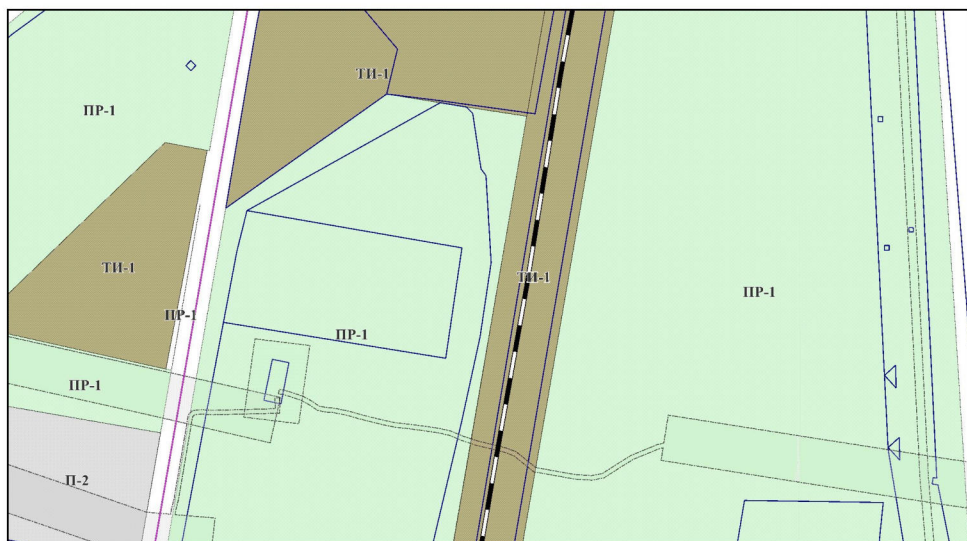


Утверждаемая редакция



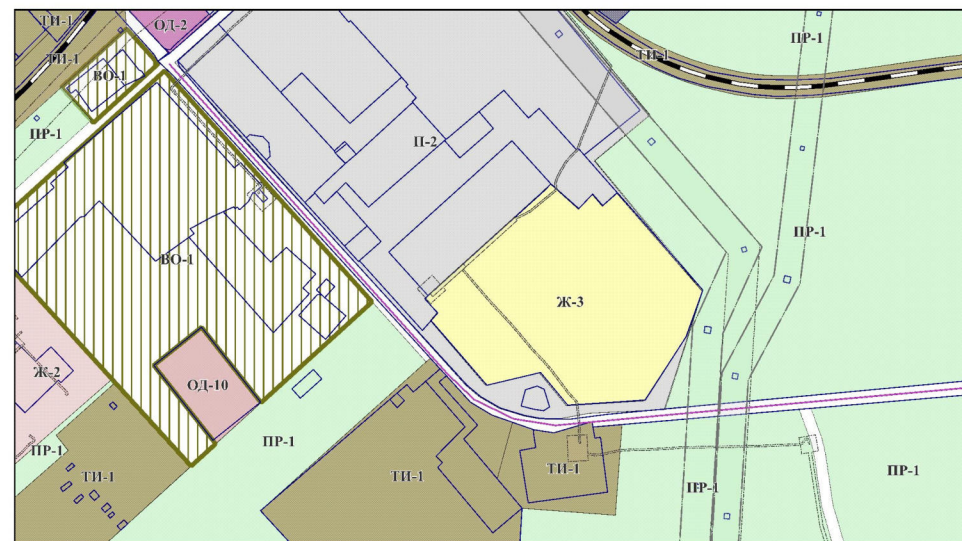
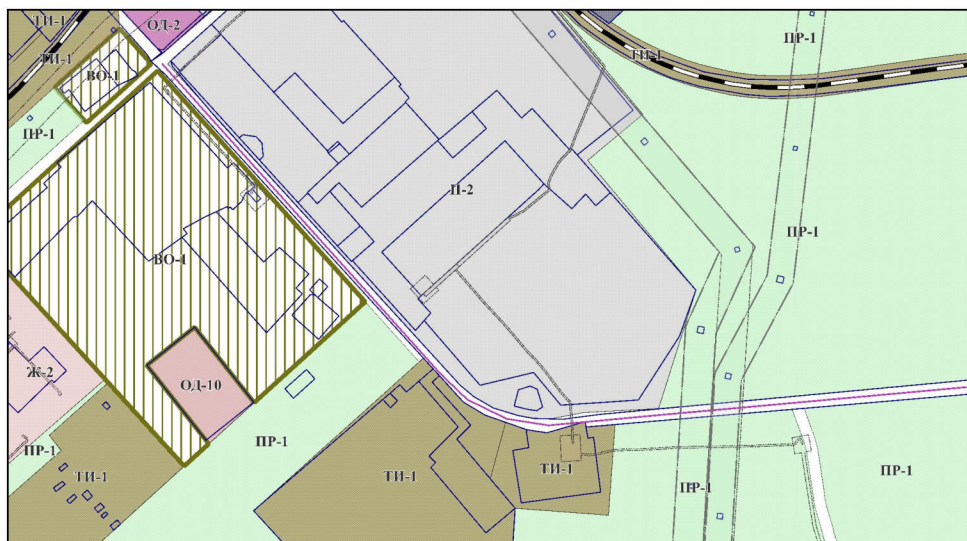
Действующая редакция

Утверждаемая редакция



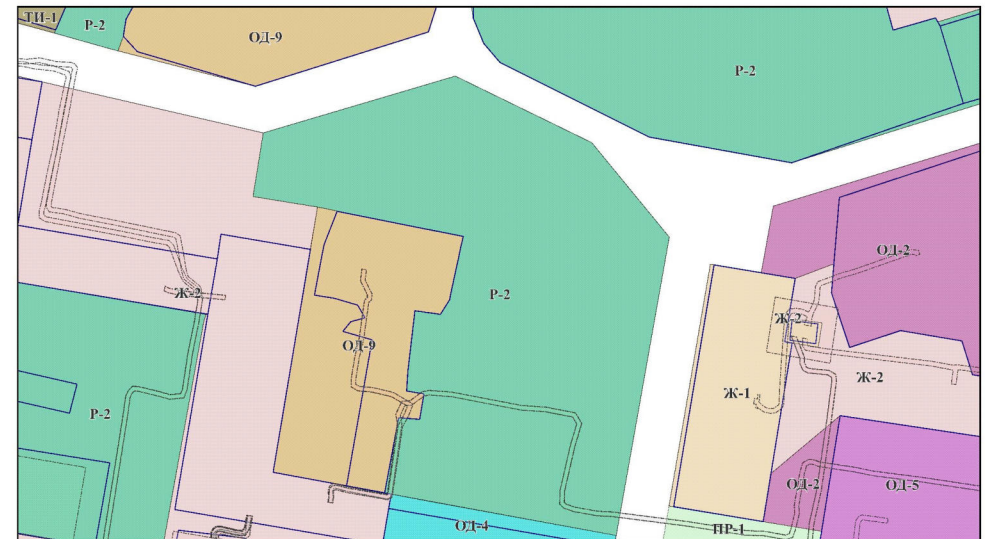
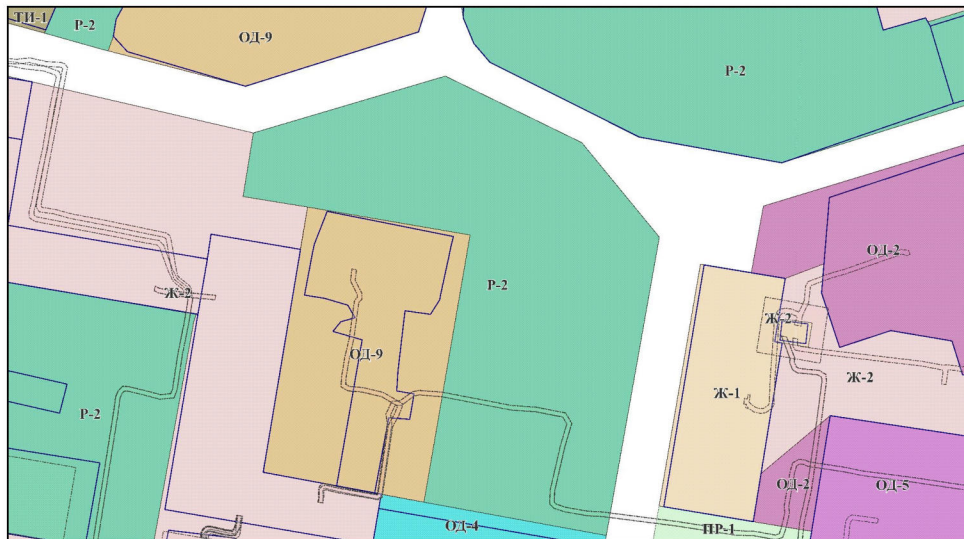
Действующая редакция

Утверждаемая редакция

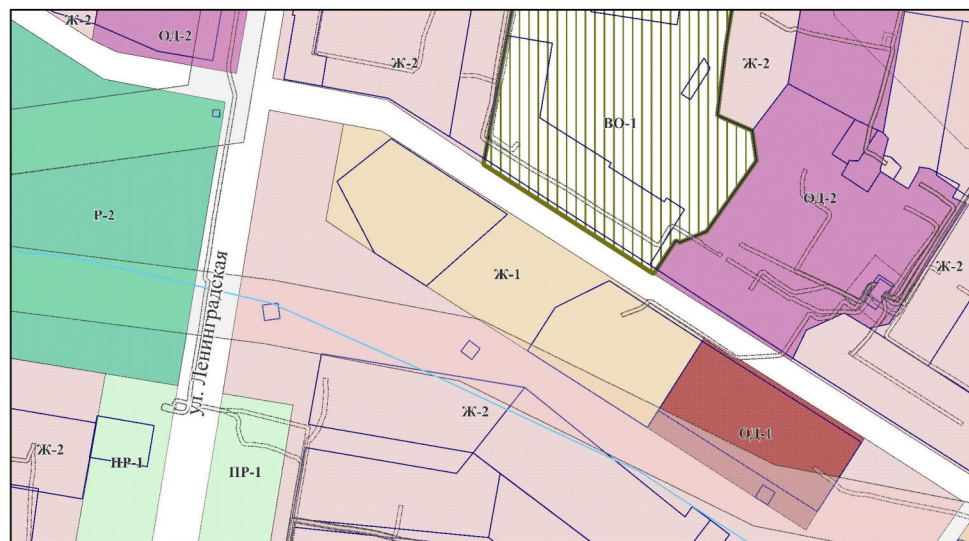


Действующая редакция

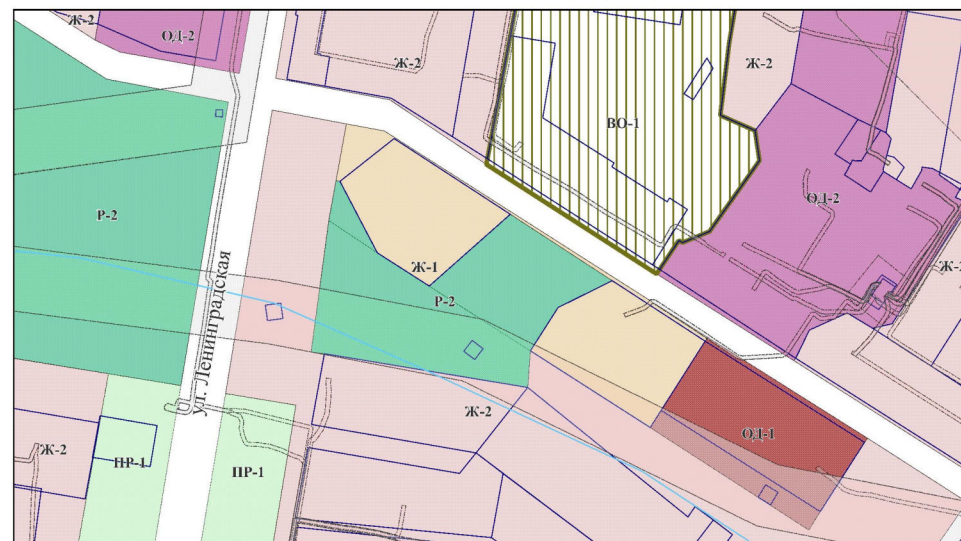
Утверждаемая редакция



Действующая редакция

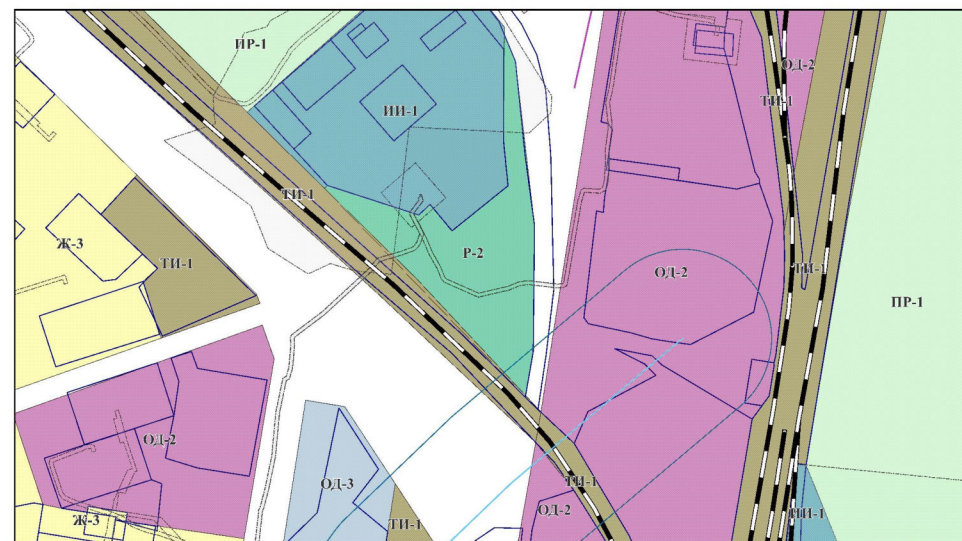
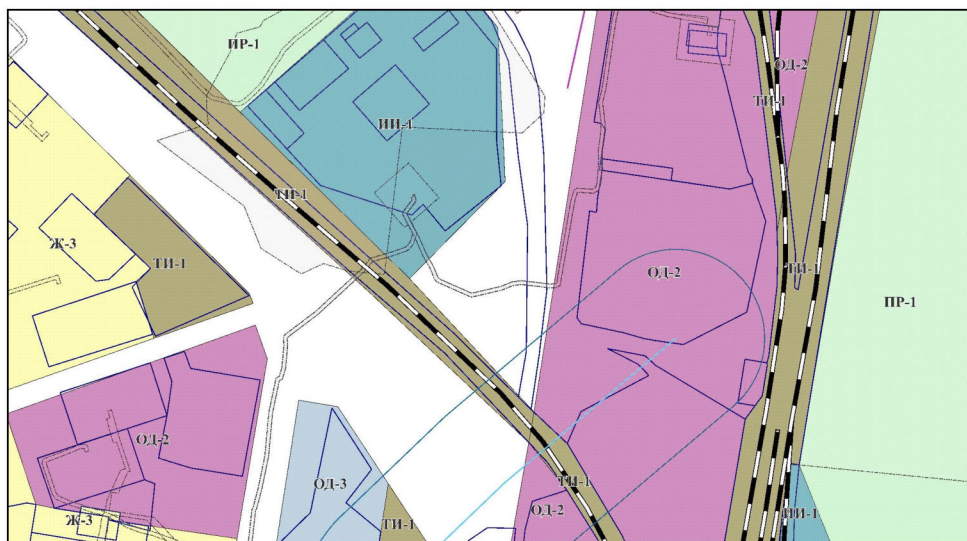


Утверждаемая редакция



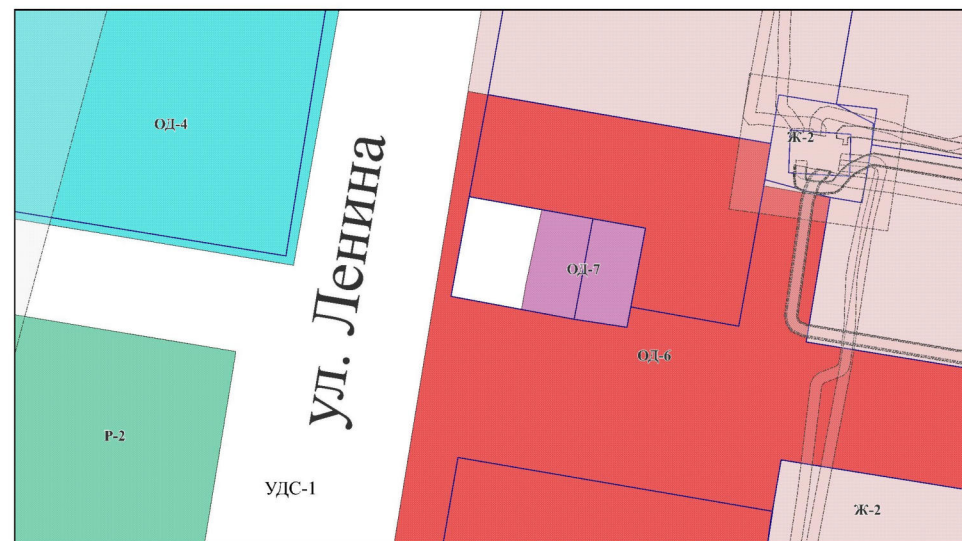
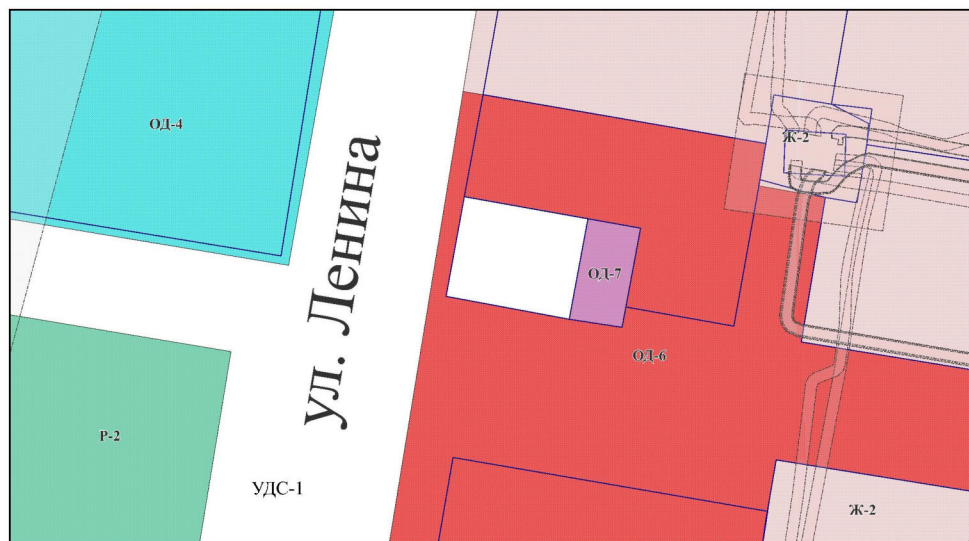
Действующая редакция

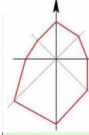
Утверждаемая редакция



Действующая редакция

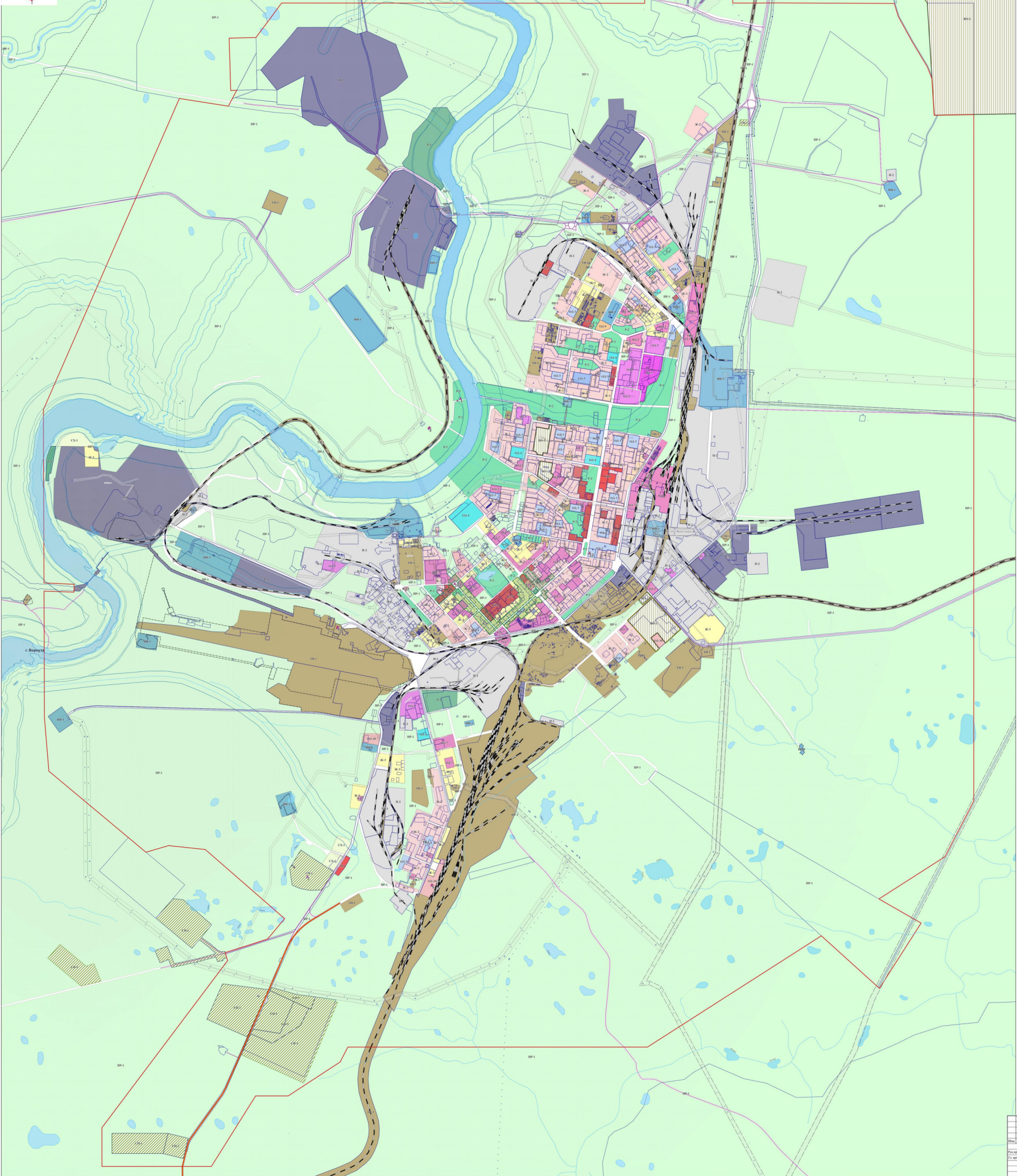
Утверждаемая редакция





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА" РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Г. ВОРКУТА
М 1:10000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Границы населенных пунктов действующие
 - Границы населенных пунктов действующие
 - Границы городского округа
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- A-1 Зона аэропортов
 - УД-1 Зона улично-дорожной сети
 - Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-3 Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки
 - ИИ-1 Зона инженерной инфраструктуры
 - ОД-1 Многофункциональная зона (объекторядные или районные центры)
 - ОД-10 Зона коммунально-бытового обслуживания
 - ОД-11 Зона социального обслуживания
 - ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
 - ОД-3 Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона
 - ОД-4 Зона спортивного назначения
 - ОД-5 Зона здравоохранения
 - ОД-6 Административно-деловая зона
 - ОД-7 Зона торгового назначения и общественного питания
 - ОД-8 Культурно-досуговая зона
 - ОД-9 Зона культурного назначения
 - ОД-3 Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона
 - П-1 Промышленная зона
 - П-2 Коммунально-кладовая зона
 - ПР-1 Зона природного ландшафта
 - Р-1 Зона учреждений и объектов рекреационного назначения
 - Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования
 - ОН-1 Зона специального назначения
 - С-1 Зона оплодотворенного использования
 - ТН-1 Зона транспортной инфраструктуры
 - ВО-1 Зона военных объектов и иных режимных территорий
 - ЛП-1 Зона добычи полезных ископаемых
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Автомобильная дорога местного значения
 - Автомобильная дорога местного значения проект
 - Железнодорожный путь
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водозащитная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Гидрозащитная территория
 - Граница зон военного назначения территории
 - Территория объектов культурного наследия
 - Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
 - Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов)
 - Зона минимальных расстояний газопроводов
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПАМЯТНИКИ**
- Выявленные объекты культурного наследия
 - Памятники
 - Зона культурного наследия городского значения (историческая зона)
 - Ландшафтно
- Особо охраняемые природные территории**
- местного значения
 - регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

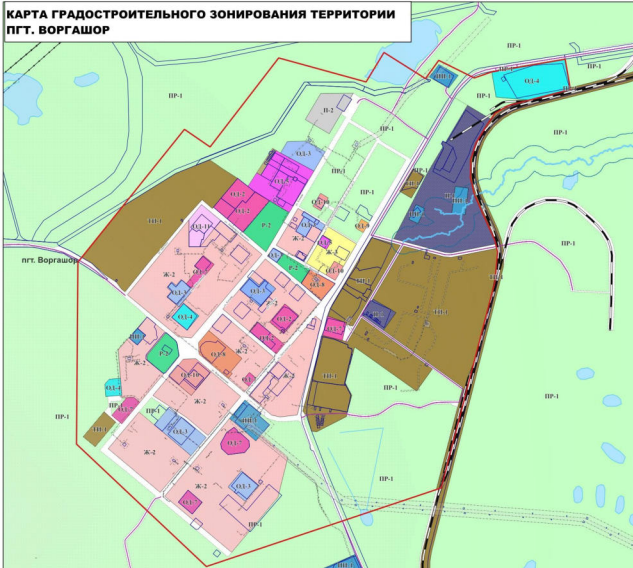
№	Вид объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия
1	Памятник истории	Памятник зван в честь открытия в 1930 г. месторождения азотного угля, послужившего началом развитию Печорского угольного бассейна
2	Памятник истории	Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе с белогвардейцами
3	Памятник искусства	Памятник зван на месте первой шахты Печорского угольного бассейна (1934)
4	Памятник истории	Вертолет Ми-4 - первый безаварийный авиации, обслуживавший полицию, оленеводов и рыбаков Большеземельской тундры
5	Памятник истории	Паровоз «Эм 720-24», который летом 1944 года был доставлен по железной дороге в город, отправивший традициям Воркуты в подарок сороборденскому от флота Ленинграда
6	Памятник истории	Здание, в котором 21-22 ноября 1951 года проходила I партия партийная конференция
7	Памятник истории	Могила ленинградского полковника Зайцева Ф.П. (1916-1946 г.), Гусова М.И. (1914-1946 г.) и Барунова Ф.И. (1910-1946 г.), погибших при исполнении служебных обязанностей
8	Памятник истории	Могила В.С. Печорского, ученого мерзлотника
9	Памятник	Дворец культуры шахтеров и строителей
10	Памятник искусства	Скульптурный памятник С. М. Кирову
11	Памятник искусства	Памятник В.И. Ленину
12	Выявленные объекты культурного наследия	Здание Воркутинского горного техникума

				ГП 01-22			
				Проект зонной и др. землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» Республика Коми			
Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Состав:	Лист:	Лист:	Лист:
Ин. №:	Ин. №:	Ин. №:	Ин. №:	Г	1	3	
Муниципальное учреждение «Администрация МО ГО «Воркута»				Администрация МО ГО «Воркута»			

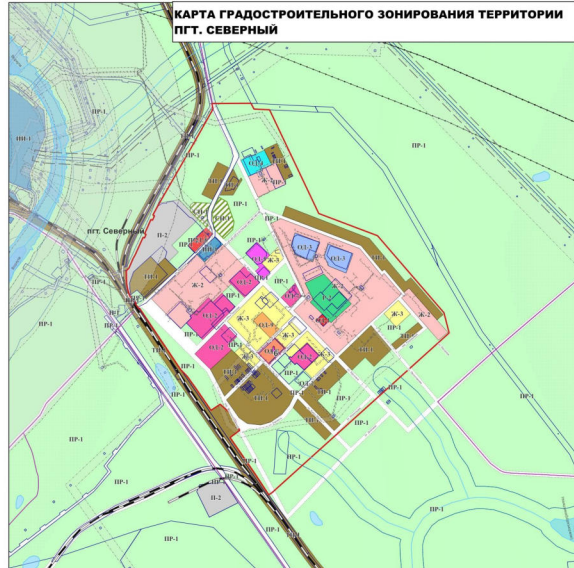


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВОРКУТА» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:10000



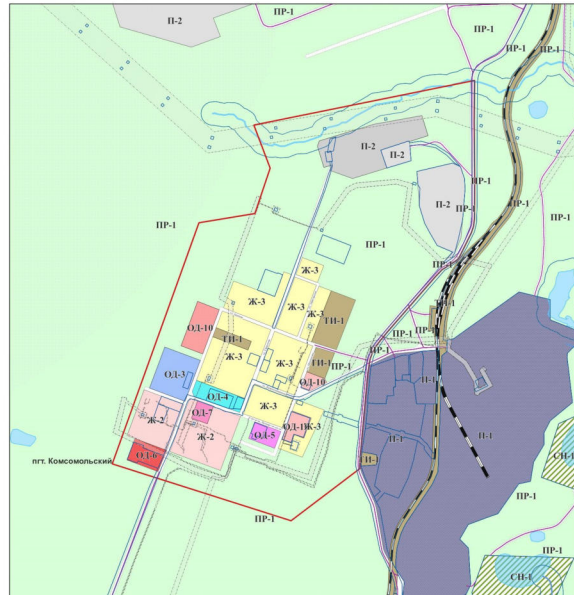
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПГТ. ВОРКУТА



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПГТ. СЕВЕРНЫЙ



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПГТ. ЕЛЕЦКИЙ



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПГТ. КОМСОМОЛЬСКИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы населенных пунктов действующие
- границы населенных пунктов действующие
- границы городского округа

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- А-1 Зона автаторий
- УД-1 Зона улично-дорожной сети
- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3 Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки
- ИИ-1 Зона инженерной инфраструктуры
- ОД-1 Многофункциональная зона (общегородские или районные центры)
- ОД-10 Зона коммунально-бытового обслуживания
- ОД-11 Зона социального обеспечения
- ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
- ОД-3 Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона
- ОД-4 Зона спортивного назначения
- ОД-5 Зона здравоохранения
- ОД-6 Административно-деловая зона
- ОД-7 Зона торгового назначения и общественного питания
- ОД-8 Культурно-досуговая зона
- ОД-9 Зона культурного назначения
- ОД-3 Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона
- П-1 Промышленная зона
- П-2 Коммунально-складская зона
- ПР-1 Зона природного ландшафта
- Р-1 Зона учреждений и объектов рекреационного назначения
- Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования

СН-1 Зона специального назначения

- СН-1 Зона специального назначения
- СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
- ТИ-1 Зона транспортной инфраструктуры
- ВО-1 Зоны военных объектов и иных режимных территорий
- ДИ-1 Зона добычи полезных ископаемых

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобильная дорога местного значения
- Автомобильная дорога местного значения проект
- Железнодорожный путь

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Приазорные территории
- Граница зон возможного подтопления территории
- Территории объектов культурного наследия

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов)
- Зона минимальных расстояний газопроводов

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПАМЯТНИКИ

- ▲ Выявленные объекты культурного наследия
- ▲ Памятники
- Зона культурного наследия городского значения (историческая зона)
- Лесничество

Особо охраняемые природные территории

- местного значения
- регионального значения



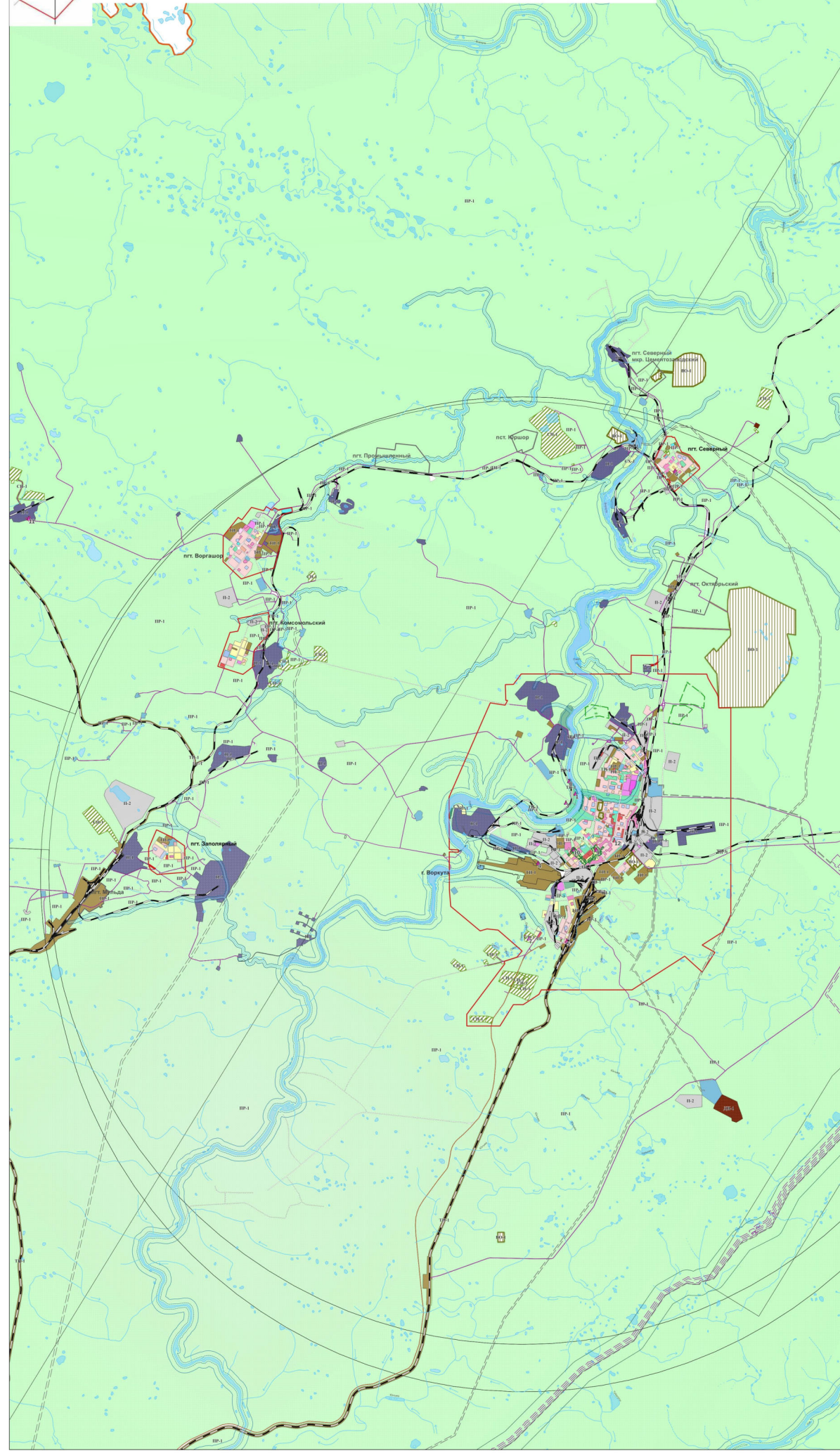
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПГТ. СИВОМАСКИНСКИЙ

ГП 03-22				Страна		Лист	
Проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» Республики Коми				Г	2	3	
Имя	Воз.	Лист	№ ж.	Имя	Дата		
Руководитель	Шилова А.В.						
За проект	Шилова А.В.						
Карта градостроительного зонирования населенных пунктов МО ГО «Воркута» М 1:10 000						Администрация МО ГО «Воркута»	

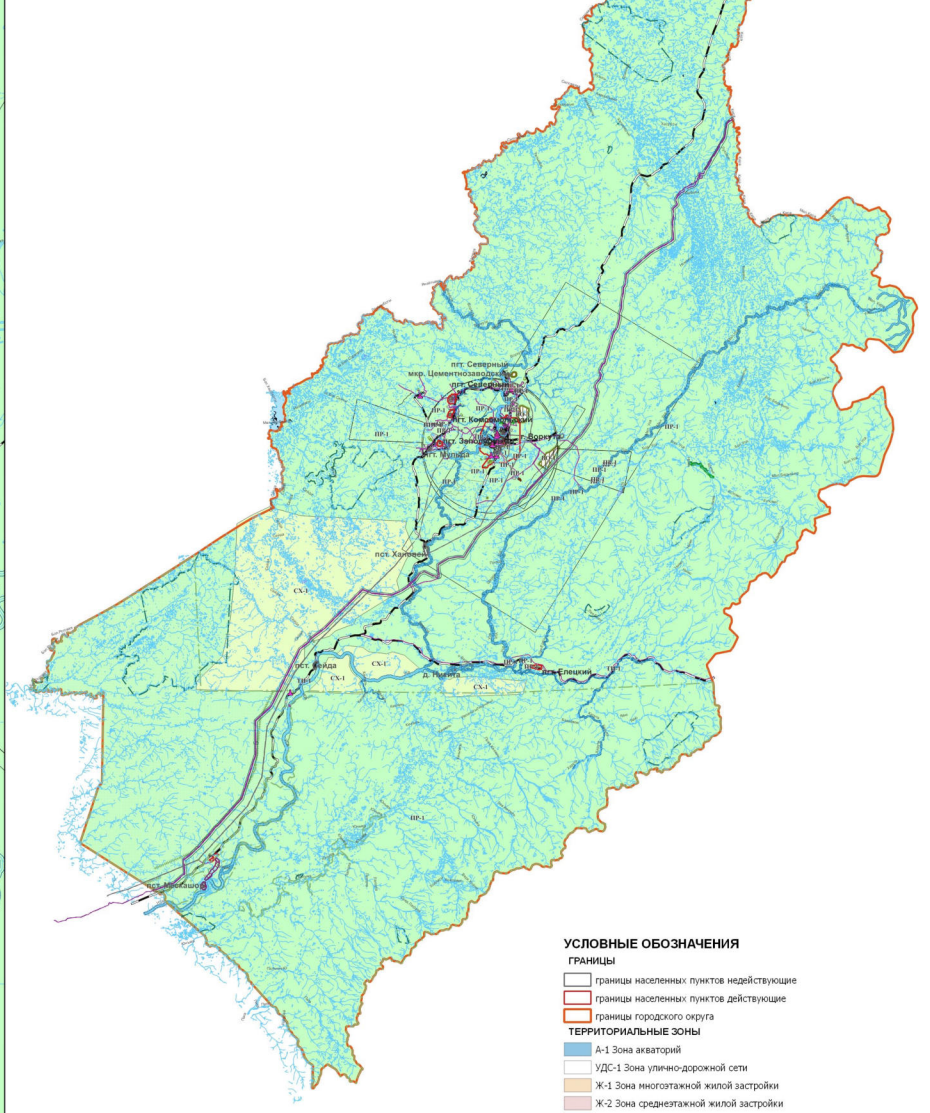


**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА" РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
М 1:50000**



**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
М 1:500 000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- границы населенных пунктов недействующие
 - границы населенных пунктов действующие
 - границы городского округа
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- A-1 Зона акваторий
 - УДС-1 Зона улично-дорожной сети
 - Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-3 Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки
 - ИИ-1 Зона инженерной инфраструктуры
 - ОД-1 Многофункциональная зона (объекты и районы центры)
 - ОД-10 Зона коммунально-бытового обслуживания
 - ОД-11 Зона социального обеспечения
 - ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
 - ОД-3 Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона
 - ОД-4 Зона спортивного назначения
 - ОД-5 Зона здравоохранения
 - ОД-6 Административно-деловая зона
 - ОД-7 Зона торгового назначения и общественного питания
 - ОД-8 Культурно-досуговая зона
 - ОД-9 Зона культурного назначения
 - ОД-3 Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона
 - П-1 Промышленная зона
 - П-2 Коммунально-складская зона
 - ПР-1 Зона природного ландшафта
 - Р-1 Зона учреждений и объектов рекреационного назначения
 - Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования
 - СН-1 Зона специального назначения
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
 - ТИ-1 Зона транспортной инфраструктуры
 - ВО-1 Зоны военных объектов и иных режимных территорий
 - ДИ-1 Зона добычи полезных ископаемых
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Автомобильная дорога местного значения
 - Автомобильная дорога местного значения проект
 - Железнодорожный путь
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Приаздронные территории
 - Граница зон возможного подтопления территории
 - Территории объектов культурного наследия
- Охранные зоны инженерных коммуникаций**
- Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Охранная зона трубопроводов газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, антиякорпроводов
 - Зона минимальных расстояний газопроводов
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПАМЯТНИКИ**
- ▲ Выявленные объекты культурного наследия
 - ▲ Памятники
 - Зона культурного наследия городского значения (историческая зона)
 - Лесничество
- Особо охраняемые природные территории**
- местного значения
 - регионального значения

ГП 03-22				
№ п/п	Код	Лист	№ доп.	Дата
Проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута" Республики Коми				
Руководитель	Шимова А.В.			
Гл. архит.	Шимова А.В.			
Правила землепользования и застройки МО ГО "Воркута"				Страницы
Карта градостроительного зонирования территории МО ГО "Воркута" М 1:10 000				Листов
				Г 3 3
				Администрация МО ГО "Воркута"