



Воркутинская транспортная прокуратура разъясняет, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии обновила список индикаторов риска в сфере земельного надзора.

---

01.12.2023

г. Воркута

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 30.06.2023 № П/0243 внесены изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, утвержденный приказом Росреестра от 09.07.2021 № П/0303.

Согласно данным поправкам в рамках федерального земельного госконтроля будет учитываться новый индикатор – наличие у Росреестра информации о привлечении правообладателя земельного участка к административной ответственности:

- за использование иного принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах того же кадастрового квартала, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Также приказом скорректирован один из уже существующих индикаторов: отсутствие объектов капитального строительства и строительных работ по их возведению на участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, будут считаться индикатором риска по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого участка (ранее в документе срок установлен не был).

Изменения вступили в силу с 20 октября 2023 года.